

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: И.Черных ул. д. 117
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3507
 Количество п/счетов: 82
 Количество зарегистрированных: 167
 Неприватизированная муниципальная (м2): 814,5
 Приватизированная муниципальная (м2): 2692,5

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-867920,49			-867920,49
Полное начисление	100599,56	82289,6	3898		186785,16
Начислено с учетом льгот и списаний	100599,56	82289,6	3898		186785,16
Оплачено	75364,21	70164,89	2900,06		148429,16
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4036,42				4036,42
Выполнено работ	95897,07	40593,44	4260		140750,51
ВСЕГО расходов	99933,49	40593,44	4260		144786,93
Остаток средств на 31.12.2014	-24569,28	-838349,04	-1389,94		-864278,26

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6524,24
	ул.Ивана Черных 117. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2175,56
	ул.Ивана Черных 117. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,82 (руб/м2)	2174,34
	ул.Ивана Черных 117. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2174,34
Благоустройство	в том числе			26845,94
	ул.Ивана Черных 117. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2807,18
	ул.Ивана Черных 117. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4210,76
	ул.Ивана Черных 117. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2805,6
	ул.Ивана Черных 117. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4208,4
	ул.Ивана Черных 117. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2805,6
	ул.Ивана Черных 117. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4208,4
	ул.Ивана Черных 117. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		3000
	ул.Ивана Черных 117. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 18.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	1600
	ул.Ивана Черных 117. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 27.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Ивана Черных 117. Сброс снега с кровли (3,4 п. 27.12.2014г.)	43 (Декабрь 2014)	2 (шт.)	400
Вывоз мусора	в том числе			18993,64
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6667,04
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6663,3
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6663,3
Инженерное оборудование	в том числе			12416,95
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		25,98
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3965,14
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3962,91
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		500
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3962,91
Конструктивные элементы	в том числе			210
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8000,46
	ул.Ивана Черных 117. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2666,82
	ул.Ивана Черных 117. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2666,82
	ул.Ивана Черных 117. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2666,82
Опрессовка	в том числе			191,35
	ул.Ивана Черных 117. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,41 (м3)	21

	ул.Ивана Черных 117. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,41 (м3)	21
	ул.Ивана Черных 117. ГВ на тех.нужды здания, сбор/заполнение (ОАО "ТТК-11" (за ноябрь 2014г.)	50 (Декабрь 2014)	12,18 (м3)	128,35
	ул.Ивана Черных 117. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,41 (м3)	21
Прочие	в том числе			975,25
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		290,05
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		316,57
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		368,63
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11239,35
Электрооборудование	в том числе			9499,89
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		108,8
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2631,73
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2630,25
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		1013,24
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2630,25
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		485,62
Итого:				95897,07
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			2613,92
	ул.Ивана Черных 117. Ремонт СС(смена слона) (кв.44,46)	30 (Ноябрь 2014)	2 (шт.)	278,79
	ул.Ивана Черных 117. Ремонт канализации (кв.6,7,2)	43 (Декабрь 2014)	2 (м.)	2335,13
Конструктивные элементы	в том числе			6575,65
	ул.Ивана Черных 117. Ремонт примыкания балконного козырька к кровле (кв.40)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	3124
	ул.Ивана Черных 117. Прочистка вент. шахты (кв.29)	43 (Декабрь 2014)	28 (м.)	1658,54
	ул.Ивана Черных 117. Утепления подвальных окон.	43 (Декабрь 2014)	12 (шт.)	1893,11
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			10463,27
Электрооборудование	в том числе			20940,6
	ул.Ивана Черных 117. Установка светильников (тамбур 1,2,3,4 п.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	20940,6
Итого:				40593,44
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			4260
	ул.Ивана Черных 117. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	33 (Октябрь 2014)		1420
	ул.Ивана Черных 117. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	34 (Ноябрь 2014)		1420
	ул.Ивана Черных 117. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	36 (Декабрь 2014)		1420
Итого:				4260
Всего:				140750,51
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4036,42

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.Алимова
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ И.И.Кобяков
 Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и индивидуальных осмотров; техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).