

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 190

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: Иркутский тракт, д. 190
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 4 409,2
Количество л/счетов: 90
Количество зарегистрированных: 243
Частная (м2): 4 409,2
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-103 716,66	-183 876,49	-743,61	-288 336,76
Полное начисление	120 382,56	103 439,55	4 320,00	228 142,11
Начислено с учетом льгот и списаний	120 382,56	103 439,55	4 320,00	228 142,11
Оплачено	125 087,10	108 553,75	4 574,29	238 215,14
Управление, 14,9%	18 637,97	16 174,52	-	34 812,49
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4 058,00	-	-	4 058,00
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	-1 325,53	138 432,44	4 320,00	141 426,91
Всего расходов	21 370,44	154 606,96	4 320,00	180 297,40
Остаток средств на 31.12.2015	-	-229 929,70	-489,32	-230 419,02

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: Вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	3 350,99
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 850,12
Итого:				17 901,35
Благоустройство	Уборка подъездов № 1,3,4,5,6.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 939,47
	Уборка подъездов № 1,3,4,5,6.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка подъездов № 1,3,4,5,6.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 939,46
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	5 291,04
Итого:				24 691,51
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	661,38
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	9 744,33
Итого:				31 217,13
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	264,55
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	264,55
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	264,55
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 982,40
Итого:				15 740,85
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	412,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 763,68
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (16.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	6 (шт)	4 500,00
Итого:				10 203,92
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	3 350,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	3 350,99
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	3 350,99
Итого:				10 052,97
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	16,58 (м3)	141,84
Итого:				141,84
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-122 923,30
Итого:				-122 923,30
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	610,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	375,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	242,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3 306,90
Итого:				11 148,20
Прочее	Самовольное включение ГВС (без нарушения схемы) (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2014г.	241 (Декабрь 2015)	-	500,00

				Итого:	500,00
				Всего:	-1 325,53
Ремонт общего имущества					
Инженерное оборудование	Замена фановой канализации (кв.13)	222 (Ноябрь 2015)	4,5 (м)		4 401,38
	Ремонт системы отопления (кв.48)	205 (Октябрь 2015)	3 (м)		5 261,65
				Итого:	9 663,03
Конструктивные элементы	Остекление рам (п.5)	205 (Октябрь 2015)	4,6 (м2)		2 981,09
	Ремонт кровли кв. 13 (примыкание к фановой канализации)	222 (Ноябрь 2015)	0,5 (м2)		2 229,75
	Ремонт кровли кв. 73 (примыкание к фановой трубе)	205 (Октябрь 2015)	0,5 (м2)		635,27
				Итого:	5 846,11
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-		122 923,30
				Итого:	122 923,30
				Всего:	138 432,44
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее					
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	228 (Декабрь 2015)	-		1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	218 (Ноябрь 2015)	-		1 440,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	207 (Октябрь 2015)	-		1 440,00
				Итого:	4 320,00
				Всего:	4 320,00

Директор ЖЭК № 30  Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30  Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30  М. И. Собянина

