

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 204
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2722,97
 Количество л/счетов: 52
 Количество зарегистрированных: 142
 Неприватизированная муниципальная (м2): 93,6
 Приватизированная муниципальная (м2): 2629,37

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-20807,86	-68709,3	-1217,21		-90734,37
Полное начисление	67766,38	27850,07	1710,2		97326,65
Начислено с учетом списаний и доначислений	67766,38	27850,07	1662,2		97278,65
Оплачено	148916,82	60270,11	3406,29		212593,22
Управление домом 14,9%	22188,61	8980,25			31168,85
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2315,28				2315,28
Дополнительный доход		4626,6			4626,6
Выполнено работ	59157,54	1081	1662		61900,54
ВСЕГО расходов	83661,43	10081,25	1662		95384,67
Остаток средств на 30.06.2015	44447,53	-13873,83	527,08		31100,78

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				4626,6
	ул.Иркутский тракт 204. За аренду помещения ИП Малышева А.М. (оплачено 11.06.15г.)	Апрель 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	4626,6
Итого:					4626,6
Всего:					4626,6

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				3619,92
	ул.Иркутский тракт 204. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)		0,82 (руб/м2)	3619,92
Благоустройство	в том числе				12517,52
	ул.Иркутский тракт 204. Механизированная уборка придомовой территории (26.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)		1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка лифтов.	111 (Апрель 2015)		3 (шт.)	600
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)		0,8 (руб/м2)	4670,86
	ул.Иркутский тракт 204. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)		0,95 (руб/м2)	5546,66
Вывоз мусора	в том числе				12903,26
	ул.Иркутский тракт 204. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)		2,21 (руб/м2)	12903,26
Инженерное оборудование	в том числе				5254,72
	ул.Иркутский тракт 204. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)		0,9 (руб/м2)	5254,72
Конструктивные элементы	в том числе				2948,23
	ул.Иркутский тракт 204. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)			12,8
	ул.Иркутский тракт 204. Техобслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)		0,4 (руб/м2)	2335,43
	ул.Иркутский тракт 204. Изготовление подъездных досок объявления (ИП Агеев В.С.)	116 (Апрель 2015)		1 (шт.)	600
Лифтовое оборудование	в том числе				13545,48
	ул.Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	112 (Апрель 2015)		2,32 (руб/м2)	13545,48
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				4400,56
	ул.Иркутский тракт 204. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЛСГО")	107 (Апрель 2015)		0,76 (руб/м2)	4400,56
Электрооборудование	в том числе				3967,85
	ул.Иркутский тракт 204. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)			56

	ул.Иркутский тракт 204. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,67 (руб/м2)	3911,85
Итого:				59157,54
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			1081
	ул.Иркутский тракт 204. Очистка подвалов от мусора.	109 (Апрель 2015)	1 (м3)	1081
Итого:				1081
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			1662
	ул.Иркутский тракт 204. Сервисное обслуживание домофонов п. 1,2,3 (Списание кв.30 за январь, февраль, март 2015г.)	132 (Апрель 2015)		-48
	ул.Иркутский тракт 204. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	132 (Апрель 2015)		1710
Итого:				1662
Всего:				61900,54

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)					31168,85
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					2315,28

Директор ЖЭК №30  Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 И.И.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).