

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 4337,3

Адрес: Иркутский тракт д. 198

Количество л/счетов: 95

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 217

Наприватизированная муниципальная (м2): 392,4

Приватизированная муниципальная (м2): 3944,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые марки и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		66609,92			66609,92
Полное начисление	119106,84	101752,83	3449		224308,67
Начислено с учетом льгот и списаний	119106,84	101752,83	3513		224372,67
Оплачено	86013,38	81729,04	2752,33		169494,75
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4529,53				4529,53
Дополнительный доход		50634,5			50634,5
Выполнено работ	119395,4	78876,98	3465		201737,38
ВСЕГО расходов	129324,93	78876,98	3465		206266,91
Остаток средств на 31.12.2014	-38911,55	12096,48	-712,67		80472,26

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			50634,5
	ул.Иркутский тракт 198. За перепланировку кв. 16 (оплачено 24.12.14г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	50634,5
Итого:				50634,5
Всего:				50634,5

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета				
Аварийное обслуживание	в том числе			8067,39
	ул.Иркутский тракт 198. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2689,13
	ул.Иркутский тракт 198. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2689,13
	ул.Иркутский тракт 198. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2689,13
Благоустройство	в том числе			29987,19
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5204,76
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка подъездов 1,2,3,4,5,6	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	3489,84
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка подъездов 1,3,4,5,6.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2891,53
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5204,76
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка подъездов 3,4,5,6 и.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2891,54
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5204,76
	ул.Иркутский тракт 198. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		5100
Вывоз мусора	в том числе			24722,61
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8240,87
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8240,87
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8240,87
Инженерное оборудование	в том числе			16248,43
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4901,15
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		244,98
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4901,15
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4901,15
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		300
Конструктивные элементы	в том числе			30
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			9889,05
	ул.Иркутский тракт 198. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	3286,35
	ул.Иркутский тракт 198. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	3286,35
	ул.Иркутский тракт 198. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	3286,35
Опрессовка	в том числе			7581,85
	ул.Иркутский тракт 198. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,57 (м3)	29,17
	ул.Иркутский тракт 198. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,57 (м3)	29,17

	ул.Иркутский тракт 198. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за январь 2014г.)	46 (Декабрь 2014)	722,304 (м3)	7312,89
	ул.Иркутский тракт 198. Опредессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,67 (м3)	29,17
	ул.Иркутский тракт 198. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11").	61 (Декабрь 2014)	17,22 (м3)	181,45
<b>Прочие</b>				<b>1205,69</b>
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		359,56
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		391,28
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	58 (Декабрь 2014)		455,85
<b>Управление домом</b>	<b>Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.</b>			<b>12876,45</b>
<b>Электрооборудование</b>				<b>40004,74</b>
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		50,3
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3262,98
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		93,6
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3252,98
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3252,98
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		101,9
<b>Итого:</b>				<b>118395,4</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>				<b>61983,19</b>
	ул.Иркутский тракт 198. Ремонт с/о (кв.4)	52 (Октябрь 2014)	3,2 (м.)	1666,41
	ул.Иркутский тракт 198. Ремонт СО замена стоек отопления (кв.1,4,7,10,13)	43 (Декабрь 2014)	37,6 (м.)	60316,78
<b>Конструктивные элементы</b>				<b>4705,93</b>
	ул.Иркутский тракт 198. Утепление подвальных окон.	43 (Декабрь 2014)	25 (шт.)	4705,93
<b>Управление домом</b>	<b>Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.</b>			<b>12187,86</b>
<b>Итого:</b>				<b>78876,96</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>				<b>3465</b>
	ул.Иркутский тракт 198. Сервисное обслуживание домофонов 1,3,4,5,6 п.	33 (Октябрь 2014)		1155
	ул.Иркутский тракт 198. Сервисное обслуживание домофонов 1,3,4,5,6,л.	34 (Ноябрь 2014)		1155
	ул.Иркутский тракт 198. Сервисное обслуживание домофонов 1,3,4,5,6 п.	38 (Декабрь 2014)		1155
<b>Итого:</b>				<b>3465</b>
<b>Всего:</b>				<b>201737,38</b>

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк Почта России за прием платежей от населения 2,5-3%				4529,53
--	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ И.А.Алимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.В.Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:  
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, вентиляция);  
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;  
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:  
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия осветительных, потронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).