

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 212
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 8596
 Количество л/счетов: 136
 Количество зарегистрированных: 376
 Неприватизированная муниципальная (м2): 623,45
 Приватизированная муниципальная (м2): 7972,55

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-99022,06	162257,89	-460,81		52775,02
Полное начисление	293085,78	123009,06	3888		419982,84
Начислено с учетом списаний и доначислений	293085,78	123009,06	3888		419982,84
Оплачено	259177,01	109351,93	3131,02		371659,96
Управление домом 14,9%	38617,37	16293,44			54910,81
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	9104,57				9104,57
Выполнено работ	259309,55	33447,97	3888		296645,52
ВСЕГО расходов	307031,49	49741,41	3888		360660,9
Остаток средств на 30.06.2015	-146876,54	211868,41	-1217,79		63774,08

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			18481,4
	ул.Иркутский тракт 212. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	5329,52
	ул.Иркутский тракт 212. Аварийное обслуживание.	125 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	5329,52
	ул.Иркутский тракт 212. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	7822,36
Благоустройство	в том числе			51702,92
	ул.Иркутский тракт 212. Механизированная уборка придомовой территории (02.04.2015г.)	109 (Апрель 2015)	3 (час.)	5100
	ул.Иркутский тракт 212. Механизированная уборка придомовой территории (07.04.2015г.)	109 (Апрель 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Иркутский тракт 212. Механизированная уборка придомовой территории (14.04.2015г.)	109 (Апрель 2015)	1 (час.)	1500
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка лифтов.	111 (Апрель 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка подъездов 4,5,6,8 п.	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	5501,44
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	0,95 (руб/м2)	8166,2
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка лифтов.	125 (Май 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка подъездов 4,5,6,8.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	5501,44
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	0,95 (руб/м2)	8166,2
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка лифтов.	138 (Июнь 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка подъездов 4,5,6,8 п.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	5501,44
	ул.Иркутский тракт 212. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	0,95 (руб/м2)	8166,2
Вывоз мусора	в том числе			56991,48
	ул.Иркутский тракт 212. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	18997,16
	ул.Иркутский тракт 212. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	18997,16
	ул.Иркутский тракт 212. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	18997,16
Инженерное оборудование	в том числе			23209,2
	ул.Иркутский тракт 212. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	0,9 (руб/м2)	7736,4
	ул.Иркутский тракт 212. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	0,9 (руб/м2)	7736,4
	ул.Иркутский тракт 212. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	0,9 (руб/м2)	7736,4
Конструктивные элементы	в том числе			11151,5
	ул.Иркутский тракт 212. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		12,8
	ул.Иркутский тракт 212. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	3438,4
	ул.Иркутский тракт 212. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		21,92
	ул.Иркутский тракт 212. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	3438,4
	ул.Иркутский тракт 212. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		801,58
	ул.Иркутский тракт 212. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	3438,4

Обслуживание лифтов	в том числе			59832,33
	ул.Иркутский тракт 212. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	112 (Апрель 2015)	2,32 (руб/м2)	19944,11
	ул.Иркутский тракт 212. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	119 (Май 2015)	2,32 (руб/м2)	19944,11
	ул.Иркутский тракт 212. Техническое обслуживание лифтов (ООО "Томсклифремонт")	142 (Июнь 2015)	2,32 (руб/м2)	19944,11
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			19600,26
	ул.Иркутский тракт 212. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	6533,42
	ул.Иркутский тракт 212. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	6533,42
	ул.Иркутский тракт 212. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	6533,42
Электрооборудование	в том числе			18340,46
	ул.Иркутский тракт 212. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		70,5
	ул.Иркутский тракт 212. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,67 (руб/м2)	5759,32
	ул.Иркутский тракт 212. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		554
	ул.Иркутский тракт 212. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,67 (руб/м2)	5759,32
	ул.Иркутский тракт 212. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		438
	ул.Иркутский тракт 212. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,67 (руб/м2)	5759,32
Итого:				259309,55
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			31292,11
	ул.Иркутский тракт 212. Очистка подвалов от мусора.	146 (Июнь 2015)	5 (м3)	5266
	ул.Иркутский тракт 212. Устройство балконного козырька (кв. 116).	146 (Июнь 2015)	1 (шт.)	26026,11
Электрооборудование	в том числе			2155,86
	ул.Иркутский тракт 212. Замена лампы уличного освещения (подъезд №8)	133 (Май 2015)	1 (шт.)	2155,86
Итого:				33447,97
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3888
	ул.Иркутский тракт 212. Сервисное обслуживание домофонов 4,5,7 п.	132 (Апрель 2015)		1296
	ул.Иркутский тракт 212. Сервисное обслуживание домофонов 4,5,7 п.	134 (Май 2015)		1296
	ул.Иркутский тракт 212. Сервисное обслуживание домофонов 4,5,7 п.	145 (Июнь 2015)		1296
Итого:				3888
Всего:				296645,52

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)					54910,81
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					9104,57

Директор ЖЭУ №30 _____ Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭУ №30 _____ М.И.Собянина
 Справочно.

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).