

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 204
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2722,97
 Количество л/счетов: 52
 Количество зарегистрированных: 142
 Неприватизированная муниципальная (м2): 93,6
 Приватизированная муниципальная (м2): 2629,37

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-34866,57	-141249,98	-219,39		-176335,94
Полное начисление	203299,14	83550,21	4986,6		291835,95
Начислено с учетом списаний и доначислений	203316,63	83550,21	4794,6		291661,44
Оплачено	218022,29	80273,87	3796,18		302092,34
Управление домом 14,9%	32485,32	11960,81			44446,13
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	7757,26				7757,26
Дополнительный доход		27759,6			27759,6
Выполнено работ	163721	23531,98	4794		192046,98
ВСЕГО расходов	203963,58	35492,79	4794		244250,37
Остаток средств на 31.03.2015	-20807,86	-68709,3	-1217,21		-90734,37

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			27759,6
	ул.Иркутский тракт 204. За аренда помещения ИП Малышева А.М. (оплачено 09.01.15г.)	Январь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	13879,8
	ул.Иркутский тракт 204. За аренда помещения ИП Малышева А.М. (оплачено 11.02.15г.)	Февраль 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	13879,8
Итого:				27759,6
Всего:				27759,6

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			10859,76
	ул.Иркутский тракт 204. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	3619,92
	ул.Иркутский тракт 204. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	3619,92
	ул.Иркутский тракт 204. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	3619,92
Благоустройство	в том числе			35852,56
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка лифтов.	72 (Январь 2015)	3 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	4670,86
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	0,95 (руб/м2)	5546,66
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка лифтов.	83 (Февраль 2015)	3 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	4670,86
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	0,95 (руб/м2)	5546,66
	ул.Иркутский тракт 204. Механизированная уборка придомовой территории (13.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка лифтов.	95 (Март 2015)	3 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	4670,86
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	0,95 (руб/м2)	5546,66
Вывоз мусора	в том числе			33279,9
	ул.Иркутский тракт 204. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	11093,3
	ул.Иркутский тракт 204. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	11093,3
	ул.Иркутский тракт 204. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	11093,3
Инженерное оборудование	в том числе			15914,16
	ул.Иркутский тракт 204. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		150
	ул.Иркутский тракт 204. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	0,9 (руб/м2)	5254,72
	ул.Иркутский тракт 204. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	0,9 (руб/м2)	5254,72
	ул.Иркутский тракт 204. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	0,9 (руб/м2)	5254,72
Конструктивные элементы	в том числе			768
	ул.Иркутский тракт 204. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		768
Обслуживание лифтов	в том числе			40636,44
	ул.Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	68 (Январь 2015)	2,32 (руб/м2)	13545,48

	ул.Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	80 (Февраль 2015)	2,32 (руб/м2)	13545,48
	ул.Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	93 (Март 2015)	2,32 (руб/м2)	13545,48
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			13201,68
	ул.Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	4400,56
	ул.Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	4400,56
	ул.Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	4400,56
Электрооборудование	в том числе			13208,5
	ул.Иркутский тракт 204. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		896,33
	ул.Иркутский тракт 204. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,67 (руб/м2)	3911,85
	ул.Иркутский тракт 204. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		474,62
	ул.Иркутский тракт 204. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,67 (руб/м2)	3911,85
	ул.Иркутский тракт 204. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		102
	ул.Иркутский тракт 204. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,67 (руб/м2)	3911,85
Итого:				163721
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			7007,45
	ул.Иркутский тракт 204. Ремонт канализации (подавал №2)	87 (Февраль 2015)	6 (м.)	7007,45
Электрооборудование	в том числе			16524,53
	ул.Иркутский тракт 204. Ремонт уличного освещения (п. 1,2,3)	76 (Январь 2015)	3 (шт.)	16524,53
Итого:				23531,98
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			4794
	ул.Иркутский тракт 204. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	73 (Январь 2015)		1710
	ул.Иркутский тракт 204. Сервисное обслуживание домофонов (Списание за январь 1 п. кв.5,6)	92 (Февраль 2015)		-32
	ул.Иркутский тракт 204. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	92 (Февраль 2015)		1678
	ул.Иркутский тракт 204. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3 (Списание кв.16,19,25,33,35 за январь, февраль 2015г.)	103 (Март 2015)		-160
	ул.Иркутский тракт 204. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	103 (Март 2015)		1598
Итого:				4794
Всего:				192046,98

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				44446,13
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				7757,26

Директор ЖЭК №30  А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 И.И.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений) электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).