

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖЭК № 30»**

Россия, 634040, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 164
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30_83@mail.ru

Исх. № _____ от _____

Совету дома

_____ ул. Иркутский тракт 204

Предложение об утверждении объема (перечня) работ на общем имуществе дома по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт 204 и размера платы.

Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1. Предложение по размеру платы на содержание и обслуживание общего имущества.

В рамках существующего в настоящее время тарифа размер платы за «содержание общего имущества» в Вашем доме составляет 11,59 рублей/кв.м.

Наименование тарифа (услуги)	Ед.изм.	Стоимость
Содержание общего имущества, в том числе	Кв.м	11,59
- техническое обслуживание	Кв.м	5,53
- вывоз мусора	Кв.м	2,21
- обслуживание п/у тепла	Кв.м	0,95
- обслуживание лифтового оборудования	Кв. м	2,9
Итого тариф на содержание жилья	Кв.м	11,59

2. Предложение по текущему ремонту общего имущества дома.

В ходе обследования жилого дома по ул. Иркутский тракт 204 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по содержанию и ремонту с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

№	Наименование ремонтных работ	Ед.изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у	1	10000
2	Очистка подвалов	м3	5	7000
3	Изготовление технического паспорта	шт	1	100000
4	Изготовление энергетического паспорта	шт	1	200000
5	Ремонт мягкой кровли	м2	800	600000

6	Замена элеват.т.у. на автоматический + проект	шт	3	800000
7	Ремонт всех подъездов	шт	3	360000
8	Установка диодных светильников с датчиками движения (п.1,2,3)	шт	48	45000
9	замена стояков хвс	шт	3	60000
10	замена стояков гвс	шт	3	60000
11	замена стояков канализации	шт	3	60000
12	Ремонт этажных эл.щитов	шт	15	60000
13	Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов	шт	3	6600
14	Замена стояковых силовых проводов	шт	2	120000
15	Ремонт ВРУ	шт	1	50000
16	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение	шт	3	12000
17	Монтаж контура заземления по технологии Golmar	шт	1	16000
18	Установка пластиковых окон (п.1,2,3)	шт	24	240000
19	Ремонт отмостки	м2	120	120000
20	Изоляция розлива ГВС	м/п	35	20000
21	Установка пластинчатого теплообменника	шт	3	450000
22	Замена тамбурных дверей п. 1,2,3	шт	3	45000
23	Ремонт ливневой канализации	м/п	5	10000
24	Замена врезок ХВС d 32	шт	18	45000
25	Замена врезок ХВС d 15	шт	18	35000
26	Установка металлических урн у подъездов	шт	3	6000
27	Установка козырьков над вент шахтами	шт	12	36000
			ИТОГО	3573600

Справочно:

Тариф по текущему ремонту на Вашем доме в 2014г. составляет 4,77 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 5838,58 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по текущему ремонту исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК и затрат на непредвиденный ремонт в 2014-2015 гг. будет составлять 113105 руб. Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.10.2014г. составляет: - 216386 руб.

В связи с вышесказанным рекомендуем Вам в срок до 20 декабря 2014г. провести общее собрание собственников помещений в доме и утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества дома.

В случае непроведения собрания, данные тарифы будут применены в соответствии с условиями договора управления, либо по согласованию с органами местного самоуправления.

Директор



Д.А.Алимов

Получено



Мельниченко И.Т. «27» 11. 2014г.