

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 8596,3

Адрес: Иркутский тракт д. 212

Количество п/счетов: 136

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 366

Неприватизированная муниципальная (м2): 623,75

Приватизированная муниципальная (м2): 7972,55

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-24124,74			-24124,74
Полное начисление	293099,36	123014,78	3888		420002,14
Начислено с учётом льгот и списаний	293167	123014,78	3820,36		420002,14
Оплачено	198984,34	101690,14	3198,13		303872,61
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	10744,55				10744,55
Выполнено работ	271754,35	15164,42	3688		290806,77
ВСЕГО расходов	282498,9	15164,42	3888		301551,32
Остаток средств на 31.12.2014	-83514,56	62400,98	-688,87		-21803,45

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			15889,31
	ул.Иркутский тракт 212. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	5329,89
	ул.Иркутский тракт 212. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	5329,71
	ул.Иркутский тракт 212. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	5329,71
Благоустройство	в том числе			46704,83
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	8166,77
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка лифтов.	20 (Октябрь 2014)	5 (шт.)	1000
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка подъездов 4,5,6,8.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	5501,82
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка подъездов 4,5,6,8.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	5501,63
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	0,95 (руб/м2)	8166,48
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка лифтов.	27 (Ноябрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка лифтов (Списание п. 7 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-200
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка подъездов 4,5,6,8 п.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	5501,63
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка лифтов.	36 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	0,95 (руб/м2)	8166,49
	ул.Иркутский тракт 212. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		3300
Вывоз мусора	в том числе			48999,48
	ул.Иркутский тракт 212. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	16333,54
	ул.Иркутский тракт 212. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	16332,97
	ул.Иркутский тракт 212. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	16332,97
Инженерное оборудование	в том числе			23390,26
	ул.Иркутский тракт 212. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	7736,94
	ул.Иркутский тракт 212. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,9 (руб/м2)	7736,67
	ул.Иркутский тракт 212. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,9 (руб/м2)	7736,67
	ул.Иркутский тракт 212. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		180
Конструктивные элементы	в том числе			480
	ул.Иркутский тракт 212. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		360
	ул.Иркутский тракт 212. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		120
Обслуживание лифтов	в том числе			66423,31
	ул.Иркутский тракт 212. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	18 (Октябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	19944,1
	ул.Иркутский тракт 212. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	29 (Ноябрь 2014)	2,32 (руб/м2)	19944,1
	ул.Иркутский тракт 212. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифтремонт")	42 (Декабрь 2014)	2,32 (руб/м2)	19944,11

	ул.Иркутский тракт 212. Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов-лифтов.	Декабрь 2014		6581
Общедомовой прибор учета тепла в том числе				19600,26
	ул.Иркутский тракт 212. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСС")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	6533,42
	ул.Иркутский тракт 212. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСС")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	6533,42
	ул.Иркутский тракт 212. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСС")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	6533,42
Опрессовка в том числе				434,18
	ул.Иркутский тракт 212. Опрессовка (ООО "Томсводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,93 (м3)	47,08
	ул.Иркутский тракт 212. Опрессовка (ООО "Томсводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,93 (м3)	47,08
	ул.Иркутский тракт 212. Опрессовка (ООО "Томсводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,93 (м3)	47,08
	ул.Иркутский тракт 212. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ООО "ТЭК-11")	61 (Декабрь 2014)	27,8 (м3)	292,94
Прочие в том числе				2399,01
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		713,39
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		778,7
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		906,92
Управление домом Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.				28674,73
Электрооборудование в том числе				17658,96
	ул.Иркутский тракт 212. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	5759,72
	ул.Иркутский тракт 212. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		11,7
	ул.Иркутский тракт 212. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,67 (руб/м2)	5759,52
	ул.Иркутский тракт 212. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,67 (руб/м2)	5759,52
	ул.Иркутский тракт 212. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		988,5
Итого:				271754,35
Текущий ремонт общего имущества				
Управление домом Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.				15164,42
Итого:				15164,42
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон в том числе				3888
	ул.Иркутский тракт 212. Сервисное обслуживание домофонов 4,5,7 п.	33 (Октябрь 2014)		1296
	ул.Иркутский тракт 212. Сервисное обслуживание домофонов 4,5,7 п.	34 (Ноябрь 2014)		1296
	ул.Иркутский тракт 212. Сервисное обслуживание домофонов 4,5,7 п.	38 (Декабрь 2014)		1296
Итого:				3888
Всего:				290806,77
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				10744,55

Директор ЖЭК №30 _____ Д.П.Благоданов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Благоданов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Совякина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, вентиляция);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).