

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 190
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 4409,2
 Количество л/счетов: 90
 Количество зарегистрированных: 237
 Неприватизированная муниципальная (м2): 718,2
 Приватизированная муниципальная (м2): 3691

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		211082,46			211082,46
Полное начисление	121083,9	103439,55	4320		228843,45
Начислено с учетом льгот и списаний	120381,96	103439,55	4320		228141,61
Оплачено	89908,14	86338,44	3623,68		179870,26
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4775,36				4775,36
Выполнено работ	110601,52	66593,03	4320		181514,55
ВСЕГО расходов	116376,88	66593,03	4320		186289,91
Остаток средств на 31.12.2014	-26488,74	230827,66	-696,32		204662,8

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			8201,1
	ул.Иркутский тракт 190. Аварийное обслуживание	18 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2733,7
	ул.Иркутский тракт 190. Аварийное обслуживание	28 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2733,7
	ул.Иркутский тракт 190. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2733,7
Благоустройство	в том числе			25891,52
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5291,04
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка подъездов 1,2,3,4,5,6	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	3527,36
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка подъездов (Списание л.2 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-587,69
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка подъездов 1,3,4,5,6	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2939,47
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5291,04
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка подъездов 1,3,4,5,6 п.	36 (Декабрь 2014)	0,6 (руб/м2)	2939,46
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5291,04
	ул.Иркутский тракт 190. Сброс снега с кровли (1,2,3,4,5,6 п. 23.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	6 (шт.)	1200
Вывоз мусора	в том числе			25132,44
	ул.Иркутский тракт 190. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8377,48
	ул.Иркутский тракт 190. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8377,48
	ул.Иркутский тракт 190. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8377,48
Инженерное оборудование	в том числе			15447,2
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4982,4
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		200
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4982,4
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4982,4
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		300
Конструктивные элементы	в том числе			210
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		190
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		90
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			10052,97
	ул.Иркутский тракт 190. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	3350,99
	ул.Иркутский тракт 190. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	3350,99
	ул.Иркутский тракт 190. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	3350,99
Опрессовка	в том числе			268,92
	ул.Иркутский тракт 190. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,95 (м3)	28,07

	ул.Иркутский тракт 190. Опресовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,55 (м3)	28,07
	ул.Иркутский тракт 190. Опресовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,56 (м3)	28,07
	ул.Иркутский тракт 190. ГВ на тех. нужды здания, оброс/заполнение (САО "ТПК-11")	61 (Декабрь 2014)	18,58 (м3)	174,71
Прочие	в том числе			1225,61
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		364,51
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		397,86
	Услуги ООО "РИЦ ЖСК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		463,24
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			13408,7
Электрооборудование	в том числе			10773,06
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		301,66
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3306,9
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		267
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3306,9
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3306,9
	ул.Иркутский тракт 190.Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		283,5
Итого:				110601,52
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			5368,87
	ул. Иркутский тракт 190. Ремонт примыкания балконного козырька к кровле (кв.13)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	1600
	ул.Иркутский тракт 190.Остекление рам (п.1)	30 (Ноябрь 2014)	2,3 (м2)	1369,63
	ул.Иркутский тракт 190.Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	12 (шт.)	2099,24
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			12875,12
Электрооборудование	в том числе			48349,04
	ул.Иркутский тракт 190. Ремонт уличного освещения (1,2,3,4,5,6 п.)	43 (Декабрь 2014)	6 (шт.)	48349,04
Итого:				66593,03
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			4320
	ул.Иркутский тракт 190. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	33 (Октябрь 2014)		1440
	ул.Иркутский тракт 190. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6п.	34 (Ноябрь 2014)		1440
	ул.Иркутский тракт 190. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	38 (Декабрь 2014)		1440
Итого:				4320
Всего:				181514,55

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк Почта России за прием платежей от населения 2,5-3%				4775,36
--	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 Д.А.Синюков
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Бабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Савинина

Справочно:

Техобслуживание инженерных систем:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, связь контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и прожка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).