

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 198

Предприятие: ООО "Жак №30"
Адрес: Иркутский тракт, д. 198
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 4 337,5
Количество п/счетов: 98
Количество зарегистрированных: 233
Частная (м2): 4 049,2
Муниципальная (м2): 288,3

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-183 545,98	-979,63	-184 525,61
Полное начисление	867 157,47	16 468,00	883 625,47
Начислено с учетом льгот и списаний	867 157,47	16 468,00	883 625,47
Оплачено	885 942,01	16 211,92	902 153,93
Управление, 14,9%	132 016,48	-	132 016,48
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	15 894,35	-	15 894,35
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	631 182,65	16 740,00	647 922,65
Всего расходов	779 093,48	16 740,00	795 833,48
Остаток средств на 31.12.2016	-76 697,45	-1 507,71	-78 205,16

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 771,03
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 771,03
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	4 771,03
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	4 771,03
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	4 770,92
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 770,92
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 770,92
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	4 770,92
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 770,92
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 770,92
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 771,25
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 771,25
Итого:				57 252,14
Благоустройство	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (30.03.2016г.)	56 (Апрель 2016)	1 (час)	1 500,00
	Обрезка сухих ветвей, распил ствола, вынос мусора (услуги)	122 (Август 2016)	16 (шт)	11 189,64
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	1 198 (м2)	4 013,30
	Покос травы на придомовой территории	122 (Август 2016)	2 013 (м2)	6 743,55
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 469,84
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	3 469,84
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	3 469,84
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	3 469,84
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	3 469,76
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 469,76
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	3 469,76
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	3 469,76
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 469,76
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 469,76
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 470,00
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 470,00
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 204,76
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	5 204,76
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	5 204,76
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	5 204,76
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	5 204,64
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 204,64
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	5 204,64
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	5 204,64
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 204,64	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 204,64	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 205,00	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 205,00	
Итого:				127 541,29
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	2 168,65
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,60
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	650,60
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	650,60
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	650,60
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	650,58
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,58
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	650,58
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	650,58
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,58
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,58
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,63
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,63
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 585,43
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	9 585,43
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	9 585,43
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	9 585,43
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	9 585,21
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 585,21
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	9 585,21
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	9 585,21	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 585,21	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 585,21	

	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	182 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 585,88
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 585,88
			Итого:	125 000,53
Инженерное оборудование	Замена сбросников на стояках СО и ГВС (подвал)	24 (Февраль 2016)	6 (шт.)	3 294,82
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	260,24
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	260,24
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	260,24
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	260,24
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	260,24
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	260,24
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	650,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	650,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,58
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,63
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,63
	Ремонт полотенецсушителя кв.54,57	171 (Ноябрь 2016)	3 (м)	1 657,79
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	20 945,16
	Ремонт стояка канализации кв. 59	153 (Октябрь 2016)	1,3 (м)	1 459,27
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 901,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 901,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 901,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 901,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 901,15
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 901,04
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 901,04
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 901,04
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 901,04
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 901,04
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 901,38	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 901,38	
			Итого:	91 635,77
Конструктивные элементы	Вывоз мусора, ветвей	136 (Сентябрь 2016)	-	15 000,00
	Дератизация подвала	105 (Июль 2016)	1 156 (м.кв.)	3 104,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 734,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 734,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 734,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 734,92
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 734,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 734,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 734,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 734,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 734,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 734,88
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 735,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 735,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (05.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	6 (шт)	4 500,00
	Очистка подвального помещения от мусора (1 подъезд)	15 (Январь 2016)	15 (м3)	15 550,00
	Ремонт входных групп	171 (Ноябрь 2016)	24 (м2)	7 404,00
	Ремонт кровли	177 (Декабрь 2016)	75 (м2)	50 549,11
	Ремонт МПШ кв.86 (списание за декабрь 2016г.)	15 (Январь 2016)	-27,3 (м)	-16 290,15
	Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-6 подъезд (14.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	6 (шт)	4 200,00
Установка досок объявлений	105 (Июль 2016)	6 (шт.)	3 900,00	
Установка металлических дверей (4 подъезд) тамбур	15 (Январь 2016)	1 (шт)	32 442,62	
Утепление подвальных окон	177 (Декабрь 2016)	6 (шт)	1 578,00	
			Итого:	142 756,54
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	349,50
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	1 309,78
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	369,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	1 961,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	802,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	597,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	180,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	935,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	590,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	1 004,00
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	160,00	
			Итого:	8 257,28
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 296,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	3 296,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	3 296,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	3 296,35

Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	3 296,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 296,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	3 296,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	3 296,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 296,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 296,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 296,35
			Итого:	39 556,20
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	17,22 (м3)	147,32
			Итого:	147,32
Электрооборудование	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 252,98
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	3 252,98
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	3 252,98
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	3 252,98
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	3 252,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 252,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	3 252,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	3 252,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 252,90
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 252,90
Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 253,13	
Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 253,13	
			Итого:	39 035,58
			Всего:	631 182,65
Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	10 (Январь 2016)	-	1 395,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	17 (Февраль 2016)	-	1 395,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	33 (Март 2016)	-	1 395,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	66 (Апрель 2016)	-	1 395,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	79 (Май 2016)	-	1 395,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	90 (Июнь 2016)	-	1 395,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	101 (Июль 2016)	-	1 395,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	114 (Август 2016)	-	1 395,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 395,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	155 (Октябрь 2016)	-	1 395,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 395,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	186 (Декабрь 2016)	-	1 395,00
				Итого:
			Всего:	16 740,00

Директор ООО "Жэк №30"

Гл. инженер ООО "Жэк №30"

Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

Яблуновский Д.Г.

Балабанов Д.П.

Горкунова М.Ю.

