

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 202

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: Иркутский тракт, д. 202
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 7 961,4
Количество п/счетов: 146
Количество зарегистрированных: 447
Частная (м2): 7 104,1
Муниципальная (м2): 857,3

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-46 641,69	-276,87	-46 918,56
Полное начисление	1 739 633,06	27 432,00	1 767 065,06
Начислено с учетом льгот и списаний	1 739 633,06	27 432,00	1 767 065,06
Оплачено	1 720 394,00	26 534,02	1 746 928,02
Управление, 14,9%	256 329,91	-	256 329,91
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	31 773,88	-	31 773,88
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	1 289 292,37	27 432,00	1 316 724,37
Всего расходов	1 577 396,16	27 432,00	1 604 828,16
Остаток средств на 31.12.2016	96 356,15	-1 174,85	95 181,30

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	0,9 (руб/м2)	7 164,54
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	0,9 (руб/м2)	7 164,54
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,26
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,26
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,26
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,26
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,26
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,26
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,26
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,26
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,26
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,26
		Итого:		
Благоустройство	Механизированная уборка придомовой территории спецтехникой (02.03.2016г.)	56 (Апрель 2016)	2,5 (час)	3 750,00
	Обреза сухих ветвей, распил ствола, вынос мусора (услуги)	74 (Май 2016)	4,3 (м3)	9 995,06
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	489 (м2)	1 638,15
	Уборка лифтов	14 (Январь 2016)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	23 (Февраль 2016)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	38 (Март 2016)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	50 (Апрель 2016)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	69 (Май 2016)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	88 (Июнь 2016)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	103 (Июль 2016)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	118 (Август 2016)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	134 (Сентябрь 2016)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	147 (Октябрь 2016)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	165 (Ноябрь 2016)	4 (шт.)	800,00
	Уборка лифтов	182 (Декабрь 2016)	4 (шт.)	800,00
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	6 368,48
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	6 368,48
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	6 369,12
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	6 369,12
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	6 369,12
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	6 369,12
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	6 369,12
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	6 369,12
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	6 369,12
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	6 369,12
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	6 369,12
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	6 369,12
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	0,95 (руб/м2)	7 562,57
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	0,95 (руб/м2)	7 562,57
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	0,95 (руб/м2)	7 563,33
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	0,95 (руб/м2)	7 563,33
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	0,95 (руб/м2)	7 563,33
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	0,95 (руб/м2)	7 563,33
Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	0,95 (руб/м2)	7 563,33	
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	0,95 (руб/м2)	7 563,33	
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	0,95 (руб/м2)	7 563,33	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	0,95 (руб/м2)	7 563,33	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	0,95 (руб/м2)	7 563,33	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	0,95 (руб/м2)	7 563,33	
	Итого:			192 169,81
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРНЕТ")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	3 981,40
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	1 194,09
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения списание за январь 2016г.	19 (Февраль 2016)	-	-1 194,09
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	17 592,93
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	18 (Февраль 2016)	2,35 (руб/м2)	18 707,41
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	34 (Март 2016)	2,35 (руб/м2)	18 709,29
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	53 (Апрель 2016)	2,35 (руб/м2)	18 709,29
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	68 (Май 2016)	2,35 (руб/м2)	18 709,29
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Июнь 2016)	2,35 (руб/м2)	18 709,29
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	97 (Июль 2016)	2,35 (руб/м2)	18 709,29
Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Август 2016)	2,35 (руб/м2)	18 709,29	

	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	129 (Сентябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	18 709,29	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	149 (Октябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	18 709,29	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	162 (Ноябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	18 709,29	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	180 (Декабрь 2016)	2,35 (руб/м2)	18 709,29	
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ") (доначисление за январь 2016г.)	18 (Февраль 2016)	0,14 (руб/м2)	1 114,48	
	Итого:			228 489,12	
Инженерное оборудование	Замена врезок на СО (подвал)	74 (Май 2016)	30 (шт)	38 315,06	
	Замена стояков СО 3 подъезд	177 (Декабрь 2016)	124,9 (м)	96 087,84	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	477,64	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	477,64	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	477,68	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	477,68	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	477,68	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	477,68	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	1 194,21	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	1 194,21	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	1 194,21	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	1 194,21	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	1 194,21	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	1 194,21	
	Ремонт канализации (4 подвал)	186 (Декабрь 2016)	2,4 (м)	2 132,60	
	Ремонт канализации кв.122	94 (Июнь 2016)	2,5 (м)	3 931,44	
	Ремонт при проведении опрессовки	94 (Июнь 2016)	-	46 088,46	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	0,9 (руб/м2)	7 164,54	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	0,9 (руб/м2)	7 164,54	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,28	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,28	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,28	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,28	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,28	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,28	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,28	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,28	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,28	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,9 (руб/м2)	7 165,28	
	Итого:			282 568,34	
	Конструктивные элементы	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	3 184,24
		Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	3 184,24
		Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	3 184,56
		Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	3 184,56
		Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	3 184,56
		Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	3 184,56
Обслуживание конструктивных элементов.		104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	3 184,56	
Обслуживание конструктивных элементов.		119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	3 184,56	
Обслуживание конструктивных элементов.		135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	3 184,56	
Обслуживание конструктивных элементов.		154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	3 184,56	
Обслуживание конструктивных элементов.		168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	3 184,56	
Обслуживание конструктивных элементов.		183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	3 184,56	
Ремонт кровли		105 (Июль 2016)	145 (м.кв.)	62 695,40	
Установка адресной таблички		44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00	
Утепление подвальных окон		177 (Декабрь 2016)	2 (шт)	846,00	
Итого:			102 205,48		
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	859,50	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	581,82	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	224,16	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	833,08	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	806,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	215,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	1 145,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	482,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	2 702,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	589,00	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	674,00		
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	320,00		
Итого:			9 431,56		
Обслуживание лифтов	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов	(Ноябрь 2016)	4 (шт.)	1 739,00	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскифтремонт")	1 (Январь 2016)	2,32 (руб/м2)	22 119,59	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскифтремонт")	16 (Февраль 2016)	2,8 (руб/м2)	22 299,42	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскифтремонт")	32 (Март 2016)	2,8 (руб/м2)	22 299,44	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскифтремонт")	60 (Апрель 2016)	2,8 (руб/м2)	22 299,42	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскифтремонт")	76 (Май 2016)	2,8 (руб/м2)	-	
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томскифтремонт")	86 (Июнь 2016)	2,8 (руб/м2)	22 299,44	

	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	100 (Июль 2016)	2,8 (руб/м2)	22 119,61
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	120 (Август 2016)	2,8 (руб/м2)	19 326,16
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	130 (Сентябрь 2016)	2,8 (руб/м2)	22 299,44
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	152 (Октябрь 2016)	2,8 (руб/м2)	22 299,44
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	163 (Ноябрь 2016)	2,8 (руб/м2)	22 299,44
	Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	175 (Декабрь 2016)	2,8 (руб/м2)	22 299,44
	Итого:			243 699,84
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	6 052,70
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	6 052,70
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	6 052,70
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	6 052,70
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	6 052,70
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	6 052,70
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	6 052,70
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	6 052,70
	Итого:			48 421,60
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	33,34 (м3)	285,22
	Итого:			285,22
Электрооборудование	Замена прожектора СДО-2 3 подъезд	122 (Август 2016)	1 (шт.)	4 291,73
	Ревизия ВРУ	74 (Май 2016)	1 (шт)	3 042,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,67 (руб/м2)	5 333,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,67 (руб/м2)	5 333,60
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,67 (руб/м2)	5 334,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,67 (руб/м2)	5 334,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,67 (руб/м2)	5 334,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,67 (руб/м2)	5 334,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,67 (руб/м2)	5 334,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,67 (руб/м2)	5 334,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,67 (руб/м2)	5 334,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,67 (руб/м2)	5 334,14
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,67 (руб/м2)	5 334,14
Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,67 (руб/м2)	5 334,14	
Установка светодиодного прожектора 1,2,4 подъезд	177 (Декабрь 2016)	3 (шт.)	24 696,79	
	Итого:			96 039,72
	Всего:			1 289 292,37
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	2 286,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	2 286,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	2 286,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	2 286,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	2 286,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	2 286,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	2 286,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	2 286,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	2 286,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	2 286,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	2 286,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	2 286,00
		Итого:		
	Всего:			27 432,00

Директор ООО "Жэк №30"
Гл. инженер ООО "Жэк №30"
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

Яблуновский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.



