

### Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Ивана Черных ул. д. 117  
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3506,6  
 Количество п/счетов: 82  
 Количество зарегистрированных: 164  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 757,9  
 Приватизированная муниципальная (м2): 2748,7

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-69078,73	-308364,67	-1484,7		-878928,11
Полное начисление	100576,91	82271,06	3936		186783,97
Начислено с учетом списаний и доначислений	100576,91	82271,06	3936		186783,97
Оплачено	85223,34	68420,85	2954,36		156598,55
Управление домом 14,9%	12688,28	10194,71			22892,98
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3030,04				3030,04
Дополнительный доход		1051,5			1051,5
Выполнено работ	90106,65	9503,06	3840		103449,71
ВСЕГО расходов	105834,97	19697,77	3840		129372,73
Остаток средств на 30.06.2015	-89690,36	-758590,09	-2370,34		-850650,79

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				1051,5
	ул.Ивана Черных 117. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.04.15г.).	Апрель 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Ивана Черных 117. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.05.15г.).	Май 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Ивана Черных 117. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.06.15г.).	Июнь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:					1051,5
Всего:					1051,5

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				7539,69
	ул.Ивана Черных 117. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)		0,62 (руб/м2)	2174,34
	ул.Ивана Черных 117. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)		0,62 (руб/м2)	2174,34
	ул.Ивана Черных 117. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)		0,91 (руб/м2)	3191,01
Благоустройство	в том числе				25641,2
	ул.Ивана Черных 117. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,2,3,4 20.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)		4 (шт.)	800
	ул.Ивана Черных 117. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,2,3,4 27.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)		4 (шт.)	800
	ул.Ивана Черных 117. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (21.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)		4 (шт.)	3000
	ул.Ивана Черных 117. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)		0,8 (руб/м2)	2805,6
	ул.Ивана Черных 117. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)		1,2 (руб/м2)	4208,4
	ул.Ивана Черных 117. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)		0,8 (руб/м2)	2805,6
	ул.Ивана Черных 117. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)		1,2 (руб/м2)	4208,4
	ул.Ивана Черных 117. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)		0,8 (руб/м2)	2805,28
	ул.Ивана Черных 117. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)		1,2 (руб/м2)	4207,92
Вывоз мусора	в том числе				23250,53
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)		2,21 (руб/м2)	7750,47
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)		2,21 (руб/м2)	7750,47
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)		2,21 (руб/м2)	7749,59
Инженерное оборудование	в том числе				12344,28
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)		1,13 (руб/м2)	3962,91
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)			456
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)		1,13 (руб/м2)	3962,91
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)		1,13 (руб/м2)	3962,46
Конструктивные элементы	в том числе				4521,64
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)			6,4
	ул.Ивана Черных 117. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)		0,4 (руб/м2)	1402,8
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)			307

	ул.Ивана Черных 117. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1402,8
	ул.Ивана Черных 117. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1402,64
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>8000,46</b>
	ул.Ивана Черных 117. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2666,82
	ул.Ивана Черных 117. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2666,82
	ул.Ивана Черных 117. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2666,82
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>8808,85</b>
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		918,4
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2830,25
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2830,25
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2629,95
<b>Итого:</b>				<b>90106,65</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>1885,42</b>
	ул.Ивана Черных 117. Смена вентиля, сгона (тех.подвал)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	1199,91
	ул.Ивана Черных 117. Смена вентиля (тех. подвал)	133 (Май 2015)	1 (шт.)	685,51
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>1224,04</b>
	ул.Ивана Черных 117. Ремонт двери в подвал (подъезд №2)	133 (Май 2015)	1 (шт.)	1224,04
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>6393,6</b>
	ул.Ивана Черных 117. Ремонт освещения (подъезд №2)	133 (Май 2015)	2 (шт.)	6393,6
<b>Итого:</b>				<b>9503,06</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3840</b>
	ул.Ивана Черных 117. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	132 (Апрель 2015)		1280
	ул.Ивана Черных 117. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	134 (Май 2015)		1280
	ул.Ивана Черных 117. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	145 (Июнь 2015)		1280
<b>Итого:</b>				<b>3840</b>
<b>Всего:</b>				<b>103449,71</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				22892,98
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3030,04

Директор ЖЭК №30  Алимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 П.Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 Собянина  
 Справочно:

**Техобслуживание инженерного оборудования:**

- проведение плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

**Техобслуживание электроустановок:**

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).