

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЖЭК № 30»**

Россия, 634040, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 164  
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30\_83@mail.ru

---

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Совету дома

ул. Ивана Черных 117

*Предложение об утверждении объема (перечня) работ на общем имуществе дома по адресу г.Томск, ул. Ивана Черных 117 и размера платы.*

**Уважаемые собственники!**

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**1. Предложение по размеру платы на содержание и обслуживание общего имущества.**

В рамках существующего в настоящее время тарифа размер платы за «содержание общего имущества» в Вашем доме составляет 9,56 рублей/кв.м.

Наименование тарифа (услуги)	Ед.изм.	Стоимость
Содержание общего имущества, в том числе	Кв.м	9,56
- техническое обслуживание	Кв.м	6,14
- обслуживание газового оборудования	Кв.м	0,26
- вывоз мусора	Кв.м	2,21
- обслуживание п/у тепла	Кв.м	0,95
<b>Итого тариф на содержание жилья</b>	<b>Кв.м</b>	<b>9,56</b>

**2. Предложение по текущему ремонту общего имущества дома.**

В ходе обследования жилого дома по ул. Ивана Черных 117 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по содержанию и ремонту с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

№	Наименование ремонтных работ	Ед.изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1	10000
2	Очистка подвалов	м3	5	4000
3	Изготовление технического паспорта	шт	1	100000
4	Изготовление энергетического паспорта	шт	1	200000
5	Ремонт мягкой кровли	м2	1200	800000

6	Замена элеват.т.у. на автоматический + проект	шт	1	250000
7	Установка пластинчатого теплообменника (+проект)	шт	1	150000
8	Ремонт всех подъездов	шт	4	200000
9	Установка диодных светильников с датчиками движения (под. 1-4)	шт	32	60000
10	Установка почтовых ящиков (под. 1-4)	шт	80	40000
11	Замена стояков отопления (кв. 41)	шт	4	80000
12	Замена канализации в подвале (п. 2,3)	м/п	40	30000
13	Прокладка циркуляционных стояков (п. 1,2,3)	шт	12	240000
14	Установка пластиковых окон (п.1,2,3,4)	шт	16	240000
15	Замена тамбурных дверей (п. 1,2,3,4)	шт	4	80000
16	Покраска входных дверей (п. 1,2,3,4)	шт	4	10000
17	Ремонт этажных эл.щитов	шт	8	36000
18	Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов	шт	4	8800
19	Замена стояковых силовых проводов	шт	2	120000
20	Ремонт ВРУ	шт	1	50000
21	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение	шт	4	16000
22	Монтаж контура заземления по технологии Golmar	шт	1	52000
23	Ремонт МПШ	м/п	60	35000
27			<b>ИТОГО</b>	<b>2811800</b>

Справочно:

Тариф по текущему ремонту на Вашем доме в 2014г. составляет 7,82 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3508,97 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по текущему ремонту исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК и затрат на непредвиденный ремонт в 2014-2017 гг. будет составлять 34232 руб. Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.10.2014г. составляет: - 867920 руб.

В связи с вышесказанным рекомендуем Вам в срок до **20 декабря 2014г.** провести общее собрание собственников помещений в доме и утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества дома.

В случае непроведения собрания, данные тарифы будут применены в соответствии с условиями договора управления, либо по согласованию с органами местного самоуправления.

Директор



Д.А.Алимов

Получено



Исполнитель 10. № «23» 12 2014г.

