

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: И.Черных ул., д. 121

Предприятие: ООО "Жэк №30"
Адрес: И.Черных ул., д. 121
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 563,6
Количество л/счетов: 84
Количество зарегистрированных: 172
Частная (м2): 3 462
Муниципальная (м2): 101,6

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	28 397,67	985,84	29 383,51
Полное начисление	772 035,72	8 448,00	780 483,72
Начислено с учетом льгот и списаний	772 035,72	8 448,00	780 483,72
Оплачено	739 293,60	8 395,21	747 688,81
Управление, 14,9%	110 156,01	-	110 156,01
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	13 507,52	-	13 507,52
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	657 249,62	7 680,00	664 929,62
Всего расходов	780 913,15	7 680,00	788 593,15
Остаток средств на 31.12.2016	-13 221,88	1 701,05	-11 520,83

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта	Объем/единицы	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 919,96
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 919,96
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 919,96
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 919,96
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 919,96
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 919,96
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 919,96
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 919,96
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 919,96
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 919,96
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 919,96
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 919,96
		Итого:		
Благоустройство	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	1 770 (м2)	5 929,50
	Уборка подъездов 1,3,4.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 138,16
	Уборка подъездов 1,3,4.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 138,16
	Уборка подъездов 1,3,4.	86 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 138,16
	Уборка подъездов 1,3,4.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 850,80
	Уборка подъездов 1,3,4.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 850,80
	Уборка подъездов 1,3,4.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 850,80
	Уборка подъездов 1,3,4.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 850,80
	Уборка подъездов 1,3,4.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 850,88
	Уборка подъездов 1,3,4.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 850,88
	Уборка подъездов 1,3.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	1 425,44
	Уборка подъездов 1,3.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	1 425,44
	Уборка подъездов 1,3.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	1 425,44
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 276,32
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 276,32
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	4 276,32
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	4 276,32
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	4 276,32
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 276,20
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 276,20
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	4 276,20	
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 276,20	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 276,20	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 276,32	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 276,32	
	Итого:			85 040,44
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 781,80
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	534,54
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	534,54
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	534,54
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	534,54
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	534,54
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	534,53
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 875,56
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 875,56
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	7 875,56
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	7 875,56
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	7 875,56
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 875,34
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,35 (руб/м2)	8 374,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,35 (руб/м2)	8 374,23
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 374,23
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 374,23	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 374,46	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 374,46	
	Итого:			102 488,01
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	61 (Апрель 2016)	-	4 128,90
	Итого:			4 128,90
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	213,82

Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	213,82	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	213,82	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	213,82	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	213,82	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	213,82	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	534,53	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	534,53	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	534,53	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	534,53	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	534,54	
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	534,54	
	Ремонт канализации кв.21_25	171 (Ноябрь 2016)	6,4 (м)	8 927,56	
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	57 289,33	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 026,87	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 026,87	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 026,87	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 026,87	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 026,87	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 026,76	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 026,76	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 026,76	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 026,76	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 026,76	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 026,87	
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 026,87	
		Итого:		119 028,90	
	Конструктивные элементы	Вывоз крупногабаритного мусора (1 подвал)	56 (Апрель 2016)	1 (м3)	1 068,00
		Дератизация подвала	105 (Июль 2016)	893 (м.кв.)	2 314,00
Косметический ремонт подъезда (1 подъезд)		15 (Январь 2016)	422,13 (м.кв.)	65 649,30	
Обслуживание конструктивных элементов.		12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 425,44	
Обслуживание конструктивных элементов.		22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 425,44	
Обслуживание конструктивных элементов.		39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 425,44	
Обслуживание конструктивных элементов.		54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 425,44	
Обслуживание конструктивных элементов.		73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 425,44	
Обслуживание конструктивных элементов.		89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 425,40	
Обслуживание конструктивных элементов.		104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 425,40	
Обслуживание конструктивных элементов.		119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 425,40	
Обслуживание конструктивных элементов.		135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 425,40	
Обслуживание конструктивных элементов.		154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 425,40	
Обслуживание конструктивных элементов.		168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 425,44	
Обслуживание конструктивных элементов.		183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 425,44	
Очистка кровли от снега		56 (Апрель 2016)	600 (м2)	10 200,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Автовышка (15.01.2016г)		15 (Январь 2016)	1 (шт)	3 100,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (13.02.2016г)		24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (27.12.2015г)		15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00	
Очистка подвального помещения от мусора (списание за ноябрь 2015г.)		15 (Январь 2016)	-12 (м3)	-12 766,00	
Прочистка вентиляции кв. 3		44 (Март 2016)	1 (шт)	798,12	
Ремонт входных групп		171 (Ноябрь 2016)	20 (м2)	10 443,00	
Ремонт кровли кв. 19		105 (Июль 2016)	63 (м2)	63 911,86	
Ремонт кровли кв.17		153 (Октябрь 2016)	4 (м2)	3 987,83	
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (08.12.2016)		177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00	
Установка адресной таблички		44 (Март 2016)	1 (шт)	450,00	
Установка почтовых ящиков 1, 2 подъезд		105 (Июль 2016)	6 (шт)	17 000,00	
Устройство контейнерной площадки		105 (Июль 2016)	1 (шт)	14 951,23	
Утепление подвальных окон		177 (Декабрь 2016)	17 (шт)	2 898,00	
Утепление слуховых окон		15 (Январь 2016)	4 (м.кв.)	3 000,00	
		Итого:		212 890,42	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание		Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	3 204,50
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	126,50	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	208,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	211,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	259,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	431,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	249,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	286,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	276,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	1 036,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	98,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	1 503,00	

			Итого:	7 888,00
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 709,63
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 709,63
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 709,63
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 709,63
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 709,63
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 709,63
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 709,63
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 709,63
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 709,63
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 709,63
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 709,63
			Итого:	29 805,93
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	13,02 (м3)	111,39
			Итого:	111,39
Электрооборудование	Аварийный ремонт ВРУ 3 подъезд (подвал)	15 (Январь 2016)	1 (шт)	16 756,61
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 672,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 672,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 672,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 672,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 672,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 672,63
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 672,63
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 672,63
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 672,63
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 672,63
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 672,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 672,70
			Итого:	48 828,66
Всего:				657 249,62
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	10 (Январь 2016)	-	640,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	17 (Февраль 2016)	-	640,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	33 (Март 2016)	-	640,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	66 (Апрель 2016)	-	640,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	79 (Май 2016)	-	640,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	90 (Июнь 2016)	-	640,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	101 (Июль 2016)	-	640,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	114 (Август 2016)	-	640,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	126 (Сентябрь 2016)	-	640,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	155 (Октябрь 2016)	-	640,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	174 (Ноябрь 2016)	-	640,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.3.4	186 (Декабрь 2016)	-	640,00
				Итого:
Всего:				7 680,00

Директор ООО "Жэк №30"
Гл. инженер ООО "Жэк №30"
Нач. ПТО ООО "Жэк №30"

Яблуновский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.

