

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Ивана Черных ул. д. 117
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(дома) (м2): 3506,6
 Количество лифтов: 82
 Количество зарегистрированных: 164
 Неприватизированная муниципальная (м2): 757,9
 Приватизированная муниципальная (м2): 2748,7

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-24569,28	-838349,04	-1399,94		-864278,26
Полное начисление	100580,73	82274,19	4076		185930,92
Начислено с учетом списаний и доначислений	100580,73	82274,19	3656		185110,92
Оплачено	86489,36	66231,1	3295,24		155995,7
Управление домом 14,9%	12883,93	8668,43			22752,37
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3135,46				3135,46
Дополнительный доход		350,5			350,5
Выполнено работ	114959,42	26726,8	3420		145106,22
ВСЕГО расходов	130978,81	36597,23	3420		170996,05
Остаток средств на 31.03.2015	-69078,73	-808364,57	-1484,7		-878928,11

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				350,5
	ул.Ивана Черных 117. За размещение оборудования ЗАО "Авантаж" (оплачено 12.03.15г.)	Март 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:					350,5
Всего:					350,5

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				6523,02
	ул.Ивана Черных 117. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)		0,62 (руб/м2)	2174,34
	ул.Ивана Черных 117. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)		0,62 (руб/м2)	2174,34
	ул.Ивана Черных 117. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)		0,62 (руб/м2)	2174,34
Благоустройство	в том числе				53742
	ул.Ивана Черных 117. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)		0,8 (руб/м2)	2805,6
	ул.Ивана Черных 117. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)		1,2 (руб/м2)	4208,4
	ул.Ивана Черных 117. Механизированная уборка придомовой территории (27.01.2015г.)	76 (Январь 2015)		1,5 (час.)	2550
	ул.Ивана Черных 117. Сброс снега (1,2,3,4 п. 30.01.2015г.)	76 (Январь 2015)		4 (шт.)	800
	ул.Ивана Черных 117. Сброс снега (1,2,3,4 п. 18.01.2015г.)	76 (Январь 2015)		4 (шт.)	800
	ул.Ивана Черных 117. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)		0,8 (руб/м2)	2805,6
	ул.Ивана Черных 117. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)		1,2 (руб/м2)	4208,4
	ул.Ивана Черных 117. Механизированная уборка придомовой территории (25.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)		1 (час.)	1700
	ул.Ивана Черных 117. Очистка кровли по периметру от снега (24.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)		900 (м2)	15300
	ул.Ивана Черных 117. Сброс снега с кровли. Услуги автовышки (10.02.2015 г.)	87 (Февраль 2015)		1 (час.)	2000
	ул.Ивана Черных 117. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 16.02.2015 г.)	87 (Февраль 2015)		4 (шт.)	800
	ул.Ивана Черных 117. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)		0,8 (руб/м2)	2805,6
	ул.Ивана Черных 117. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)		1,2 (руб/м2)	4208,4
	ул.Ивана Черных 117. Механизированная уборка придомовой территории (04.03.2015г.)	98 (Март 2015)		1,5 (час.)	2550
	ул.Ивана Черных 117. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (кв.18,19, 28.02.2015г.)	98 (Март 2015)		2 (шт.)	400
	ул.Ивана Черных 117. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (кв.37,39,40, 03.03.2015г.)	98 (Март 2015)		3 (шт.)	600
	ул.Ивана Черных 117. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (кв.40, 25.02.2015г.)	98 (Март 2015)		1 (шт.)	400
	ул.Ивана Черных 117. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (кв.53, 02.03.2015г.)	98 (Март 2015)		1 (шт.)	400
	ул.Ивана Черных 117. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,2,3,4, 12.03.2015г.)	98 (Март 2015)		4 (шт.)	800
	ул.Ивана Черных 117. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги автовышки (05.03.2015 г.)	98 (Март 2015)		1 (час.)	1600
	ул.Ивана Черных 117. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги автовышки (27.02.2015 г.)	98 (Март 2015)		1 (час.)	2000
Вывоз мусора	в том числе				19989,9
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)		1,9 (руб/м2)	6663,3
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)		1,8 (руб/м2)	6663,3
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)		1,9 (руб/м2)	6663,3
Газовое оборудование	в том числе				2299,2
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	86 (Февраль 2015)			2299,2
Инженерное оборудование	в том числе				12810,33
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)		1,13 (руб/м2)	3962,91
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)		1,13 (руб/м2)	3962,91
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)			921,6
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)		1,13 (руб/м2)	3962,91
Конструктивные элементы	в том числе				460,76
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)			30
	ул.Ивана Черных 117. Изготовление табличек "сход снега" (ИП Агеев В.С.)	75 (Январь 2015)		4 (шт.)	360

	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		70,76
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8000,46
	ул.Ивана Черных 117. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2666,82
	ул.Ивана Черных 117. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2666,82
	ул.Ивана Черных 117. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	87 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2666,82
Электрооборудование	в том числе			11133,75
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		78
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2630,25
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		3149
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2630,25
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	86 (Март 2015)		16
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание электрооборудования.	86 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2630,25
Итого:				114959,42
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			18967,44
	ул.Ивана Черных 117. Ремонт канализации (кв.42,43,46,47,50,51 подвал)	87 (Февраль 2015)	12 (м.)	15628,25
	ул.Ивана Черных 117. Ремонт с/о (техподвал + кв.21)	98 (Март 2015)	1 (м.)	3339,19
Конструктивные элементы	в том числе			-1078,33
	ул.Ивана Черных 117. Прочистка вент.шахты (кв.29) Списание за декабрь 2014г.	78 (Январь 2015)		-1558,54
	ул.Ивана Черных 117. Остекление (кв.38)	87 (Февраль 2015)	0,8 (м2)	480,21
Электрооборудование	в том числе			8839,69
	ул.Ивана Черных 117. Восстановление уличного освещения после кражи (п.3)	76 (Январь 2015)	2 (шт.)	8839,69
Итого:				26728,6
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3420
	ул.Ивана Черных 117. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	73 (Январь 2015)		1280
	ул.Ивана Черных 117. Сервисное обслуживание домофонов 3 п. (Списание за октябрь, ноябрь, декабрь 2014г.)	73 (Январь 2015)		-420
	ул.Ивана Черных 117. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	82 (Февраль 2015)		1280
	ул.Ивана Черных 117. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	103 (Март 2015)		1280
Итого:				3420
Всего:				149106,22

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				22752,37
Комиссия Сибирьтелеком, Обслуживание Почта России за прием платежей населения 2,5-3%				3135,46

Директор ЖЭК №30 Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 В.В.Степанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Степанов
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частных осмотров, технического обследования, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОГ, ревизия стояков силовых проводов).

