

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 198
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4337,3
 Количество л/счетов: 98
 Количество зарегистрированных: 221
 Неприватизированная муниципальная (м2): 392,4
 Приватизированная муниципальная (м2): 3944,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-38911,55	120096,48	-712,67		80472,26
Полное начисление	118415,22	101752,83	4233		224401,05
Начислено с учетом списаний и доначислений	118415,22	101752,83	4233		224401,05
Оплачено	117918,06	95762,42	3616,31		217296,79
Управление домом 14,9%	17569,79	14268,6			31838,39
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4266,73				4266,73
Выполнено работ	112432,93	213318,38	4185		329936,31
ВСЕГО расходов	134269,45	227586,98	4185		366041,43
Остаток средств на 31.03.2015	-55262,94	-11728,08	-1281,36		-68272,38

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			8067,39
	ул.Иркутский тракт 198. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2689,13
	ул.Иркутский тракт 198. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2689,13
	ул.Иркутский тракт 198. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2689,13
Благоустройство	в том числе			40138,88
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка подъездов 1,3,4,5,6 п.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2891,54
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	5204,76
	ул.Иркутский тракт 198. Механизированная уборка придомовой территории (22.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	2,5 (час.)	4250
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка подъездов 1,3,4,5,6 п.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2891,53
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	5204,76
	ул.Иркутский тракт 198. Механизированная уборка придомовой территории (13.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка подъездов 1,3,4,5,6 п.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2891,53
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	5204,76
	ул.Иркутский тракт 198. Механизированная уборка придомовой территории (02.03.2015г.)	98 (Март 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 198. Очистка балкон. козырьков от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (10.03.2015г.)	98 (Март 2015)	12 (шт.)	4800
Вывоз мусора	в том числе			24722,61
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	8240,87
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	8240,87
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	8240,87
Инженерное оборудование	в том числе			18659,01
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		150
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	4901,15
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	4901,15
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		3805,56
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	4901,15
Конструктивные элементы	в том числе			768
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		768
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			9889,05
	ул.Иркутский тракт 198. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	3296,35
	ул.Иркутский тракт 198. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	3296,35
	ул.Иркутский тракт 198. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	3296,35
Электрооборудование	в том числе			10187,99

	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		39
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	3252,98
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		230,05
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	3252,98
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		160
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	3252,98
Итого:				112432,93
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			67803,83
	ул.Иркутский тракт 198. Ремонт ливневой канализации (п.6)	98 (Март 2015)	16 (м.)	18180,88
	ул.Иркутский тракт 198. Ремонт с/о (торцевые комнаты кв.2,5,8,11,14)	98 (Март 2015)	39 (м.)	49622,95
Конструктивные элементы	в том числе			127178,77
	ул.Иркутский тракт 198. Установка пластиковых окон (п.1)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	35238,85
	ул.Иркутский тракт 198. Установка пластиковых окон (п.3)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	35238,85
	ул.Иркутский тракт 198. Установка металлических дверей в подъезде №5.	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	27328,57
	ул.Иркутский тракт 198. Установка металлических дверей в подъезде №6	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	27924,5
	ул.Иркутский тракт 198. Заделка щелей пеной (п.2, возле входной двери)	98 (Март 2015)	1 (шт.)	1448
Электрооборудование	в том числе			18335,78
	ул.Иркутский тракт 198. Ремонт уличного освещения (п. 1,2,3)	76 (Январь 2015)	3 (шт.)	18335,78
Итого:				213318,38
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			4185
	ул.Иркутский тракт 198. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	73 (Январь 2015)		1395
	ул.Иркутский тракт 198. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	92 (Февраль 2015)		1395
	ул.Иркутский тракт 198. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	103 (Март 2015)		1395
Итого:				4185
Всего:				329936,31

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				31838,39
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4266,73

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).