

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖЭК № 30»**

Россия, 634040, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 164
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30_83@mail.ru

Исх. № _____ от _____

Совету дома

ул. Иркутский тракт 198

Предложение об утверждении объема (перечня) работ на общем имуществе дома по адресу г.Томск, ул Иркутский тракт 198 и размера платы.

Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1. Предложение по размеру платы на содержание и обслуживание общего имущества.

В рамках существующего в настоящее время тарифа размер платы за «содержание общего имущества» в Вашем доме составляет 9,26 рублей/кв.м.

| Наименование тарифа (услуги) | Ед.изм. | Стоимость |
|--|-------------|-------------|
| Содержание общего имущества, в том числе | Кв.м | 9,26 |
| - техническое обслуживание | Кв.м | 6,10 |
| - вывоз мусора | Кв.м | 2,21 |
| - обслуживание п/у тепла | Кв.м | 0,95 |
| Итого тариф на содержание жилья | Кв.м | 9,26 |

2. Предложение по текущему ремонту общего имущества дома.

В ходе обследования жилого дома по ул. Иркутский тракт 198 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по содержанию и ремонту с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

| № | Наименование ремонтных работ | Ед.изм. | Объем работ | Ориентировочная стоимость, руб. |
|---|---------------------------------------|---------|-------------|---------------------------------|
| 1 | Ремонт при проведении опрессовки | у.у | 1 | 10000 |
| 2 | Очистка подвалов | м3 | 5 | 7000 |
| 3 | Изготовление технического паспорта | шт | 1 | 100000 |
| 4 | Изготовление энергетического паспорта | шт | 1 | 200000 |
| 5 | Ремонт мягкой кровли | м2 | 1800 | 1000000 |

| | | | | |
|----|--|-----|--------------|----------------|
| 6 | Замена элеват.т.у. на автоматический + проект | шт | 1 | 250000 |
| 7 | Ремонт всех подъездов | шт | 6 | 300000 |
| 8 | Установка диодных светильников с датчиками движения п.1,2,3,4,5,6 | шт | 48 | 72000 |
| 9 | Замена стояков отопления | шт | 12 | 240000 |
| 10 | Ремонт этажных эл.щитов | шт | 30 | 120000 |
| 11 | Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов | шт | 6 | 13200 |
| 12 | Замена стояковых силовых проводов | шт | 2 | 120000 |
| 13 | Ремонт ВРУ | шт | 1 | 50000 |
| 14 | Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение | шт | 6 | 24000 |
| 15 | Монтаж контура заземления по технологии Golmar | шт | 1 | 52000 |
| 16 | Ремонт МПШ | м/п | 60 | 35000 |
| 17 | Изоляция труб системы отопления в подвале | м/п | 40 | 25000 |
| 18 | Установка пластиковых окон (п.1,2,3,4,5,6) | шт | 24 | 240000 |
| 19 | Замена тамбурных дверей (п.1,2,3,4,5,6) | шт | 6 | 90000 |
| 20 | Установка металлических столбиков с торца п.6 (для ограничения парковки на газоне) | шт | 5 | 5000 |
| 21 | Ремонт отмостки | м2 | 240 | 240000 |
| | | | ИТОГО | 3193200 |

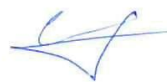
Справочно:

Тариф по текущему ремонту на Вашем доме в 2014г. составляет 7,82 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 4337,3 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по текущему ремонту исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК и затрат на непредвиденный ремонт в 2014-2015 гг. будет составлять 499569 руб. Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.10.2014г. составляет: 66610 руб.

В связи с вышесказанным рекомендуем Вам в срок до 20 декабря 2014г. провести общее собрание собственников помещений в доме и утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества дома.

В случае непроведения собрания, данные тарифы будут применены в соответствии с условиями договора управления, либо по согласованию с органами местного самоуправления.

Директор



Д.А.Алимов

Получено



Ильков С.В. «25» 11

2014г.