

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30  
 Адрес: Бела.Куна ул. д. 4  
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3586,6  
 Количество лифтов: 84  
 Количество зарегистрированных: 165  
 Неприватизированная муниципальная (м2): 389,2  
 Приватизированная муниципальная (м2): 3197,4

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-65190,37	180720,89	-1625,29		123905,23
Полное начисление	101758,68	83237,78	3764,7		188761,16
Начислено с учетом списаний и доначислений	103088,48	85949,78	3764,7		192802,96
Оплачено	91889,55	76898,96	3288,06		172073,57
Управление домом 14,9%	13691,54	11457,5			25149,04
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3254,25				3254,25
Дополнительный доход		2103			2103
Выполнено работ	98796,78	7263	3705		109764,78
<b>ВСЕГО расходов</b>	<b>115742,57</b>	<b>18720,5</b>	<b>3705</b>		<b>138168,07</b>
Остаток средств на 30.06.2015	-79043,39	240999,38	-2042,23		159813,73

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
Дополнительный доход	в том числе				2103
	ул. Бела Куна 4. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.04.15г.)	Апрель 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул. Бела Куна 4. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.05.15г.)	Май 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул. Бела Куна 4. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.06.15г.)	Июнь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	701
<b>Итого:</b>					<b>2103</b>
<b>Всего:</b>					<b>2103</b>

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>					
Аварийное обслуживание	в том числе				7639,53
	ул. Бела Куна 4. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)		0,82 (руб/м2)	2187,86
	ул. Бела Куна 4. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)		0,52 (руб/м2)	2187,86
	ул. Бела Куна 4. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)		0,91 (руб/м2)	3263,81
Благоустройство	в том числе				30929,2
	ул. Бела Куна 4. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек (п.1,2,3,4 27.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)		4 (шт.)	800
	ул. Бела Куна 4. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек (п.2 21.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)		1 (шт.)	200
	ул. Бела Куна 4. Очистка кровли от наледи, скоп сосулек. Услуги альпинистов (п.1,2,3,4 28.03.2015г.)	109 (Апрель 2015)		4 (шт.)	3000
	ул. Бела Куна 4. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)		0,8 (руб/м2)	2823,04
	ул. Бела Куна 4. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)		1,2 (руб/м2)	4234,56
	ул. Бела Куна 4. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)		0,8 (руб/м2)	2823,04
	ул. Бела Куна 4. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)		1,2 (руб/м2)	4234,56
	ул. Бела Куна 4. Доставка земли.	133 (Май 2015)		3 (м3)	3300
	ул. Бела Куна 4. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)		0,8 (руб/м2)	2869,28
	ул. Бела Куна 4. Уборка придомовой территории.	139 (Июнь 2015)		1,2 (руб/м2)	4303,92
	ул. Бела Куна 4. Выкашивание газонов газонокосилкой.	145 (Июнь 2015)		616 (м2)	2340,8
Вывоз мусора	в том числе				23523,69
	ул. Бела Куна 4. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	106 (Апрель 2015)		2,21 (руб/м2)	7798,65
	ул. Бела Куна 4. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	122 (Май 2015)		2,21 (руб/м2)	7798,65
	ул. Бела Куна 4. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	141 (Июнь 2015)		2,21 (руб/м2)	7926,39
Газовое оборудование	в том числе				2299,2
	ул. Бела Куна 4. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	140 (Июнь 2015)			2299,2
Инженерное оборудование	в том числе				12027,93
	ул. Бела Куна 4. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)		1,13 (руб/м2)	3967,54
	ул. Бела Куна 4. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)		1,13 (руб/м2)	3967,54
	ул. Бела Куна 4. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)		1,13 (руб/м2)	4052,85
Конструктивные элементы	в том числе				4843,91
	ул. Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)			25,6
	ул. Бела Куна 4. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)		0,4 (руб/м2)	1411,52
	ул. Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)			534,53

	ул.Бела Куна 4. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1411,52
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		26,1
	ул.Бела Куна 4. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1434,64
<b>Общедомовой прибор учета тепла</b>	<b>в том числе</b>			<b>8045,67</b>
	ул.Бела Куна 4. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2681,89
	ул.Бела Куна 4. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2681,89
	ул.Бела Куна 4. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2681,89
<b>Электрооборудование</b>	<b>в том числе</b>			<b>9487,65</b>
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		188
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2646,6
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		424,5
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2646,6
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		892
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2689,95
<b>Итого:</b>				<b>98796,78</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<b>Конструктивные элементы</b>	<b>в том числе</b>			<b>7263</b>
	ул.Бела Куна 4. Очистка подвалов от мусора.	133 (Май 2015)	7 (м3)	7263
<b>Итого:</b>				<b>7263</b>
<b>Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее</b>				
<b>Домофон</b>	<b>в том числе</b>			<b>3705</b>
	ул.Бела Куна 4. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		1235
	ул.Бела Куна 4. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1235
	ул.Бела Куна 4. Сервисное обслуживания домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		1235
<b>Итого:</b>				<b>3705</b>
<b>Всего:</b>				<b>109764,78</b>

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				25149,04
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3254,25

Директор ЖЭК №30  Д.А. Димов  
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П. Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И. Обянина  
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плаавих аставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).