

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 3528,8

Адрес: Б.Куна ул. д. 4

Количество л/счетов: 83

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 168

Неприватизированная муниципальная (м2): 389,2

Приватизированная муниципальная (м2): 3139,6

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		94971,08			94971,08
Полное начисление	101206,11	82785,78	2804,7		186796,59
Начислено с учетом льгот и списаний	101206,11	82785,78	2804,7		186796,59
Оплачено	66721,65	60125,46	1999,73		128846,84
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3618,78				3618,78
Дополнительный доход		49500			49500
Выполнено работ	92892,98	67626,26	2745		163264,24
ВСЕГО расходов	96509,76	67626,26	2745		166881,02
Остаток средств на 31.12.2014	-29788,11	136970,28	-745,27		106436,9

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			49500
	ул.Бела Куна 4. Субсидия по капитальному ремонту фасада здания.	Декабрь 2014		49500
Итого:				49500
Всего:				49500

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6563,88
	ул.Бела Куна 4. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,82 (руб/м2)	2187,86
	ул.Бела Куна 4. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,82 (руб/м2)	2187,86
	ул.Бела Куна 4. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,82 (руб/м2)	2187,86
Благоустройство	в том числе			26872,8
	ул.Бела Куна 4. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2823,04
	ул.Бела Куна 4. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4234,56
	ул.Бела Куна 4. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2823,04
	ул.Бела Куна 4. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4234,56
	ул.Бела Куна 4. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2823,04
	ул.Бела Куна 4. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		1500
	ул.Бела Куна 4. Сброс снега с кровли (1 п. 18.12.2014г.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	200
	ул.Бела Куна 4. Сброс снега с кровли (1 п. 19.12.2014г.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	200
	ул.Бела Куна 4. Сброс снега с кровли (1 п. 21.12.2014г.)	43 (Декабрь 2014)	2 (шт.)	400
	ул.Бела Куна 4. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 08.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 4. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 15.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 4. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 28.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
Вывоз мусора	в том числе			20114,16
	ул.Бела Куна 4. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6704,72
	ул.Бела Куна 4. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6704,72
	ул.Бела Куна 4. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6704,72
Инженерное оборудование	в том числе			12388,61
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3987,54
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		25,99
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3987,54
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		400
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3987,54
Конструктивные элементы	в том числе			210
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180

	ул.Бела Куна 4.Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8045,67
	ул.Бела Куна 4. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2681,89
	ул.Бела Куна 4. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2681,89
	ул.Бела Куна 4. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2681,89
Опрессовка	в том числе			182,64
	ул.Бела Куна 4. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,33 (м3)	16,94
	ул.Бела Куна 4. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,33 (м3)	16,94
	ул.Бела Куна 4. ГВ на тех.нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	12,51 (м3)	131,82
	ул.Бела Куна 4. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,33 (м3)	16,94
Прочие	в том числе			981,06
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		291,75
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		318,49
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		370,82
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			9950,11
Электрооборудование	в том числе			8584,35
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2646,6
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2646,6
	ул.Бела Куна 4.Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		289,35
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2646,6
	ул.Бела Куна 4.Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		358,2
Итого:				92892,98
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			2990,95
	ул.Бела Куна 4. Ремонт СО (кв.39)	30 (Ноябрь 2014)	2 (м.)	1511,68
	ул.Бела Куна 4. Ремонт СО (техподвал)	Ноябрь 2014	1 (шт.)	1479,27
Конструктивные элементы	в том числе			55669,46
	ул.Бела Куна 4.Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	20 (шт.)	4110,92
	ул.Бела Куна 4. Прочистка вент. шахты (кв.39)	43 (Декабрь 2014)	28 (м.)	1558,54
	ул.Бела Куна 4. Выборочный капитальный ремонт фасада.	65 (Декабрь 2014)	197 (м2)	50000
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8965,85
Итого:				67626,26
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2745
	ул.Бела Куна 4. Сервисное обслуживания домофонов 1,2,3 п.	33 (Октябрь 2014)		915
	ул.Бела Куна 4. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	34 (Ноябрь 2014)		915
	ул.Бела Куна 4. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3 п.	38 (Декабрь 2014)		915
Итого:				2745
Всего:				163264,24

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2/3 п.				3816,78
---	--	--	--	---------

Исп. директор ЖЭК №30 Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Валабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Севянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).