

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: И. Черных ул., д. 117/1

Предприятие: ООО "ЖЭК №30"
Адрес: И. Черных ул., д. 117/1
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 4 339,4
Количество л/счетов: 98
Количество зарегистрированных: 222
Частная (м2): 4 232,1
Муниципальная (м2): 107,3

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	-15 738,64	-1 273,08	-17 011,72
Полное начисление	894 240,57	17 148,00	911 388,57
Начислено с учетом льгот и списаний	894 240,57	17 148,00	911 388,57
Оплачено	872 883,76	16 177,04	889 060,80
Управление, 14,9%	128 543,77	-	128 543,77
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	16 065,66	-	16 065,66
Дополнительный доход	8 412,00	-	8 412,00
Выполнено работ	643 924,32	17 340,00	661 264,32
Всего расходов	788 533,75	17 340,00	805 873,75
Остаток средств на 31.12.2016	77 023,37	-2 436,04	74 587,33

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работ	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
Содержание жилья, в. т.ч: Вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета.				
Прочее	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 23.12.16г.)	(Декабрь 2016)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.01.16г.)	(Январь 2016)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.02.16г.)	(Февраль 2016)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.03.16г.)	(Март 2016)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.04.16г.)	(Апрель 2016)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.07.16г.)	(Июль 2016)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.08.16г.)	(Август 2016)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 25.11.16г.)	(Ноябрь 2016)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 26.09.16г.)	(Сентябрь 2016)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 26.10.16г.)	(Октябрь 2016)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 27.06.16г.)	(Июнь 2016)	70,1 (%)	701,00
	За размещение оборудования АО "Авантел" (оплачено 30.05.16г.)	(Май 2016)	70,1 (%)	701,00
	Итого:			
Всего:				8 412,00

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работ	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 767,18
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 767,18
	Аварийное обслуживание.	36 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	4 767,18
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	4 767,18
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	4 767,18
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 767,18
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	4 767,18
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	4 767,18
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 767,18
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 767,18
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 773,34
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	4 773,34
	Итого:			
Благоустройство	Обрезка сухих ветвей, распил ствола, вынос мусора (услуги автовышки)	122 (Август 2016)	3 (шт)	10 195,30
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	1 930 (м2)	6 465,50
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 467,04
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	3 467,04
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	3 467,04
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	3 467,04
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	3 467,04
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 467,04
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	3 467,04
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	3 467,04
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 467,04
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 467,04
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 471,52
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	3 471,52
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 200,56
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	5 200,56
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	5 200,56
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	5 200,56
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	5 200,56
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 200,56
Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	5 200,56	
Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	5 200,56	
Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 200,56	
Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 200,56	
Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 207,28	
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	5 207,28	
Итого:				120 694,40
Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОПНЕТ")	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	2 166,90
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	128 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	151 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	161 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07	

Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	179 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,91
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 577,70
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	9 577,70
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	9 577,70
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	9 577,70
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	9 577,70
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 577,70
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	97 (Июль 2016)	2,21 (руб/м2)	9 577,70
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	111 (Август 2016)	2,21 (руб/м2)	9 577,70
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	129 (Сентябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 577,70
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	149 (Октябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 577,70
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	162 (Ноябрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 590,07
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	180 (Декабрь 2016)	2,21 (руб/м2)	9 590,07
		Итого:		124 926,56
Инженерное оборудование	Замена врезок на стояках ХВС (подвал)	24 (Февраль 2016)	1 (шт.)	1 083,08
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	260,03
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	260,03
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	260,03
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	260,03
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	260,03
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	260,03
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,07
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,91
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	650,91
	Ремонт канализации кв. 32,35	105 (Июль 2016)	2,9 (м)	2 924,44
	Ремонт при проведении опрессовки	105 (Июль 2016)	-	9 076,87
	Ремонт системы ХВС кв. 39	44 (Март 2016)	1,7 (м)	1 124,45
	Ремонт ХГВС кв. 32,35	105 (Июль 2016)	2,1 (м)	1 858,92
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 897,19
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 897,19
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 897,19
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 897,19
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 897,19
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 897,19
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 897,19
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 897,19
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 897,19
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 897,19
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 903,52	
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 903,52	
	Итого:		80 308,98	
Конструктивные элементы	Вывоз мусора, ветвей	136 (Сентябрь 2016)	-	5 500,00
	Дезинсекция	136 (Сентябрь 2016)	1 101,1 (м2)	16 516,50
	Дератизация подвала	105 (Июль 2016)	1 100 (м.кв.)	2 992,00
	Дератизация подвального помещения	56 (Апрель 2016)	1 101 (м2)	3 786,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 733,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 733,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 733,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 733,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 733,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 733,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 733,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 733,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 733,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 733,52
	Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 735,76
	Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 735,76
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек.	15 (Январь 2016)	6 (шт)	4 500,00
	Услуги альпинистов (06.01.2016г)	105 (Июль 2016)	1 266 (м2)	3 798,00
	Подметание кровли от мусора.	177 (Декабрь 2016)	1 (шт)	12 440,74
Ремонт крыльца	177 (Декабрь 2016)	39 (м2)	50 722,74	
Установка досок объявлений	105 (Июль 2016)	6 (шт.)	3 900,00	
Утепление подвальных окон	177 (Декабрь 2016)	17 (шт)	3 150,00	
	Итого:		128 112,70	
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	538,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	875,10
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	251,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	2 311,08
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	136,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	281,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	315,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	990,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	499,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	693,00
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	682,00

	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	336,00
			Итого:	7 907,18
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 293,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	3 293,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	3 293,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	3 293,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	3 293,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 293,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	3 293,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	3 293,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	138 (Сентябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 293,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 293,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 293,69
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	3 293,69
			Итого:	39 524,28
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за июнь, июль 2016г.	191 (Декабрь 2016)	16,44 (м3)	146,46
			Итого:	146,46
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	37 958,76
			Итого:	37 958,76
Электрооборудование	Ремонт уличного освещения	122 (Август 2016)	1 (шт.)	5 357,03
	Ремонт уличного освещения Ап.	177 (Декабрь 2016)	1 (шт.)	2 756,89
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 250,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	3 250,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	3 250,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	3 250,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	3 250,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 250,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	3 250,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	3 250,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 250,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 250,35
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 254,55
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	3 254,55
			Итого:	47 126,52
			Всего:	643 924,32
Прочие услуги, в т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	10 (Январь 2016)	-	1 445,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	17 (Февраль 2016)	-	1 445,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	33 (Март 2016)	-	1 445,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	66 (Апрель 2016)	-	1 445,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	79 (Май 2016)	-	1 445,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	90 (Июнь 2016)	-	1 445,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	101 (Июль 2016)	-	1 445,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	114 (Август 2016)	-	1 445,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 445,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	155 (Октябрь 2016)	-	1 445,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 445,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4,5,6.	186 (Декабрь 2016)	-	1 445,00
			Итого:	17 340,00
			Всего:	17 340,00

Директор ООО "Жэк №30" _____ Яблуновский Д.Г.
Гл. инженер ООО "Жэк №30" _____ Балабанов Д.П.
Нач. ПТО ООО "Жэк №30" _____ Горкунова М.Ю.

