

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Иркутский тракт д. 202  
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015


Площадь дома(домов) (м2): 7962,8  
 Количество л/счетов: 146  
 Количество зарегистрированных: 430  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 858,3  
 Приватизированная муниципальная (м2): 7104,5

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-69781,45	-131586,73	-1405,92		-202774,1
Полное начисление	276835,29	113947,77	6858		397641,06
Начислено с учетом льгот и списаний	276644,05	113947,77	6858		397449,82
Оплачено	287950,07	118605,08	7102,46		413657,61
Управление домом 14,9%	42904,56	17672,16			60576,72
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	10624,07				10624,07
Выполнено работ	247301,78	17854,43	6858		272014,21
ВСЕГО расходов	300830,41	35526,59	6858		343215
Остаток средств на 30.09.2015	-82661,79	-48508,23	-1161,46		-132331,48

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>				
<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>в том числе</b>			<b>21738,45</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	7246,15
	ул.Иркутский тракт 202. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)	0,91 (руб/м2)	7246,15
	ул.Иркутский тракт 202. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	7246,15
<b>Благоустройство</b>	<b>в том числе</b>			<b>46021,1</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка лифтов.	150 (Июль 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка подъездов.	150 (Июль 2015)	0,8 (руб/м2)	6370,24
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)	0,95 (руб/м2)	7564,66
	ул.Иркутский тракт 202. Выкашивание газонов газонкосилкой.	160 (Июль 2015)	478 (м2)	1816,4
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка лифтов.	168 (Август 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка подъездов.	168 (Август 2015)	0,8 (руб/м2)	6370,24
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)	0,95 (руб/м2)	7564,66
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка лифтов.	178 (Сентябрь 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка подъездов.	178 (Сентябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	6370,24
	ул.Иркутский тракт 202. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	7564,66
<b>Вывоз мусора</b>	<b>в том числе</b>			<b>56376,63</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153 (Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	17597,79
	ул.Иркутский тракт 202. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	1194,42
	ул.Иркутский тракт 202. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)	0,15 (руб/м2)	1194,42
	ул.Иркутский тракт 202. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166 (Август 2015)	2,21 (руб/м2)	17597,79
	ул.Иркутский тракт 202. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180 (Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	17597,79
	ул.Иркутский тракт 202. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	1194,42
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>22932,87</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	477,77
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)	0,9 (руб/м2)	7166,52
	ул.Иркутский тракт 202. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)	0,06 (руб/м2)	477,77
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)	0,9 (руб/м2)	7166,52
	ул.Иркутский тракт 202. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	477,77
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	7166,52
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>10757,36</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	3185,12
	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		260

	ул.Иркутский тракт 202. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)	0,4 (руб/м2)	3185,12
	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		942
	ул.Иркутский тракт 202. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	3185,12
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>в том числе</b>			<b>55281,03</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	152 (Июль 2015)	2,32 (руб/м2)	18476,68
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	190 (Август 2015)	2,32 (руб/м2)	18327,67
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	191 (Сентябрь 2015)	2,32 (руб/м2)	18476,68
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>18158,1</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	6052,7
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	6052,7
	ул.Иркутский тракт 202. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	6052,7
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>16036,24</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,67 (руб/м2)	5335,08
	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		15,5
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,67 (руб/м2)	5335,08
	ул.Иркутский тракт 202. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		15,5
	ул.Иркутский тракт 202. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	5335,08
<b>Итого:</b>				<b>247301,78</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>15644,67</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Опрессовка.	160 (Июль 2015)		15644,67
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>2209,76</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Установка даводчика на тамбурную дверь (п.2)	186 (Сентябрь 2015)	1 (шт.)	2209,76
<b>Итого:</b>				<b>17854,43</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>6858</b>
	ул.Иркутский тракт 202. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	169 (Июль 2015)		2286
	ул.Иркутский тракт 202. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	170 (Август 2015)		2286
	ул.Иркутский тракт 202. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	184 (Сентябрь 2015)		2286
<b>Итого:</b>				<b>6858</b>
<b>Всего:</b>				<b>272014,21</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				60576,72
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				10624,07

Директор ЖЭК №30  Д.Г. Яблуневский

Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И. Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).