

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 198
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4337,3
 Количество л/счетов: 98
 Количество зарегистрированных: 225
 Неприватизированная муниципальная (м2): 392,4
 Приватизированная муниципальная (м2): 3944,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-55262,94	-11728,08	-1281,36		-68272,38
Полное начисление	120490,14	101752,83	4233		226475,97
Начислено с учетом списаний и доначислений	120490,14	101752,83	4233		226475,97
Оплачено	104591,76	89185,74	3774,44		197551,94
Управление домом 14,9%	15584,17	13288,68			28872,85
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3693,7				3693,7
Выполнено работ	107182,89	37928,58	4185		149296,47
ВСЕГО расходов	126460,76	51217,26	4185		181863,02
Остаток средств на 30.06.2015	-77131,94	26240,4	-1691,92		-52583,46

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			9325,2
	ул.Иркутский тракт 198. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2689,13
	ул.Иркутский тракт 198. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2689,13
	ул.Иркутский тракт 198. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	3946,94
Благоустройство	в том числе			28691,4
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	3469,84
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	5204,76
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	3469,84
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	1,2 (руб/м2)	5204,76
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	3469,84
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	5204,76
	ул.Иркутский тракт 198. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146 (Июнь 2015)	702 (м2)	2667,6
Вывоз мусора	в том числе			28756,29
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	9585,43
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	9585,43
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	9585,43
Инженерное оборудование	в том числе			14703,45
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	4901,15
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	1,13 (руб/м2)	4901,15
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	4901,15
Конструктивные элементы	в том числе			5223,56
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		12,8
	ул.Иркутский тракт 198. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1734,92
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		6
	ул.Иркутский тракт 198. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1734,92
	ул.Иркутский тракт 198. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1734,92
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			9889,05

	ул.Иркутский тракт 198. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	3296,35
	ул.Иркутский тракт 198. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	3296,35
	ул.Иркутский тракт 198. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	3296,35
Электрооборудование	в том числе			10593,94
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		49,5
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	3252,98
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		105,5
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	3252,98
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		680
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	3252,98
Итого:				107182,89
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			11312,82
	ул.Иркутский тракт 198. Замена ливневой канализации (до подъезда № 6)	146 (Июнь 2015)	8 (м.п.)	11312,82
Конструктивные элементы	в том числе			10165,5
	ул.Иркутский тракт 198. Очистка подвалов от мусора.	146 (Июнь 2015)	10 (м3)	10165,5
Электрооборудование	в том числе			16450,26
	ул.Иркутский тракт 198. Ремонт наружного освещения (п.4,5,6)	109 (Апрель 2015)	3 (шт.)	16450,26
Итого:				37928,58
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			4185
	ул.Иркутский тракт 198. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	132 (Апрель 2015)		1395
	ул.Иркутский тракт 198. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	134 (Май 2015)		1395
	ул.Иркутский тракт 198. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	145 (Июнь 2015)		1395
Итого:				4185
Всего:				149296,47
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				28872,85
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3693,7

Директор ЖЭО №30 _____ Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина
 Справочно: _____

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).