

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Ивана Черных ул. д. 117
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3506,6
 Количество л/счетов: 82
 Количество зарегистрированных: 174
 Неприватизированная муниципальная (м2): 713,5
 Приватизированная муниципальная (м2): 2793,1

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-89690,36	-758590,09	-2370,34		-850650,79
Полное начисление	100569,27	82264,8	3936		186770,07
Начислено с учетом списаний и доначислений	100569,27	82264,8	3936		186770,07
Оплачено	86518,24	68551,46	3184,83		158254,53
Управление домом 14,9%	12891,22	10214,17			23105,39
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3119,98				3119,98
Дополнительный доход		1051,5			1051,5
Выполнено работ	96636,08	124515,57	3840		224991,65
ВСЕГО расходов	112647,28	134729,74	3840		251217,02
Остаток средств на 30.09.2015	-115819,4	-823716,87	-3025,51		-942561,78

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				1051,5
	ул.Ивана Черных 117. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 10.07.2015г.)		Июль 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Ивана Черных 117. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 11.08.2015г.)		Август 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Ивана Черных 117. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 25.09.2015г.)		Сентябрь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:					1051,5
Всего:					1051,5

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				9573,03
	ул.Ивана Черных 117. Аварийное обслуживание.	147	(Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	3191,01
	ул.Ивана Черных 117. Аварийное обслуживание.	164	(Август 2015)	0,91 (руб/м2)	3191,01
	ул.Ивана Черных 117. Аварийное обслуживание.	177	(Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	3191,01
Благоустройство	в том числе				28473,6
	ул.Ивана Черных 117. Уборка подъездов.	150	(Июль 2015)	0,8 (руб/м2)	2805,28
	ул.Ивана Черных 117. Уборка придомовой территории.	150	(Июль 2015)	1,2 (руб/м2)	4207,92
	ул.Ивана Черных 117. Выкашивание газонов газонокосилкой.	160	(Июль 2015)	1140 (м2)	4332
	ул.Ивана Черных 117. Уборка подъездов.	168	(Август 2015)	0,8 (руб/м2)	2805,28
	ул.Ивана Черных 117. Уборка придомовой территории.	168	(Август 2015)	1,2 (руб/м2)	4207,92
	ул.Ивана Черных 117. Вынос крупногабаритного мусора.	173	(Август 2015)	3 (м3)	3102
	ул.Ивана Черных 117. Уборка подъездов.	178	(Сентябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2805,28
	ул.Ивана Черных 117. Уборка придомовой территории.	178	(Сентябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4207,92
Вывоз мусора	в том числе				24826,74
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153	(Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	7749,59
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154	(Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	525,99
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165	(Август 2015)	0,15 (руб/м2)	525,99
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166	(Август 2015)	2,21 (руб/м2)	7749,59
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180	(Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7749,59
	ул.Ивана Черных 117. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181	(Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	525,99
Инженерное оборудование	в том числе				12518,58
	ул.Ивана Черных 117. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148	(Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	210,4
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание инженерного оборудования.	151	(Июль 2015)	1,13 (руб/м2)	3962,46
	ул.Ивана Черных 117. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163	(Август 2015)	0,06 (руб/м2)	210,4
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание инженерного оборудования.	167	(Август 2015)	1,13 (руб/м2)	3962,46
	ул.Ивана Черных 117. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176	(Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	210,4
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание инженерного оборудования.	179	(Сентябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3962,46

Конструктивные элементы	в том числе			4678,92
	ул.Ивана Черных 117. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1402,64
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		471
	ул.Ивана Черных 117. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1402,64
	ул.Ивана Черных 117. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1402,64
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8000,46
	ул.Ивана Черных 117. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	2666,82
	ул.Ивана Черных 117. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	2666,82
	ул.Ивана Черных 117. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2666,82
Электрооборудование	в том числе			8564,75
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,75 (руб/м2)	2629,95
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		630,9
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,75 (руб/м2)	2629,95
	ул.Ивана Черных 117. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		44
	ул.Ивана Черных 117. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2629,95
Итого:				96636,08
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			49932,23
	ул.Ивана Черных 117. Ремонт канализации (кв.14,18,19)	160 (Июль 2015)	10 (м.)	11815,15
	ул.Ивана Черных 117. Ремонт канализации (подвал, кв.21-25)	160 (Июль 2015)	9 (м.)	10512,15
	ул.Ивана Черных 117. Опрессовка.	173 (Август 2015)		20608,97
	ул.Ивана Черных 117. Ремонт канализации (подвал №2)	186 (Сентябрь 2015)	7 (м.)	6995,96
Конструктивные элементы	в том числе			58258,38
	ул.Ивана Черных 117. Очистка подвалов от мусора.	173 (Август 2015)	17 (м3)	17523
	ул.Ивана Черных 117. Ремонт кровли (аварийные участки) (кв.59,60,40,49,53,35,57,59,56,18,41,80)	186 (Сентябрь 2015)	57 (м2)	40735,38
Электрооборудование	в том числе			16324,96
	ул.Ивана Черных 117. Ремонт освещения в тамбуре п.1 (2 шт.),2,3,4	173 (Август 2015)	5 (шт.)	9399,65
	ул.Ивана Черных 117. Установка прожектора (п.1)	186 (Сентябрь 2015)	1 (шт.)	6925,31
Итого:				124515,57
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул.Ивана Черных 117. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	169 (Июль 2015)		1280
	ул.Ивана Черных 117. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	170 (Август 2015)		1280
	ул.Ивана Черных 117. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	184 (Сентябрь 2015)		1280
Итого:				3840
Всего:				224991,65

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)					23105,39
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					3119,98

Директор ЖЭК №30  Д.Т. Яблуневский
 Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И. Собынина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).