

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: И.Черных ул. д. 117 1
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 4333,8
 Количество л/счетов: 98
 Количество зарегистрированных: 206
 Неприватизированная муниципальная (м2): 210,9
 Приватизированная муниципальная (м2): 4122,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		156139,42			156139,42
Полное начисление	120392,73	101671,11	4287		226350,84
Начислено с учетом льгот и списаний	120392,73	101671,11	4287		226350,84
Оплачено	92636,38	87777,65	3619,39		184033,42
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	5139,89				5139,89
Выполнено работ	111031,76	16247,74	4335		131814,5
ВСЕГО расходов	116171,65	16247,74	4335		136754,39
Остаток средств на 31.12.2014	-23535,27	227669,33	-715,61		203418,45

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			8060,88
	ул.Ивана Черных 117/1. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2686,96
	ул.Ивана Черных 117/1. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2686,96
	ул.Ивана Черных 117/1. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2686,96
Благоустройство	в том числе			27002,8
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	3467,04
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5200,56
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	3467,04
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5200,56
	ул.Ивана Черных 117/1. Герметизация теплотрассы в подвал дома (засыпка песком)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	1000
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	3467,04
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	5200,56
Вывоз мусора	в том числе			24702,66
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8234,22
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8234,22
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	8234,22
Инженерное оборудование	в том числе			14991,57
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4897,19
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4897,19
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		300
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4897,19
Конструктивные элементы	в том числе			390
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		360
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			9881,07
	ул.Ивана Черных 117/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	3293,69
	ул.Ивана Черных 117/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	3293,69
	ул.Ивана Черных 117/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	3293,69
Опрессовка	в том числе			256,61
	ул.Ивана Черных 117/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,55 (м3)	27,96
	ул.Ивана Черных 117/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,55 (м3)	27,96

	ул.Ивана Черных 117/1. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ООО "ТГК-11") (за ноябрь 2014г.)	50 (Декабрь 2014)	16,44 (м3)	173,23
	ул.Ивана Черных 117/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,55 (м3)	27,86
Прочие	в том числе			1204,68
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	55 (Октябрь 2014)		358,21
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	41 (Ноябрь 2014)		391,95
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	56 (Декабрь 2014)		455,42
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			13813,73
Электрооборудование	в том числе			10727,58
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		93,6
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3250,35
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3250,35
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		331,1
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	3250,35
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		551,81
Итого:				111031,76
	Текущий ремонт общего имущества			
Конструктивные элементы	в том числе			3159,32
	ул.Ивана Черных 117/1. Утепление подвальных окон.	43 (Декабрь 2014)	20 (шт.)	3159,32
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			13088,42
Итого:				16247,74
	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			
Домофон	в том числе			4335
	ул.Ивана Черных 117/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	33 (Октябрь 2014)		1445
	ул.Ивана Черных 117/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	34 (Ноябрь 2014)		1445
	ул.Ивана Черных 117/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	38 (Декабрь 2014)		1445
Итого:				4335
Всего:				131814,5

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				5139,89
---	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.Алиев
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Барабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ И.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок; чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).

