

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 202

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: Иркутский тракт, д. 202
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 7 960,6
Количество л/счетов: 146
Количество зарегистрированных: 439
Частная (м2): 7 960,6
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-82 661,79	-48 508,23	-1 161,46	-132 331,48
Полное начисление	276 783,29	113 925,84	6 858,00	397 567,13
Начислено с учетом льгот и списаний	276 783,29	113 925,84	6 858,00	397 567,13
Оплачено	311 041,63	127 526,52	7 742,59	446 310,74
Управление, 14,9%	46 345,20	19 001,45	-	65 346,65
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	7 629,53	-	-	7 629,53
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	174 405,11	106 658,53	6 858,00	287 921,64
Всего расходов	228 379,84	125 659,98	6 858,00	360 897,82
Остаток средств на 31.12.2015	-	-46 641,69	-276,87	-46 918,56

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	-318,46
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	7 164,54
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	7 165,44
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	7 165,44
Итого:				21 176,96
Благоустройство	Уборка лифтов	194 (Октябрь 2015)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	224 (Ноябрь 2015)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	234 (Декабрь 2015)	4 (шт.)	800,00
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	6 369,28
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	6 368,48
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	6 369,28
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	7 563,52
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	0,95 (руб/м2)	7 563,52
Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	0,95 (руб/м2)	7 562,57	
Итого:				44 196,65
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	1 194,09
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	1 194,24
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	1 194,24
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	17 595,14
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	17 595,14
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	17 592,93
Итого:				56 365,78
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	477,70
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	477,70
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	477,64
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	7 165,44
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,9 (руб/м2)	7 165,44
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,9 (руб/м2)	7 164,54
Итого:				22 928,46
Конструктивные элементы	Дезинсекция подвального помещения	236 (Декабрь 2015)	1 002,7 (м2)	15 040,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	607,60
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	135,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	3 184,64
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	3 184,64
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	3 184,24
Итого:				25 336,70
Обслуживание лифтов	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов	(Ноябрь 2015)	4 (шт.)	1 739,00
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	198 (Октябрь 2015)	2,32 (шт)	18 476,68
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	212 (Ноябрь 2015)	2,32 (шт)	18 476,68
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	227 (Декабрь 2015)	2,32 (шт)	18 476,68
	Итого:			
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	6 052,70
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	6 052,70
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	6 052,70
Итого:				18 158,10
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	33,34 (м3)	285,22
Итого:				285,22
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-88 765,44
Итого:				-88 765,44

Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	132,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	760,50
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	159,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	5 334,27
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,67 (руб/м2)	5 334,27
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,67 (руб/м2)	5 333,60
Итого:				17 053,64
Прочее	Самовольное включение ГВС (без нарушения схемы) (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2014г.	241 (Декабрь 2015)	-	500,00
Всего:				174 405,11
Ремонт общего имущества				
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	88 765,44
Итого:				89 265,44
Электрооборудование	Восстановление уличного освещения после кражи (п.3)	222 (Ноябрь 2015)	1 (шт)	8 168,82
	Установка прожекторов на уличное освещение (п.3)	222 (Ноябрь 2015)	1 (шт)	9 724,27
Итого:				17 893,09
Всего:				106 658,53
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	228 (Декабрь 2015)	-	2 286,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	218 (Ноябрь 2015)	-	2 286,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	207 (Октябрь 2015)	-	2 286,00
Итого:				6 858,00
Всего:				6 858,00

Директор ЖЭК № 30 _____ Д. Г. Яблуновский
 Гл. инженер ЖЭК № 30 _____ Д. П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК № 30 _____ М. И. Собянина

