

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
Адрес: Иркутский тракт д. 198
Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4337,3
Количество л/счетов: 98
Количество зарегистрированных: 220
Неприватизированная муниципальная (м2): 392,4
Приватизированная муниципальная (м2): 3944,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-77131,94	26240,4	-1691,92		-52583,46
Полное начисление	120490,14	101752,83	4233		226475,97
Начислено с учетом льгот и списаний	120490,14	101752,83	4233		226475,97
Оплачено	118032,81	99819,13	4183,41		222035,35
Управление домом 14,9%	17586,89	14873,05			32459,94
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4256,06				4256,06
Выполнено работ	110506,33	104231	4185		218922,33
ВСЕГО расходов	132349,28	119104,05	4185		255638,33
Остаток средств на 30.09.2015	-91448,41	6955,48	-1693,51		-86186,44

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				11840,82
	ул.Иркутский тракт 198. Аварийное обслуживание.	147	(Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	3946,94
	ул.Иркутский тракт 198. Аварийное обслуживание.	164	(Август 2015)	0,91 (руб/м2)	3946,94
	ул.Иркутский тракт 198. Аварийное обслуживание.	177	(Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	3946,94
Благоустройство	в том числе				26023,8
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка подъездов.	150	(Июль 2015)	0,8 (руб/м2)	3469,84
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка придомовой территории.	150	(Июль 2015)	1,2 (руб/м2)	5204,76
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка подъездов.	168	(Август 2015)	0,8 (руб/м2)	3469,84
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка придомовой территории.	168	(Август 2015)	1,2 (руб/м2)	5204,76
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка подъездов.	178	(Сентябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	3469,84
	ул.Иркутский тракт 198. Уборка придомовой территории.	178	(Сентябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	5204,76
Вывоз мусора	в том числе				30708,09
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153	(Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	9585,43
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154	(Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	650,6
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165	(Август 2015)	0,15 (руб/м2)	650,6
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166	(Август 2015)	2,21 (руб/м2)	9585,43
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180	(Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	9585,43
	ул.Иркутский тракт 198. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181	(Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	650,6
Инженерное оборудование	в том числе				15484,17
	ул.Иркутский тракт 198. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148	(Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	260,24
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание инженерного оборудования.	151	(Июль 2015)	1,13 (руб/м2)	4901,15
	ул.Иркутский тракт 198. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163	(Август 2015)	0,06 (руб/м2)	260,24
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание инженерного оборудования.	167	(Август 2015)	1,13 (руб/м2)	4901,15
	ул.Иркутский тракт 198. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176	(Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	260,24
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание инженерного оборудования.	179	(Сентябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4901,15
Конструктивные элементы	в том числе				6106,76
	ул.Иркутский тракт 198. Обслуживание конструктивных элементов.	151	(Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1734,92
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167	(Август 2015)		400
	ул.Иркутский тракт 198. Обслуживание конструктивных элементов.	167	(Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1734,92
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179	(Сентябрь 2015)		502

	ул.Иркутский тракт 198. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1734,92
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			9889,05
	ул.Иркутский тракт 198. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	3296,35
	ул.Иркутский тракт 198. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	3296,35
	ул.Иркутский тракт 198. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	3296,35
Электрооборудование	в том числе			10453,64
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		62
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,75 (руб/м2)	3252,98
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		444
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,75 (руб/м2)	3252,98
	ул.Иркутский тракт 198. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		188,7
	ул.Иркутский тракт 198. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3252,98
Итого:				110506,33
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			104231
	ул.Иркутский тракт 198. Монтаж пандуса и перил (п.4)	173 (Август 2015)	1 (шт.)	10277,41
	ул.Иркутский тракт 198. Ремонт отмостки (укладка ж/б плит - 2шт, установка водоотвода - 2 м.) (п.5)	173 (Август 2015)		3144,36
	ул.Иркутский тракт 198. Ремонт кровли (кв.45,49)	186 (Сентябрь 2015)	125 (м2)	90500,06
	ул.Иркутский тракт 198. Ремонт полов (гамбур п.4, устройство стяжки)	186 (Сентябрь 2015)	0,5 (м2)	309,17
Итого:				104231
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			4185
	ул.Иркутский тракт 198. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	169 (Июль 2015)		1395
	ул.Иркутский тракт 198. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	170 (Август 2015)		1395
	ул.Иркутский тракт 198. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	184 (Сентябрь 2015)		1395
Итого:				4185
Всего:				218922,33

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				32459,94
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4256,06

Директор ЖЭК №30  Д.П.Яблуновский
 Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).