

47

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖЭК № 30»**

Россия, 634040, г. Томск, ул. Ивана Черных, 123  
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30\_83@mail.ru

Исх. № 929 от 24.11.15

Совету дома

ул. Иркутский тракт 186

*Предложение об утверждении объема (перечня) работ  
и размера платы на содержание и текущий ремонт  
общего имущества дома по адресу г.Томск, ул. Иркутский тракт 186*

**Уважаемые собственники!**

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом предложений управляющей компании

**1. Предложение об утверждении объема (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества дома и размера платы.**

В ходе обследования жилого дома по ул. Иркутский тракт 186 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по текущему ремонту общего имущества с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

№	Наименование ремонтных работ	Ед.изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Восстановить кирпичную кладку (окно в подъезде № 3)	м2	10	20000
2	Замена водосточных труб	м/п	10	100000
3	Снос зелёных насаждений, обрезка ветвей	шт	10	100000
4	Ремонт кровли	м2	1000	1000000
5	Ремонт козырьков над вент. шахтами	шт	7	30000
6	Ремонт коколя	м2	150	200000
7	Ремонт отмостки	м2	90	140000
8	Ремонт подъездов № 1,2,3,4	шт	4	240000
9	Ремонт полов в подъезде № 1,2,3,4	шт	4	320000
10	Замена входных дверей (подъезды № 1,2,3,4)	шт	4	160000
11	Замена тамбурных дверей (подъезды № 1,2,3,4)	шт	4	140000
12	Установка урн	шт	4	12000
13	Ремонт полов в тамбурах подъездов № 1,2,3,4	шт	4	32000
14	Ремонт при проведении опрессовки	у.у	1	15000
15	Изготовление технического паспорта	шт	1	100000
16	Изготовление энергетического паспорта	шт	1	200000
17	Замена элеват.т.у. на автоматический + проект	шт	1	400000
18	Установка воздухоотводчиков на отопление	шт	40	40000
19	Установка воздухоотводчиков на ГВС	шт	16	16000
20	Установка теплообменника ГВС	шт	1	350000
21	Установка диодных светильников и датчиками движения в подъездах № 1,2,3,4	шт	28	56000
22	Ревизия межэтажных щитков	шт	20	80000
23	Ремонт ВРУ	шт	1	40000

24	Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов	шт	4	8800
			<b>ИТОГО</b>	<b>3799800</b>
<b>Предложения по энергосберегающим мероприятиям</b>				
(п. 5 ст. 12 ФЗ РФ № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 23 ноября 2009г.)				
1.	Установка автоматизированного узла управления системы отопления	шт.	1	400000
2.	Изоляция труб системы отопления, ГВС в подвале с применением энергоэффективных материалов	м.п.	300	120000
3.	Установка балансировочных вентилей по стоякам системы отопления в подвале	шт.	40	80000
4.	Установка светодиодных светильников с датчиками движения в подъездах	шт.	28	56000
5.	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение	шт.	4	24000

Справочно:

Предложения составлены на основе Акта осмотра и заявлений собственников.

Тариф по ремонту общего имущества на Вашем доме в 2015г. составляет 7,82 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3161,39 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по ремонту общего имущества исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК, затрат на непредвиденный ремонт, с учетом предположительного остатка средств по ремонту общего имущества на 01.01.2016г. (« - » 147344,89 руб.) в 2016 г. будет составлять 84093,51 руб.

В связи с вышесказанным Вам необходимо в соответствии с условиями договора управления до 21 декабря 2015г. провести общее собрание собственников помещений в соответствии со ст.45-47 ЖК РФ и утвердить перечень работ и размер платы на ремонт общего имущества дома не ниже 7,82 руб./кв.м.

Директор



Д.Г. Яблуновский

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений перечня работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2016 г.

Квартира № 59 подпись



расшифровка подписи



Дата «30» ноября 2015г.