

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 190
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4409,2
 Количество л/счетов: 90
 Количество зарегистрированных: 233
 Неприватизированная муниципальная (м2): 718,2
 Приватизированная муниципальная (м2): 3691

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-25468,74	230827,86	-696,32		204662,8
Полное начисление	120381,93	103439,55	4320		228141,48
Начислено с учетом списаний и доначислений	120381,93	103439,55	4320		228141,48
Оплачено	130781,52	107730,14	4448,17		242959,83
Управление домом 14,9%	19486,45	16051,79			35538,24
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4650,72				4650,72
Выполнено работ	108863,69		4320		113183,69
ВСЕГО расходов	133000,86	16051,79	4320		153372,65
Остаток средств на 31.03.2015	-27688,08	322506,21	-568,15		294249,98

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				8201,1
	ул.Иркутский тракт 190. Аварийное обслуживание.	70	(Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2733,7
	ул.Иркутский тракт 190. Аварийное обслуживание.	82	(Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2733,7
	ул.Иркутский тракт 190. Аварийное обслуживание.	94	(Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2733,7
Благоустройство	в том числе				39491,52
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка подъездов 1,3,4,5,6 п.	72	(Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2939,46
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка придомовой территории.	72	(Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	5291,04
	ул.Иркутский тракт 190. Механизированная уборка придомовой территории (22.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	3 (час.)	5100
	ул.Иркутский тракт 190. Сброс снега (22.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	1 (шт.)	400
	ул.Иркутский тракт 190. Сброс снега (1,2,3,4 п. 06.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 190. Сброс снега (1,2,3,4,5,6 п. 21.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	6 (шт.)	1200
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка подъездов 1,3,4,5,6 п.	83	(Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2939,47
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка придомовой территории.	83	(Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	5291,04
	ул.Иркутский тракт 190. Сброс снега с кровли (1,2,3,4,5,6 п. 17.02.2015 г.)	87	(Февраль 2015)	6 (шт.)	1200
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка подъездов 1,3,4,5,6 п.	95	(Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2939,47
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка придомовой территории.	95	(Март 2015)	1,2 (руб/м2)	5291,04
	ул.Иркутский тракт 190. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (кв.75, 04.03.2015г.)	98	(Март 2015)	1 (шт.)	400
	ул.Иркутский тракт 190. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (16.03.2015г.)	98	(Март 2015)	8 (шт.)	5700
Вывоз мусора	в том числе				25132,44
	ул.Иркутский тракт 190. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	69	(Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	8377,48
	ул.Иркутский тракт 190. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	88	(Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	8377,48
	ул.Иркутский тракт 190. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	102	(Март 2015)	1,9 (руб/м2)	8377,48
Инженерное оборудование	в том числе				14947,2
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание инженерного оборудования.	71	(Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	4982,4
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание инженерного оборудования.	85	(Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	4982,4

	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	4982,4
Конструктивные элементы	в том числе			61,3
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		31,3
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			10052,97
	ул.Иркутский тракт 190. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	3350,99
	ул.Иркутский тракт 190. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	3350,99
	ул.Иркутский тракт 190. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	3350,99
Электрооборудование	в том числе			10977,16
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		188,56
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	3306,9
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		73,9
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	3306,9
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		794
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	3306,9
Итого:				108863,69
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			4320
	ул.Иркутский тракт 190. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	73 (Январь 2015)		1440
	ул.Иркутский тракт 190. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	92 (Февраль 2015)		1440
	ул.Иркутский тракт 190. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	103 (Март 2015)		1440
Итого:				4320
Всего:				113183,69

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				35538,24
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4650,72

Директор ЖЭК №30  Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).