

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Ивана Черных ул. д. 117 1
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 4333,8
 Количество л/счетов: 98
 Количество зарегистрированных: 205
 Неприватизированная муниципальная (м2): 151,1
 Приватизированная муниципальная (м2): 4182,7

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-40702,68	207532,6	-1468,66		165361,26
Полное начисление	120392,73	101671,11	4287		226350,84
Начислено с учетом льгот и списаний	120392,73	101671,11	4287		226350,84
Оплачено	117866,15	99461,26	4154,33		221481,74
Управление домом 14,9%	17562,06	14819,73			32381,78
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4352,96				4352,96
Дополнительный доход		2103			2103
Выполнено работ	133020,93	248792,33	4335		386148,26
ВСЕГО расходов	154935,95	263612,06	4335		422883
Остаток средств на 30.09.2015	-77772,48	45484,8	-1649,33		-33937,01

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта	Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				2103
	ул.Ивана Черных 117/1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 10.07.2015г.)	Июль 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Ивана Черных 117/1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 11.08.2015г.)	Август 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Ивана Черных 117/1. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 25.09.2015г.)	Сентябрь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:					2103
Всего:					2103

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта	Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				11831,28
	ул.Ивана Черных 117/1. Аварийное обслуживание.	147 (Июль 2015)		0,91 (руб/м2)	3943,76
	ул.Ивана Черных 117/1. Аварийное обслуживание.	164 (Август 2015)		0,91 (руб/м2)	3943,76
	ул.Ивана Черных 117/1. Аварийное обслуживание.	177 (Сентябрь 2015)		0,91 (руб/м2)	3943,76
Благоустройство	в том числе				30958
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка подъездов.	150 (Июль 2015)		0,8 (руб/м2)	3467,04
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка придомовой территории.	150 (Июль 2015)		1,2 (руб/м2)	5200,56
	ул.Ивана Черных 117/1. Выкашивание газонов газонокосилкой.	160 (Июль 2015)		1304 (м2)	4955,2
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка подъездов.	168 (Август 2015)		0,8 (руб/м2)	3467,04
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка придомовой территории.	168 (Август 2015)		1,2 (руб/м2)	5200,56
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка подъездов.	178 (Сентябрь 2015)		0,8 (руб/м2)	3467,04
	ул.Ивана Черных 117/1. Уборка придомовой территории.	178 (Сентябрь 2015)		1,2 (руб/м2)	5200,56
Вывоз мусора	в том числе				30683,31
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	153 (Июль 2015)		2,21 (руб/м2)	9577,7
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154 (Июль 2015)		0,15 (руб/м2)	650,07
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165 (Август 2015)		0,15 (руб/м2)	650,07
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	166 (Август 2015)		2,21 (руб/м2)	9577,7
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	180 (Сентябрь 2015)		2,21 (руб/м2)	9577,7
	ул.Ивана Черных 117/1. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181 (Сентябрь 2015)		0,15 (руб/м2)	650,07
Инженерное оборудование	в том числе				15471,66
	ул.Ивана Черных 117/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148 (Июль 2015)		0,06 (руб/м2)	260,03
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	151 (Июль 2015)		1,13 (руб/м2)	4897,19
	ул.Ивана Черных 117/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163 (Август 2015)		0,06 (руб/м2)	260,03
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	167 (Август 2015)		1,13 (руб/м2)	4897,19
	ул.Ивана Черных 117/1. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176 (Сентябрь 2015)		0,06 (руб/м2)	260,03
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	179 (Сентябрь 2015)		1,13 (руб/м2)	4897,19
Конструктивные элементы	в том числе				24115,56

	ул.Ивана Черных 117/1. Обслуживание конструктивных элементов.	151 (Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1733,52
	ул.Ивана Черных 117/1. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1733,52
	ул.Ивана Черных 117/1. Дезинсекция подвалов.	173 (Август 2015)	1101 (м2)	16515
	ул.Ивана Черных 117/1. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1733,52
	ул.Ивана Черных 117/1. Очистка подъездных козырьков от мусора.	186 (Сентябрь 2015)	6 (шт.)	2400
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			9881,07
	ул.Ивана Черных 117/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	3293,69
	ул.Ивана Черных 117/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	3293,69
	ул.Ивана Черных 117/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	3293,69
Электрооборудование	в том числе			10080,05
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		31
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,75 (руб/м2)	3250,35
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,75 (руб/м2)	3250,35
	ул.Ивана Черных 117/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		298
	ул.Ивана Черных 117/1. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	3250,35
Итого:				133020,93
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			15936,17
	ул.Ивана Черных 117/1. Опрессовка.	173 (Август 2015)		13823,3
	ул.Ивана Черных 117/1. Смена вентилей, сгона (подвал)	186 (Сентябрь 2015)	2 (шт.)	2112,87
Конструктивные элементы	в том числе			232856,16
	ул.Ивана Черных 117/1. Ремонт МПШ (кв.11,29,27,46,47,51,54,59,60)	160 (Июль 2015)	194 (м.)	111860,6
	ул.Ивана Черных 117/1. Ремонт кровли (кв.29,90)	186 (Сентябрь 2015)	186 (м2)	120995,56
Итого:				248792,33
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			4335
	ул.Ивана Черных 117/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	169 (Июль 2015)		1445
	ул.Ивана Черных 117/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	170 (Август 2015)		1445
	ул.Ивана Черных 117/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,5,6 п.	184 (Сентябрь 2015)		1445
Итого:				4335
Всего:				386148,26

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				32381,78
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4352,96

Директор ЖЭК №30 _____ Д.Г.Яблунский

Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).