

### Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Бела.Куна ул. д. 4  
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3586,6  
 Количество л/счетов: 84  
 Количество зарегистрированных: 165  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 389,2  
 Приватизированная муниципальная (м2): 3197,4

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-29788,11	136970,28	-745,27		106436,9
Полное начисление	101206,11	82785,78	3764,7		187756,59
Начислено с учетом списаний и доначислений	101206,11	82785,78	3764,7		187756,59
Оплачено	92113,7	72101,65	2824,98		167040,33
Управление домом 14,9%	13724,94	10743,15			24468,09
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3373,09				3373,09
Дополнительный доход		701			701
Выполнено работ	100417,93	18308,39	3705		122431,82
ВСЕГО расходов	117515,96	29052,04	3705		150273
Остаток средств на 31.03.2015	-55190,37	180720,89	-1625,29		123905,23

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				701
	ул.Бела Куна 4. За размещение оборудования ЗАО "Авантеп" (оплачено 12.03.15г.)		Март 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
<b>Итого:</b>					<b>701</b>
<b>Всего:</b>					<b>701</b>

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				6563,58
	ул.Бела Куна 4. Аварийное обслуживание	70	(Январь 2015)	0,82 (руб/м2)	2187,86
	ул.Бела Куна 4. Аварийное обслуживание.	82	(Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	2187,86
	ул.Бела Куна 4. Аварийное обслуживание.	94	(Март 2015)	0,62 (руб/м2)	2187,86
Благоустройство	в том числе				44772,8
	ул.Бела Куна 4. Уборка подъездов.	72	(Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2823,04
	ул.Бела Куна 4. Уборка придомовой территории.	72	(Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	4234,56
	ул.Бела Куна 4. Сброс снега (1,2,3,4 п. 30.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 4. Сброс снега (1,2,3,4 п. 19.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 4. Сброс снега (13.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	1 (шт.)	400
	ул.Бела Куна 4. Уборка подъездов.	83	(Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2823,04
	ул.Бела Куна 4. Уборка придомовой территории.	83	(Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	4234,56
	ул.Бела Куна 4. Очистка кровли по периметру от снега (18.02.2015г.)	87	(Февраль 2015)	900 (м2)	16300
	ул.Бела Куна 4. Уборка подъездов.	95	(Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2823,04
	ул.Бела Куна 4. Уборка придомовой территории.	95	(Март 2015)	1,2 (руб/м2)	4234,56
	ул.Бела Куна 4. Механизированная уборка придомовой территории (16.03.2015г.)	98	(Март 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Бела Куна 4. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек (кв.17, 04.03.2015г.)	98	(Март 2015)	1 (шт.)	400
	ул.Бела Куна 4. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек (кв.18,19,58 02.03.2015г.)	98	(Март 2015)	3 (шт.)	600
	ул.Бела Куна 4. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек (кв.20, 28.02.2015г.)	98	(Март 2015)	1 (шт.)	400
	ул.Бела Куна 4. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек (кв.20,38, 16.03.2015г.)	98	(Март 2015)	2 (шт.)	400
	ул.Бела Куна 4. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек (кв.58, 25.02.2015г.)	98	(Март 2015)	1 (шт.)	400
	ул.Бела Куна 4. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек (кв.70, 13.03.2015г.)	98	(Март 2015)	1 (шт.)	400
	ул.Бела Куна 4. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек (п.1,2,3,4 02.03.2015г.)	98	(Март 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 4. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек. Услуги альпинистов (кв.20, 11.03.2015г.)	98	(Март 2015)	1 (шт.)	1200
Вывоз мусора	в том числе				20114,16
	ул.Бела Куна 4. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69	(Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	6704,72
	ул.Бела Куна 4. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88	(Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	6704,72
	ул.Бела Куна 4. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102	(Март 2015)	1,9 (руб/м2)	6704,72

Инженерное оборудование	в том числе			12262,62
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		300
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	3987,54
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	3987,54
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	3987,54
Конструктивные элементы	в том числе			102
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		30
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		72
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8045,67
	ул.Бела Куна 4. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74 (Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2681,89
	ул.Бела Куна 4. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2681,89
	ул.Бела Куна 4. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2681,89
Электрооборудование	в том числе			8557,1
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		185,3
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2646,6
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2646,6
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		432
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2646,6
Итого:				100417,93
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			6783,19
	ул.Бела Куна 4. Ремонт канализации (кв.6,10,11)	76 (Январь 2015)	5,5 (м.)	6783,19
Электрооборудование	в том числе			11525,7
	ул.Бела Куна 4. Замена автомата (кв.25)	87 (Февраль 2015)	4 (шт.)	2725,7
	ул.Бела Куна 4. Измерение изоляции стояковых силовых проводов.	98 (Март 2015)	4 (шт.)	8800
Итого:				18308,89
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3705
	ул.Бела Куна 4. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		1235
	ул.Бела Куна 4. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		1235
	ул.Бела Куна 4. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		1235
Итого:				3705
Всего:				122431,82
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				24468,09
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3373,09

Директор ЖЭК №30 Алимов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 П.Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 Собынина



Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).

