

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
Адрес: Ивана Черных ул. д. 117/1
Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4333,8
Количество льстецов: 98
Количество зарегистрированных: 204
Неприватизированная муниципальная (м2): 210,9
Приватизированная муниципальная (м2): 4122,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-23535,27	227669,33	-715,61		203418,45
Полное начисление	120392,73	101671,11	4287		226350,84
Начислено с учетом списаний и доначислений	120392,73	101671,11	4287		226350,84
Оплачено	118106,06	93958,6	3928,58		215993,24
Управление домом 14,9%	17597,8	13999,83			31597,63
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4263,29				4263,29
Дополнительный доход		701			701
Выполнено работ	98360,23	185906,93	4335		268602,16
ВСЕГО расходов	120221,32	179906,76	4335		304463,08
Остаток средств на 31.03.2015	-25550,53	142422,17	-1122,03		115649,61

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				701
	ул.Ивана Черных 117/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантал" (оплачено 12.03.15г.)	Март 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:					701
Всего:					701

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				8060,88
	ул.Ивана Черных 117/1. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)		0,62 (руб/м2)	2686,96
	ул.Ивана Черных 117/1. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)		0,62 (руб/м2)	2686,96
	ул.Ивана Черных 117/1. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)		0,62 (руб/м2)	2686,96
Благоустройство	в том числе				35502,8
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)		0,8 (руб/м2)	3467,04
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)		1,2 (руб/м2)	5200,56
	ул.Ивана Черных 117/1. Сброс снега, услуги альпинистов (19.01.2015г.)	76 (Январь 2015)		6 (шт.)	4500
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)		0,8 (руб/м2)	3467,04
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)		1,2 (руб/м2)	5200,56
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)		0,8 (руб/м2)	3467,04
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)		1,2 (руб/м2)	5200,56
Вывоз мусора	в том числе				24702,66
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз ТБО (ООО "СОФНЕТ")	69 (Январь 2015)		1,9 (руб/м2)	6234,22
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз ТБО (ООО "СОФНЕТ")	88 (Февраль 2015)		1,9 (руб/м2)	6234,22
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз ТБО (ООО "СОФНЕТ")	102 (Март 2015)		1,9 (руб/м2)	6234,22
Инженерное оборудование	в том числе				15008,37
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)		1,13 (руб/м2)	4897,19
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)		1,13 (руб/м2)	4897,19
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	95 (Март 2015)			316,8
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)		1,13 (руб/м2)	4897,19
Конструктивные элементы	в том числе				90,4
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)			30
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)			48
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)			12,4
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				9891,07
	ул.Ивана Черных 117/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)		0,76 (руб/м2)	3293,69
	ул.Ивана Черных 117/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)		0,76 (руб/м2)	3293,69
	ул.Ивана Черных 117/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)		0,76 (руб/м2)	3293,69
Электрооборудование	в том числе				10114,05
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)			273
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)		0,75 (руб/м2)	3250,35
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)		0,75 (руб/м2)	3250,35

	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	98 (Март 2015)		90
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание электрооборудования.	98 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	3250,35
Итого:				98360,23
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			153683,77
	ул.Ивана Черных 117/1. Прочистка вент.шахты (кв.29)	76 (Январь 2015)	28 (м.)	1558,54
	ул.Ивана Черных 117/1. Остекление рам в подъезде №1.	87 (Февраль 2015)	1,7 (м2)	995,55
	ул.Ивана Черных 117/1. Установка пластиковых окон (п.1,2,3)	98 (Март 2015)	12 (шт.)	151129,68
Электрооборудование	в том числе			12223,16
	ул.Ивана Черных 117/1. Установка прожекторов на уличное освещение п.2,5.	87 (Февраль 2015)	2 (шт.)	12223,16
Итого:				165906,93
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			4335
	ул.Ивана Черных 117/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	73 (Январь 2015)		1445
	ул.Ивана Черных 117/1. Сервисное обслуживания домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	92 (Февраль 2015)		1445
	ул.Ивана Черных 117/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	103 (Март 2015)		1445
Итого:				4335
Всего:				268602,16
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				31597,63
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4263,29

Директор ЖЭК №30 _____ Ишимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.А. Янина

Справочно:

Техобслуживание инженерных систем:

- проведение плановых общих осмотров, технического обследования, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, технического обслуживания, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протирка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).

