

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 190
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4409,2
 Количество л/счетов: 90
 Количество зарегистрированных: 234
 Неприватизированная муниципальная (м2): 718,2
 Приватизированная муниципальная (м2): 3691

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-27688,08	322505,21	-568,15		294249,98
Полное начисление	120381,93	103439,55	4320		228141,48
Начислено с учетом списаний и доначислений	120381,93	103439,55	4320		228141,48
Оплачено	111096,9	98052,16	4005,73		211154,79
Управление домом 14,9%	16553,44	14311,77			30865,21
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3930,83				3930,83
Выполнено работ	114042,75	104865,83	4320		223228,58
ВСЕГО расходов	134527,02	119177,6	4320		258024,62
Остаток средств на 30.06.2015	-51118,19	299380,77	-882,42		247380,15

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			9479,77
	ул.Иркутский тракт 190. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2733,7
	ул.Иркутский тракт 190. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2733,7
	ул.Иркутский тракт 190. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	4012,37
Благоустройство	в том числе			31441,5
	ул.Иркутский тракт 190. Механизированная уборка придомовой территории (26.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2939,46
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	5291,04
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2939,46
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	1,2 (руб/м2)	5291,04
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка и вывоз мусора (услуги трактора, камаза).	133 (Май 2015)		3350
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2939,46
	ул.Иркутский тракт 190. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	5291,04
Вывоз мусора	в том числе			29232,99
	ул.Иркутский тракт 190. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	9744,33
	ул.Иркутский тракт 190. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	9744,33
	ул.Иркутский тракт 190. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	9744,33
Инженерное оборудование	в том числе			14947,2
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	4982,4
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	1,13 (руб/м2)	4982,4
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	4982,4
Конструктивные элементы	в том числе			8101,62
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		295,3
	ул.Иркутский тракт 190. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1763,68
	ул.Иркутский тракт 190. Изготовление лодьевидных досок объявления (ИП Агеев В.С.)	116 (Апрель 2015)	2 (шт.)	1200
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		1308,75
	ул.Иркутский тракт 190. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1763,68
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		6,53
	ул.Иркутский тракт 190. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1763,68

Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			10052,97
	ул.Иркутский тракт 190. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	3350,99
	ул.Иркутский тракт 190. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	3350,99
	ул.Иркутский тракт 190. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	3350,99
Электрооборудование	в том числе			10786,7
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		95,5
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	3306,9
	ул.Иркутский тракт 190. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		770,5
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	3306,9
	ул.Иркутский тракт 190. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	3306,9
Итого:				114042,75
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			40146,54
	ул.Иркутский тракт 190. Остекление рамы в подъезде №6.	133 (Май 2015)	1 (шт.)	540,45
	ул.Иркутский тракт 190. Ремонт кровли (кв.88)	133 (Май 2015)	42 (м2)	28718,87
	ул.Иркутский тракт 190. Изготовление и установка перилл (подъезд № 5).	146 (Июнь 2015)	1 (шт.)	720,22
	ул.Иркутский тракт 190. Очистка подвалов от мусора.	146 (Июнь 2015)	10 (м3)	10167
Электрооборудование	в том числе			64719,29
	ул.Иркутский тракт 190. Ремонт этажных щита (п.5, эт.4)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	3985,8
	ул.Иркутский тракт 190. Ремонт подъездного освещения (подъезды №1,2,3)	133 (Май 2015)	18 (шт.)	47533,49
	ул.Иркутский тракт 190. Измерение сопротивления изоляции стояковых силовых проводов.	146 (Июнь 2015)	6 (шт.)	13200
Итого:				104865,83
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			4320
	ул.Иркутский тракт 190. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	132 (Апрель 2015)		1440
	ул.Иркутский тракт 190. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	134 (Май 2015)		1440
	ул.Иркутский тракт 190. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	145 (Июнь 2015)		1440
Итого:				4320
Всего:				223228,58
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				30865,21
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3930,83

Директор ЖЭК №30  П.И. Глимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 С. Собынина
 Справочно:

Техобслуживание инженерных систем:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).