

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Бела.Куна ул. д. 4
 Период: Июль 2015 - Сентябрь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3586,6
 Количество л/счетов: 84
 Количество зарегистрированных: 166
 Неприватизированная муниципальная (м2): 389,2
 Приватизированная муниципальная (м2): 3197,4

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.07.2015	-79043,39	240999,36	-2042,23		159913,73
Полное начисление	102863,82	84141,78	3764,7		190770,3
Начислено с учетом списаний и доначислений	102863,82	84141,78	3764,7		190770,3
Оплачено	116640,12	96608,12	4285,58		217533,82
Управление домом 14,9%	17379,38	14394,61			31773,99
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4136,53				4136,53
Дополнительный доход		2103			2103
Выполнено работ	117083,15	158729,36	3705		279517,51
ВСЕГО расходов	138599,06	173123,97	3705		315428,03
Остаток средств на 30.09.2015	-101002,33	166586,51	-1461,65		64122,52

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				2103
	ул.Бела Куна 4. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 10.07.2015г.)		Июль 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Бела Куна 4. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 11.08.2015г.)		Август 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
	ул.Бела Куна 4. За размещение оборудования АО "Авантел" (оплата 25.09.2015г.)		Сентябрь 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	701
Итого:					2103
Всего:					2103

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				9791,43
	ул.Бела Куна 4. Аварийное обслуживание.	147	(Июль 2015)	0,91 (руб/м2)	3263,81
	ул.Бела Куна 4. Аварийное обслуживание.	164	(Август 2015)	0,91 (руб/м2)	3263,81
	ул.Бела Куна 4. Аварийное обслуживание.	177	(Сентябрь 2015)	0,91 (руб/м2)	3263,81
Благоустройство	в том числе				47519,6
	ул.Бела Куна 4. Уборка подъездов.	150	(Июль 2015)	0,8 (руб/м2)	2869,28
	ул.Бела Куна 4. Уборка придомовой территории.	150	(Июль 2015)	1,2 (руб/м2)	4303,92
	ул.Бела Куна 4. Вывоз крупногабаритного мусора.	160	(Июль 2015)	2 (м3)	2000
	ул.Бела Куна 4. Доставка щебня (услуги камаза)	160	(Июль 2015)	20 (м3)	24000
	ул.Бела Куна 4. Уборка подъездов.	168	(Август 2015)	0,8 (руб/м2)	2869,28
	ул.Бела Куна 4. Уборка придомовой территории.	168	(Август 2015)	1,2 (руб/м2)	4303,92
	ул.Бела Куна 4. Уборка подъездов.	178	(Сентябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2869,28
	ул.Бела Куна 4. Уборка придомовой территории.	178	(Сентябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4303,92
Вывоз мусора	в том числе				25393,14
	ул.Бела Куна 4. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	153	(Июль 2015)	2,21 (руб/м2)	7926,39
	ул.Бела Куна 4. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	154	(Июль 2015)	0,15 (руб/м2)	537,99
	ул.Бела Куна 4. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	165	(Август 2015)	0,15 (руб/м2)	537,99
	ул.Бела Куна 4. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	166	(Август 2015)	2,21 (руб/м2)	7926,39
	ул.Бела Куна 4. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	180	(Сентябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7926,39
	ул.Бела Куна 4. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	181	(Сентябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	537,99
Инженерное оборудование	в том числе				12793,74
	ул.Бела Куна 4. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	148	(Июль 2015)	0,06 (руб/м2)	211,73
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание инженерного оборудования.	151	(Июль 2015)	1,13 (руб/м2)	4052,85
	ул.Бела Куна 4. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	163	(Август 2015)	0,06 (руб/м2)	211,73
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание инженерного оборудования.	167	(Август 2015)	1,13 (руб/м2)	4052,85
	ул.Бела Куна 4. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	176	(Сентябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	211,73
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание инженерного оборудования.	179	(Сентябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4052,85
Конструктивные элементы	в том числе				4303,92
	ул.Бела Куна 4. Обслуживание конструктивных элементов.	151	(Июль 2015)	0,4 (руб/м2)	1434,64

	ул.Бела Куна 4. Обслуживание конструктивных элементов.	167 (Август 2015)	0,4 (руб/м2)	1434,64
	ул.Бела Куна 4. Обслуживание конструктивных элементов.	179 (Сентябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1434,64
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8045,67
	ул.Бела Куна 4. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	149 (Июль 2015)	0,76 (руб/м2)	2681,89
	ул.Бела Куна 4. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	174 (Август 2015)	0,76 (руб/м2)	2681,89
	ул.Бела Куна 4. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	185 (Сентябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2681,89
Электрооборудование	в том числе			9235,65
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	151 (Июль 2015)		155
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание электрооборудования.	151 (Июль 2015)	0,75 (руб/м2)	2689,95
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание электрооборудования.	167 (Август 2015)	0,75 (руб/м2)	2689,95
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	167 (Август 2015)		62
	ул.Бела Куна 4. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	179 (Сентябрь 2015)		948,8
	ул.Бела Куна 4. Техобслуживание электрооборудования.	179 (Сентябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2689,95
Итого:				117083,15
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			58290,42
	ул.Бела Куна 4. Ремонт водосточной трубы (кв.47)	160 (Июль 2015)	13,2 (м.)	9209,77
	ул.Бела Куна 4. Опрессовка.	173 (Август 2015)		6612,71
	ул.Бела Куна 4. Ремонт канализации (кв.21-25)	186 (Сентябрь 2015)	4 (м.)	5296,31
	ул.Бела Куна 4. Ремонт стояков ХВС (кв.26-39)	186 (Сентябрь 2015)	53,5 (м.)	37171,63
Конструктивные элементы	в том числе			100438,94
	ул.Бела Куна 4. Ремонт кровли (аварийные участки) (кв.17,18,19,20,38,40,57,58,78,80)	186 (Сентябрь 2015)	78 (м2)	64552,36
	ул.Бела Куна 4. Ремонт лестничных перил (п.1)	186 (Сентябрь 2015)	1 (шт.)	7170,95
	ул.Бела Куна 4. Ремонт МПШ (кв.47,56)	186 (Сентябрь 2015)	60 (м.)	28715,63
Итого:				158729,36
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3705
	ул.Бела Куна 4. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	169 (Июль 2015)		1235
	ул.Бела Куна 4. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	170 (Август 2015)		1235
	ул.Бела Куна 4. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	184 (Сентябрь 2015)		1235
Итого:				3705
Всего:				279517,51
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				31773,99
Комиссия ЗАО Томсктелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4136,53

Директор ЖЭК №30  Д. Яблуновский

Гл. инженер ЖЭК №30  Д.П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30  М.И. Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);

- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).