

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 198

Предприятие: ЖЭК № 30  
Адрес: Иркутский тракт, д. 198  
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 4 337,3  
Количество л/счетов: 98  
Количество зарегистрированных: 232  
Частная (м2): 4 337,3  
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-91 448,41	6 955,48	-1 693,51	-86 186,44
Полное начисление	120 490,98	101 752,83	4 233,00	226 476,81
Начислено с учетом льгот и списаний	120 490,98	101 752,83	4 233,00	226 476,81
Оплачено	139 603,44	118 555,86	4 898,88	263 058,18
Управление, 14,9%	20 800,92	17 664,82	-	38 465,74
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4 490,85	-	-	4 490,85
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	22 863,26	291 392,50	4 185,00	318 440,76
Всего расходов	48 155,03	309 057,32	4 185,00	361 397,35
Остаток средств на 31.12.2015	-	-183 545,98	-979,63	-184 525,61

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	3 296,35
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 771,03
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 771,03
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	4 771,03
			<b>Итого:</b>	<b>17 609,44</b>
Благоустройство	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	3 469,84
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	3 469,84
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	3 469,84
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	5 204,76
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	5 204,76
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	5 204,76
			<b>Итого:</b>	<b>26 023,80</b>
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	650,60
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	650,60
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	650,60
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	9 585,43
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	9 585,43
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	9 585,43
			<b>Итого:</b>	<b>30 708,09</b>
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	260,24
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	260,24
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	260,24
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 901,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 901,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 901,15
			<b>Итого:</b>	<b>15 484,17</b>
Конструктивные элементы	Дезинсекция подвального помещения	205 (Октябрь 2015)	1 156,2 (м2)	17 343,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	1 219,54
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	396,08
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	53,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 734,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 734,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 734,92
			<b>Итого:</b>	<b>24 216,38</b>
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	3 296,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	3 296,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	3 296,35
			<b>Итого:</b>	<b>9 889,05</b>
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	17,22 (м3)	147,32
			<b>Итого:</b>	<b>147,32</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-112 295,43
			<b>Итого:</b>	<b>-112 295,43</b>
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	159,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	266,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	396,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3 252,98
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3 252,98
Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3 252,98	

				<b>Итого:</b>	<b>10 580,44</b>
Прочее	Самовольное включение ГВС (без нарушения схемы) (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2014г.	241 (Декабрь 2015)	-		500,00
				<b>Итого:</b>	<b>500,00</b>
				<b>Всего:</b>	<b>22 863,26</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>					
Инженерное оборудование	Переврезка терморегулятора ГВС (подвал)	205 (Октябрь 2015)	1 (шт)		7 648,04
	Ремонт канализации (подвал)	236 (Декабрь 2015)	14 (м)		14 533,15
				<b>Итого:</b>	<b>22 181,19</b>
Конструктивные элементы	Ремонт кровли (примыкание к ливневой канализации) (п.6)	205 (Октябрь 2015)	1 (м2)		2 339,91
	Ремонт МПШ (кв.86)	222 (Ноябрь 2015)	27 (м)		16 124,30
	Ремонт МПШ (кв.86)	236 (Декабрь 2015)	27,3 (м)		16 290,15
	Ремонт подъезда № 4	222 (Ноябрь 2015)	1 (шт)		63 357,12
	Установка пластиковых окон в подъезде № 4	222 (Ноябрь 2015)	4 (шт)		54 854,10
	Утепление подвальных окон	222 (Ноябрь 2015)	20 (шт)		3 950,30
				<b>Итого:</b>	<b>156 915,88</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-		112 295,43
				<b>Итого:</b>	<b>112 295,43</b>
				<b>Всего:</b>	<b>291 392,50</b>
<b>Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее</b>					
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	228 (Декабрь 2015)	-		1 395,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	218 (Ноябрь 2015)	-		1 395,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	207 (Октябрь 2015)	-		1 395,00
				<b>Итого:</b>	<b>4 185,00</b>
				<b>Всего:</b>	<b>4 185,00</b>

Директор ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ Д. Г. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30 \_\_\_\_\_ М. И. Собянина

