

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(дома) (м2): 5838,58

Адрес: Иркутский тракт д. 204

Количество плечетов: 111

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 295

Неприватизированная муниципальная (м2): 250,1

Приватизированная муниципальная (м2): 5588,48

	Содержание жилья, в т.ч. вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-216385,54			-216385,54
Полное начисление	198652,5	84081,57	3402,6		286335,67
Начислено с учетом льгот и скидок	203137,52	84081,57	3402,6		290821,79
Оплачено	162925,59	73813,12	3182,61		244821,42
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	8913,48				8913,48
Дополнительный доход		14322			14322
Выполнено работ	168978,8	17899,56	3402		210380,36
ВСЕГО расходов	197792,26	17999,56	3402		219193,82
Остаток средств на 31.12.2014	-34866,57	-141249,98	-219,39		-176335,94

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			14322
	ул.Иркутский тракт 204. За аренду помещения Малышева А.М.(оплачено 09.01.15г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	14322
Итого:				14322
Всего:				14322

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			10859,76
	ул.Иркутский тракт 204. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	3919,92
	ул.Иркутский тракт 204. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	3919,92
	ул.Иркутский тракт 204. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	3919,92
Благоустройство	в том числе			32374,56
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	0,85 (руб/м2)	5546,66
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка лифтов.	20 (Октябрь 2014)	3 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	4644,86
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка подъездов	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	4644,86
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	0,85 (руб/м2)	5546,66
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка лифтов.	27 (Ноябрь 2014)	3 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка подъездов.	38 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	4644,86
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка лифтов.	36 (Декабрь 2014)	3 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка придомовой территории.	38 (Декабрь 2014)	0,85 (руб/м2)	5546,66
Вывоз мусора	в том числе			33280,09
	ул.Иркутский тракт 204. Вывоз ТБО (ООО "СОРФЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	11093,49
	ул.Иркутский тракт 204. Вывоз ТБО (ООО "СОРФЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	11093,3
	ул.Иркутский тракт 204. Вывоз ТБО (ООО "СОРФЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	11093,3
Инженерное оборудование	в том числе			16764,16
	ул.Иркутский тракт 204. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	5254,72
	ул.Иркутский тракт 204. Техобслуживание инженерного оборудования.	26 (Ноябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	5254,72
	ул.Иркутский тракт 204. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,9 (руб/м2)	5254,72
Конструктивные элементы	в том числе			390
	ул.Иркутский тракт 204. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		360
	ул.Иркутский тракт 204. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Обслуживание лифтов	в том числе			44518,26
	ул.Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	16 (Октябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	13470,3
	ул.Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	29 (Ноябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	13545,48
	ул.Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	42 (Декабрь 2014)	2,32 (руб/м2)	13545,48
	ул.Иркутский тракт 204. Обязательное опрашивание гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов.	Декабрь 2014		3955
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			13201,68
	ул.Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,78 (руб/м2)	4400,58

	ул. Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	4400,56
	ул. Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	4400,56
Опрессовка	в том числе			423,47
	ул. Иркутский тракт 204. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,88 (м3)	44,88
	ул. Иркутский тракт 204. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,88 (м3)	44,88
	ул. Иркутский тракт 204. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТЭК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	27,41 (м3)	288,83
	ул. Иркутский тракт 204. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,88 (м3)	44,88
Прочие	в том числе			1614,09
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		480,01
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		523,92
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		610,16
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			24195,08
Электрооборудование	в том числе			42359,65
	ул. Иркутский тракт 204. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	16 (Октябрь 2014)		192,8
	ул. Иркутский тракт 204. Техобслуживание электрооборудования.	16 (Октябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	3911,85
	ул. Иркутский тракт 204. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		11,7
	ул. Иркутский тракт 204. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	3911,85
	ул. Иркутский тракт 204. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,67 (руб/м2)	3911,85
	ул. Иркутский тракт 204. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		419,6
Итого:				186878,8
	Текущий ремонт общего имущества			
Инженерное оборудование	в том числе			2940,36
	ул. Иркутский тракт 204. Проверка ГВС (п.2)	30 (Ноябрь 2014)	2,3 (м.)	1432,81
	ул. Иркутский тракт 204. Ремонт канализации (подвал)	43 (Декабрь 2014)	2 (м.)	1507,55
Конструктивные элементы	в том числе			3406,09
	ул. Иркутский тракт 204. Установка датчика (п.1)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	1300
	ул. Иркутский тракт 204. Остекление рам (п.2)	30 (Ноябрь 2014)	0,2 (м2)	186,81
	ул. Иркутский тракт 204. Остекление рам (п.3)	30 (Ноябрь 2014)	1,9 (м2)	1375,13
	ул. Иркутский тракт 204. Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	3 (шт.)	331,86
	ул. Иркутский тракт 204. Остекление рам.	43 (Декабрь 2014)	0,23 (м2)	242,19
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11653,11
Итого:				17999,56
	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			
Домофон	в том числе			3402
	ул. Иркутский тракт 204. Сервисное обслуживание домофонов 2,3 п.	33 (Октябрь 2014)		1134
	ул. Иркутский тракт 204. Сервисное обслуживание домофонов 2,3 п.	34 (Ноябрь 2014)		1134
	ул. Иркутский тракт 204. Сервисное обслуживание домофонов 2,3 п.	38 (Декабрь 2014)		1134
Итого:				3402
Всего:				210380,36

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				8813,46
-------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 _____

Гл. инженер ЖЭК №30 _____

Нач. ПТО ЖЭК №30 _____

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопления, водоснабжения, канализации);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, технического обслуживания, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования отходящих электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в ИОП, ревизия стоек силовых проводов).

