

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Иркутский тракт д. 202  
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 7962,88  
 Количество л/счетов: 146  
 Количество зарегистрированных: 428  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 858,3  
 Приватизированная муниципальная (м2): 7104,58

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-52214,55	-121523,82	-921,2		-174659,57
Полное начисление	276431,84	113948,91	6858		397238,75
Начислено с учетом списаний и доначислений	276156,94	113948,91	6858		396963,85
Оплачено	275433,29	100627,49	6333,1		382393,88
Управление домом 14,9%	41039,56	14993,5			56033,06
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	9915,33				9915,33
Выполнено работ	223918,7	112737,44	6858		343514,14
ВСЕГО расходов	274873,59	127730,94	6858		409462,53
Остаток средств на 31.03.2015	-51654,85	-148627,27	-1446,1		-201726,22

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>				<b>14810,97</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Аварийное обслуживание.	70	(Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	4936,99
	ул.Иркутский тракт 202. Аварийное обслуживание.	82	(Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	4936,99
	ул.Иркутский тракт 202. Аварийное обслуживание.	94	(Март 2015)	0,62 (руб/м2)	4936,99
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>				<b>47605,12</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка лифтов.	72	(Январь 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка подъездов.	72	(Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	6370,3
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка придомовой территории.	72	(Январь 2015)	0,95 (руб/м2)	7564,74
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка лифтов.	83	(Февраль 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка подъездов.	83	(Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	6370,3
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка придомовой территории.	83	(Февраль 2015)	0,95 (руб/м2)	7564,74
	ул.Иркутский тракт 202. Механизированная уборка придомовой территории (13.02.2015г.)	87	(Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка лифтов.	95	(Март 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка подъездов.	95	(Март 2015)	0,8 (руб/м2)	6370,3
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка придомовой территории.	95	(Март 2015)	0,95 (руб/м2)	7564,74
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>				<b>45388,41</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	89	(Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	15129,47
	ул.Иркутский тракт 202. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88	(Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	15129,47
	ул.Иркутский тракт 202. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102	(Март 2015)	1,9 (руб/м2)	15129,47
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>				<b>21649,77</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71	(Январь 2015)		150
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание инженерного оборудования.	71	(Январь 2015)	0,9 (руб/м2)	7166,59
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание инженерного оборудования.	85	(Февраль 2015)	0,9 (руб/м2)	7166,59
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание инженерного оборудования.	96	(Март 2015)	0,9 (руб/м2)	7166,59
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>				<b>325,68</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71	(Январь 2015)		300
	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96	(Март 2015)		25,68
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>в том числе</b>				<b>55430,03</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	68	(Январь 2015)	2,32 (руб/м2)	18476,68
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	80	(Февраль 2015)	2,32 (руб/м2)	18476,68
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	93	(Март 2015)	2,32 (руб/м2)	18476,67
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>				<b>18158,1</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74	(Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	6052,7
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84	(Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	6052,7
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97	(Март 2015)	0,76 (руб/м2)	6052,7
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>				<b>20560,62</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71	(Январь 2015)		78
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание электрооборудования.	71	(Январь 2015)	0,67 (руб/м2)	5335,13

	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		335,23
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,67 (руб/м2)	5335,13
	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	86 (Март 2015)		4132
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание электрооборудования.	86 (Март 2015)	0,67 (руб/м2)	5335,13
<b>Итого:</b>				<b>223918,7</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>2158,06</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Ремонт системы отопления (кв.81/85)	87 (Февраль 2015)	4 (м.)	2158,06
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>100334,03</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Замена тамбурной двери (п.2)	76 (Январь 2015)	1 (шт.)	38707,91
	ул.Иркутский тракт 202. Ремонт кровли (кв.108-141)	76 (Январь 2015)	13 (м.)	13868,33
	ул.Иркутский тракт 202. Установка тамбурных дверей в подъезде №3.	87 (Февраль 2015)	6,2 (м2)	47757,79
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>10245,35</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Установка светильников (п.2, эт.3)	76 (Январь 2015)	2 (шт.)	3138,28
	ул.Иркутский тракт 202. Ремонт уличного освещения (п.3)	87 (Февраль 2015)	1 (шт.)	5096,59
	ул.Иркутский тракт 202. Ремонт освещения в тамбуре (п.2)	98 (Март 2015)	2 (шт.)	2010,48
<b>Итого:</b>				<b>112737,44</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>6858</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		2286
	ул.Иркутский тракт 202. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		2286
	ул.Иркутский тракт 202. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		2286
<b>Итого:</b>				<b>6858</b>
<b>Всего:</b>				<b>343514,14</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				56033,06
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				9915,33

Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.А.Алимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.П.Беляванов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).