

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Адрес: Ивана Черных ул. д. 121

Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3563,6

Количество л/счетов: 84

Количество зарегистрированных: 171

Неприватизированная муниципальная (м2): 202,7

Приватизированная муниципальная (м2): 3360,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-11197,94	-123816,1	78,7		-134935,34
Полное начисление	96697,44	83602,02	3392		183691,46
Начислено с учетом списаний и доначислений	96697,44	83602,02	2112		182411,46
Оплачено	92038,1	75068,31	2826,47		169932,88
Управление домом 14,9%	13713,68	11185,18			24898,86
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3294,22				3294,22
Выполнено работ	84824,99	1499,08	1920		88244,07
ВСЕГО расходов	101832,89	12684,26	1920		116437,15
Остаток средств на 31.03.2015	-20992,73	-61432,05	985,17		-81439,61

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6628,29
	ул.Ивана Черных 121. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	2209,43
	ул.Ивана Черных 121. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2209,43
	ул.Ивана Черных 121. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2209,43
Благоустройство	в том числе			25845,28
	ул.Ивана Черных 121. Уборка подъездов 1,3 п.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	1425,44
	ул.Ивана Черных 121. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	4276,32
	ул.Ивана Черных 121. Сброс снега, услуги альпинистов (21.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	1 (шт.)	750
	ул.Ивана Черных 121. Уборка подъездов 1,3 п.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	1425,44
	ул.Ивана Черных 121. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	4276,32
	ул.Ивана Черных 121. Механизированная уборка придомовой территории (06.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2 (час.)	3400
	ул.Ивана Черных 121. Уборка подъездов 1,3 п.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	1425,44
	ул.Ивана Черных 121. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	4276,32
	ул.Ивана Черных 121. Очистка кровли от снега (25.02.2015г.)	98 (Март 2015)	270 (м2)	4590
Вывоз мусора	в том числе			20312,52
	ул.Ивана Черных 121. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6770,84
	ул.Ивана Черных 121. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6770,84
	ул.Ивана Черных 121. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6770,84
Газовое оборудование	в том числе			2299,2
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	86 (Февраль 2015)		2299,2
Инженерное оборудование	в том числе			12762,21
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	4026,87
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	4026,87
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		681,6
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	4026,87
Конструктивные элементы	в том числе			474

	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		444
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8128,89
	ул.Ивана Черных 121. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2709,63
	ул.Ивана Черных 121. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2709,63
	ул.Ивана Черных 121. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2709,63
Электрооборудование	в том числе			8374,6
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		276,5
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2672,7
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2672,7
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		80
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2672,7
Итого:				84824,99
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			1499,08
	ул.Ивана Черных 121. Прочистка вент.шахты (кв.15)	76 (Январь 2015)	28 (м.)	1499,08
Итого:				1499,08
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			1920
	ул.Ивана Черных 121. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1280
	ул.Ивана Черных 121. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1280
	ул.Ивана Черных 121. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4 (Списание кв.1-20, 21-40 за январь, февраль 2015г.)	103 (Март 2015)		-1280
	ул.Ивана Черных 121. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		640
Итого:				1920
Всего:				88244,07
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				24898,86
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3294,22

Директор ЖЭК №30  Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).

