

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
Адрес: Ивана Черных ул. д. 117 1  
Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4333,8  
Количество л/счетов: 98  
Количество зарегистрированных: 204  
Неприватизированная муниципальная (м2): 210,9  
Приватизированная муниципальная (м2): 4122,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-25650,53	142422,17	-1122,03		115649,61
Полное начисление	120392,73	101671,11	4287		226350,84
Начислено с учетом списаний и доначислений	120392,73	101671,11	4287		226350,84
Оплачено	113448,32	96365,63	3988,37		213802,32
Управление домом 14,9%	16903,8	14358,48			31262,28
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4003,56				4003,56
Дополнительный доход		2103			2103
Выполнено работ	107593,11	18999,72	4335		130927,83
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>128500,47</b>	<b>33358,2</b>	<b>4335</b>		<b>166193,67</b>
Остаток средств на 30.06.2015	-40702,68	207532,6	-1468,66		165361,26

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				2103
	ул.Ивана Черных 117/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.04.15г.).	Апрель 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Ивана Черных 117/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.05.15г.).	Май 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Ивана Черных 117/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.06.15г.).	Июнь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:					2103
Всего:					2103

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				9317,68
	ул.Ивана Черных 117/1. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)		0,62 (руб/м2)	2686,96
	ул.Ивана Черных 117/1. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)		0,62 (руб/м2)	2686,96
	ул.Ивана Черных 117/1. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)		0,91 (руб/м2)	3943,76
Благоустройство	в том числе				29402,8
	ул.Ивана Черных 117/1. Механизированная уборка придомовой территории (25.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)		2 (час.)	3400
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)		0,8 (руб/м2)	3467,04
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)		1,2 (руб/м2)	5200,56
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)		0,8 (руб/м2)	3467,04
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)		1,2 (руб/м2)	5200,56
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)		0,8 (руб/м2)	3467,04
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)		1,2 (руб/м2)	5200,56
Вывоз мусора	в том числе				28733,1
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	106 (Апрель 2015)		2,21 (руб/м2)	9577,7
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	122 (Май 2015)		2,21 (руб/м2)	9577,7
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	141 (Июнь 2015)		2,21 (руб/м2)	9577,7
Инженерное оборудование	в том числе				14691,57
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)		1,13 (руб/м2)	4897,19
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)		1,13 (руб/м2)	4897,19
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)		1,13 (руб/м2)	4897,19
Конструктивные элементы	в том числе				5245,74
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)			25,6
	ул.Ивана Черных 117/1. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)		0,4 (руб/м2)	1733,52

	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		19,58
	ул.Ивана Черных 117/1. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1733,52
	ул.Ивана Черных 117/1. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1733,52
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b> в том числе				<b>9881,07</b>
	ул.Ивана Черных 117/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	3293,69
	ул.Ивана Черных 117/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	3293,69
	ул.Ивана Черных 117/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	3293,69
<b>Электрооборудование</b> в том числе				<b>10321,15</b>
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		132
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	3250,35
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		438,1
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	3250,35
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	3250,35
<b>Итого:</b>				<b>107593,11</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Инженерное оборудование</b> в том числе				<b>5799,72</b>
	ул.Ивана Черных 117/1. Ремонт изоляции (подвал 1-4)	133 (Май 2015)	26 (м.п.)	5799,72
<b>Электрооборудование</b> в том числе				<b>13200</b>
	ул.Ивана Черных 117/1. Измерение сопротивления изоляции стояковых силовых проводов.	146 (Июнь 2015)	6 (шт.)	13200
<b>Итого:</b>				<b>18999,72</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b> в том числе				<b>4335</b>
	ул.Ивана Черных 117/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	132 (Апрель 2015)		1445
	ул.Ивана Черных 117/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	134 (Май 2015)		1445
	ул.Ивана Черных 117/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	145 (Июнь 2015)		1445
<b>Итого:</b>				<b>4335</b>
<b>Всего:</b>				<b>130927,83</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				31262,28
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей населения 2,5-3%				4003,56

Директор ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.А. Шимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ Д.Н. Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 \_\_\_\_\_ М.В. Соболева



Справочно:

**Техобслуживание инженерного оборудования**

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

**Техобслуживание электроустановок:**

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).