

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
Адрес: И.Черных ул. д. 121
Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(дома) (м2): 3555,3
Количество лифтов: 84
Количество зарегистрированных: 174
Неприватизированная муниципальная (м2): 202,7
Приватизированная муниципальная (м2): 3362,6

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-184061,54			-184061,54
Полное начисления	88878,23	83841,89	2112		184332,12
Начислено с учетом льгот и списаний	88740,98	83641,89	2112		182494,85
Оплачено	80149,36	77439,36	1998,7		159587,42
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4183,72				4183,72
Выполнено работ	87183,58	17183,92	1920		106277,5
ВСЕГО расходов	91347,3	17183,92	1920		110461,22
Остаток средств на 31.12.2014	-11197,94	-123816,1	78,7		-134935,34

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание				
в том числе				
	ул.И.Черных 121. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2210,49
	ул.Ивана Черных 121. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2210,49
	ул.Ивана Черных 121. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2210,49
Благоустройство				
в том числе				
	ул.Ивана Черных 121. Уборка подъездов 1, 2, 3, 4	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2852,24
	ул.Ивана Черных 121. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4278,36
	ул.Ивана Черных 121. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4278,36
	ул.Ивана Черных 121. Уборка подъездов 1, 3 п.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1426,12
	ул.Ивана Черных 121. Уборка подъездов (Списание п.2,4 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-1426,12
	ул.Ивана Черных 121. Уборка подъездов 1, 3 п.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1426,12
	ул.Ивана Черных 121. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4278,36
Вывоз мусора				
в том числе				
	ул.Ивана Черных 121. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6774,07
	ул.Ивана Черных 121. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6774,07
	ул.Ивана Черных 121. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6774,07
Инженерное оборудование				
в том числе				
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4028,79
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4028,79
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		300
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4028,79
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		150
Конструктивные элементы				
в том числе				
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		484
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла				
в том числе				
	ул.Ивана Черных 121. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2709,63
	ул.Ивана Черных 121. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2709,63
	ул.Ивана Черных 121. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2709,63
Опрессовка				
в том числе				
	ул.Ивана Черных 121. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,43 (м3)	22,06
	ул.Ивана Черных 121. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,43 (м3)	22,06

	ул.Ивана Черных 121. ГВ на тех.нужды здания, сбор/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за ноябрь 2014г.)	50 (Декабрь 2014)	13,02 (м3)	137,2
	ул.Ивана Черных 121. Опредосовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,43 (м3)	22,06
Прочие	в том числе			991,29
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		294,77
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		321,73
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		374,79
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11953,89
Электрооборудование	в том числе			8788,64
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		87,15
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2673,98
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2673,98
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		534,54
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2673,98
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		145,01
Итого:				87163,68
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			6645,29
	ул.Ивана Черных 121. Ремонт канализации (кв.56)	52 (Октябрь 2014)	2,4 (м.)	2068,36
	ул.Ивана Черных 121. Ремонт ХВС (техподвал)	30 (Ноябрь 2014)	1,4 (м.)	3576,93
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11548,63
Итого:				17193,92
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			1920
	ул.Ивана Черных 121. Сервисное обслуживание домофонов 3,4 л.	33 (Октябрь 2014)		640
	ул.Ивана Черных 121. Сервисное обслуживание домофонов 3,4 л.	34 (Ноябрь 2014)		640
	ул.Ивана Черных 121. Сервисное обслуживание домофонов 3,4 л.	38 (Декабрь 2014)		640
Итого:				1920
Всего:				106277,5

Управление домом 0% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей населения 2,5-3%				4183,72

Директор ЖКО №30 _____ А.А.Алимов
 Гл. инженер ЖКО №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖКО №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).