

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 7962,88

Адрес: Иркутский тракт д. 202

Количество лифтов: 146

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 425

Неприватизированная муниципальная (м2): 954

Приватизированная муниципальная (м2): 7008,88

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-177162,36			-177162,36
Полное начисление	267687,23	113960,35	6506		388153,58
Начислено с учетом льгот и списаний	271102,04	113960,35	6868		391920,39
Оплачено	212899,79	105710,41	5936,8		324547
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	11635,32				11635,32
Выполнено работ	253479,02	50081,67	6858		310418,89
ВСЕГО расходов	265114,34	50081,67	6858		322054,21
Остаток средств на 31.12.2014	-52214,55	-121523,62	-921,2		-174659,57

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			14812,45
	ул.Иркутский тракт 202. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	4937,73
	ул.Иркутский тракт 202. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	4937,73
	ул.Иркутский тракт 202. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	4936,99
Благоустройство	в том числе			39730,73
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	7565,88
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка лифтов.	20 (Октябрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка подъездов 1,2,4.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	4778,45
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка подъездов 1,2,4.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	4778,45
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	7565,88
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка лифтов.	27 (Ноябрь 2014)	3 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка лифтов (Списание п.3 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-200
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка подъездов 1,2,4 п. 3п. с 17.12.14г.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	5548,33
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка лифтов.	36 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	729
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	0,95 (руб/м2)	7564,74
Вывоз мусора	в том числе			45392,97
	ул.Иркутский тракт 202. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	15131,75
	ул.Иркутский тракт 202. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	15131,75
	ул.Иркутский тракт 202. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	15129,47
Инженерное оборудование	в том числе			21501,93
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	7167,67
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	7167,67
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,9 (руб/м2)	7166,59
Конструктивные элементы	в том числе			360
	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		360
	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Обслуживание лифтов	в том числе			60703,04
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	16 (Октябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	18476,88
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	29 (Ноябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	18476,88
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	42 (Декабрь 2014)	2,32 (руб/м2)	18476,88
	ул.Иркутский тракт 202. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов.	Декабрь 2014		5273
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			18158,1

	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,78 (руб/м2)	6052,7
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,78 (руб/м2)	6052,7
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,78 (руб/м2)	6052,7
Опрессовка	в том числе			620,01
	ул.Иркутский тракт 202. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	1,11 (м3)	56,23
	ул.Иркутский тракт 202. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	1,11 (м3)	56,23
	ул.Иркутский тракт 202. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	1,11 (м3)	56,23
	ул.Иркутский тракт 202. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11")	61 (Декабрь 2014)	33,34 (м3)	351,32
Прочие	в том числе			2213,94
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		658,35
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		718,68
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		836,91
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			31748,88
Электрооборудование	в том числе			18307,27
	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		35,1
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	5335,93
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	5335,93
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,67 (руб/м2)	5335,13
	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		2265,18
Итого:				253479,02
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			34171,16
	ул.Иркутский тракт 202. Изоляция трубопровода (подвал)	43 (Декабрь 2014)	113,4 (м.)	31386,35
	ул.Иркутский тракт 202. Изоляция трубопровода (п.4)	43 (Декабрь 2014)	2 (м.)	504,02
	ул.Иркутский тракт 202. Ремонт СО (кв. 90-84)	43 (Декабрь 2014)	3,5 (м.)	2270,79
Конструктивные элементы	в том числе			147,94
	ул.Иркутский тракт 202. Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	147,94
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			15762,77
Итого:				50081,87
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			6858
	ул.Иркутский тракт 202. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		2286
	ул.Иркутский тракт 202. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		2286
	ул.Иркутский тракт 202. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		2286
Итого:				6858
Всего:				310418,89
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк				11835,32
Почта России за прием платежей населения 2,5-3%				

Директор ЖЭК №30

Гл. инженер ЖЭК №30

Нач. ПТО ЖЭК №30

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, замена контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протестирование оборудования связанных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).

