

Отчет
Период: 2016 г.

Выводимые данные: Б. Куна ул., д. 4

Предприятие: ООО "Жак №30"
Адрес: Б. Куна ул., д. 4
Период: 2016 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 603,5
Количество л/счетов: 86
Количество зарегистрированных: 184
Частная (м2): 3 349,3
Муниципальная (м2): 254,2

	Содержание и ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана, почтовые ящики	Всего
Остаток средств на 01.01.2016	108 251,22	-758,28	107 492,94
Полное начисление	822 652,77	15 042,80	837 695,57
Начислено с учетом льгот и списаний	822 652,77	15 042,80	837 695,57
Оплачено	801 128,21	14 879,92	816 008,13
Управление, 14,9%	119 114,31	-	119 114,31
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3	14 829,09	-	14 829,09
Дополнительный доход	-	-	-
Выполнено работ	763 561,58	14 820,00	778 381,58
Всего расходов	897 504,98	14 820,00	912 324,98
Остаток средств на 31.12.2016	11 874,45	-698,36	11 176,09

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Исходящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание.	2 (Январь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 945,26
	Аварийное обслуживание.	26 (Февраль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 945,26
	Аварийное обслуживание.	38 (Март 2016)	1,1 (руб/м2)	3 945,26
	Аварийное обслуживание.	55 (Апрель 2016)	1,1 (руб/м2)	3 945,26
	Аварийное обслуживание.	70 (Май 2016)	1,1 (руб/м2)	3 945,26
	Аварийное обслуживание.	85 (Июнь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 945,26
	Аварийное обслуживание.	99 (Июль 2016)	1,1 (руб/м2)	3 945,26
	Аварийное обслуживание.	117 (Август 2016)	1,1 (руб/м2)	3 945,26
	Аварийное обслуживание.	132 (Сентябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 945,26
	Аварийное обслуживание.	145 (Октябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 945,26
	Аварийное обслуживание.	167 (Ноябрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 963,85
	Аварийное обслуживание.	184 (Декабрь 2016)	1,1 (руб/м2)	3 963,85
Итого:				47 380,30
Благоустройство	Доставка земли	105 (Июль 2016)	-	7 000,00
	Обрезка сухих ветвей, распил ствола, вывоз мусора (услуги автовышки, камаза, погрузчика)	74 (Май 2016)	7 (м3)	27 160,45
	Обрезка сухих ветвей, распил ствола, вынос мусора (услуги автовышки)	105 (Июль 2016)	3 (м3)	10 831,41
	Покос травы на придомовой территории	105 (Июль 2016)	900 (м2)	3 015,00
	Покос травы на придомовой территории	122 (Август 2016)	1 096 (м2)	3 671,60
	Уборка подъездов.	14 (Январь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 869,28
	Уборка подъездов.	23 (Февраль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 869,28
	Уборка подъездов.	38 (Март 2016)	0,8 (руб/м2)	2 869,28
	Уборка подъездов.	50 (Апрель 2016)	0,8 (руб/м2)	2 869,28
	Уборка подъездов.	69 (Май 2016)	0,8 (руб/м2)	2 869,28
	Уборка подъездов.	88 (Июнь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 869,28
	Уборка подъездов.	103 (Июль 2016)	0,8 (руб/м2)	2 869,28
	Уборка подъездов.	118 (Август 2016)	0,8 (руб/м2)	2 869,28
	Уборка подъездов.	134 (Сентябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 869,28
	Уборка подъездов.	147 (Октябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 869,28
	Уборка подъездов.	165 (Ноябрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 882,80
	Уборка подъездов.	182 (Декабрь 2016)	0,8 (руб/м2)	2 882,80
	Уборка придомовой территории.	14 (Январь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 303,92
	Уборка придомовой территории.	23 (Февраль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 303,92
	Уборка придомовой территории.	38 (Март 2016)	1,2 (руб/м2)	4 303,92
	Уборка придомовой территории.	50 (Апрель 2016)	1,2 (руб/м2)	4 303,92
	Уборка придомовой территории.	69 (Май 2016)	1,2 (руб/м2)	4 303,92
	Уборка придомовой территории.	88 (Июнь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 303,92
	Уборка придомовой территории.	103 (Июль 2016)	1,2 (руб/м2)	4 303,92
	Уборка придомовой территории.	118 (Август 2016)	1,2 (руб/м2)	4 303,92
	Уборка придомовой территории.	134 (Сентябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 303,92
	Уборка придомовой территории.	147 (Октябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 303,92
	Уборка придомовой территории.	165 (Ноябрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 324,20
Уборка придомовой территории.	182 (Декабрь 2016)	1,2 (руб/м2)	4 324,20	
Итого:				137 824,46
Вывоз мусора	Вывоз мусора от зимних накоплений (ООО"СОРNET")	110 (Июль 2016)	0,5 (руб/м2)	1 764,40
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	5 (Январь 2016)	0,15 (руб/м2)	537,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	19 (Февраль 2016)	0,15 (руб/м2)	537,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	37 (Март 2016)	0,15 (руб/м2)	537,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	52 (Апрель 2016)	0,15 (руб/м2)	537,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	67 (Май 2016)	0,15 (руб/м2)	537,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	83 (Июнь 2016)	0,15 (руб/м2)	537,99
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	96 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения	112 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	-
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	4 (Январь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 926,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	18 (Февраль 2016)	2,21 (руб/м2)	7 926,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	34 (Март 2016)	2,21 (руб/м2)	7 926,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	53 (Апрель 2016)	2,21 (руб/м2)	7 926,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	68 (Май 2016)	2,21 (руб/м2)	7 926,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	82 (Июнь 2016)	2,21 (руб/м2)	7 926,39
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	97 (Июль 2016)	2,35 (руб/м2)	8 428,51
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	111 (Август 2016)	2,35 (руб/м2)	8 428,51
	Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	129 (Сентябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 428,51
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	149 (Октябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 428,51	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	162 (Ноябрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 468,23	
Вывоз ТБО (ООО"СОРNET")	180 (Декабрь 2016)	2,35 (руб/м2)	8 468,23	
Итого:				103 201,18
Газовое оборудование	Обслуживание газового оборудования	107 (Июль 2016)	-	3 840,30
	Обслуживание газового оборудования	137 (Сентябрь 2016)	-	11,10
Итого:				3 851,40
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	3 (Январь 2016)	0,06 (руб/м2)	211,73

Инженерное оборудование

Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	25 (Февраль 2016)	0,06 (руб/м2)	211,73
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	35 (Март 2016)	0,06 (руб/м2)	211,73
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	51 (Апрель 2016)	0,06 (руб/м2)	211,73
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	71 (Май 2016)	0,06 (руб/м2)	211,73
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	84 (Июнь 2016)	0,06 (руб/м2)	211,73
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	98 (Июль 2016)	0,15 (руб/м2)	529,32
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	116 (Август 2016)	0,15 (руб/м2)	529,32
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	131 (Сентябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	529,32
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	144 (Октябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	529,32
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	166 (Ноябрь 2016)	0,15 (руб/м2)	531,86
Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	185 (Декабрь 2016)	0,15 (руб/м2)	531,86
Ремонт ГВС замена участка стояка (кв.43)	15 (Январь 2016)	2,5 (м)	2 463,40
Ремонт канализации кв. 32	177 (Декабрь 2016)	5,3 (м)	6 526,22
Ремонт канализации кв.36	105 (Июль 2016)	3,3 (м)	5 691,58
Ремонт при проведении опрессовки	122 (Август 2016)	-	10 922,93
Ремонт СО кв. 69	153 (Октябрь 2016)	2 (м)	1 954,31
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	12 (Январь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 052,85
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	22 (Февраль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 052,85
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	39 (Март 2016)	1,13 (руб/м2)	4 052,85
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	54 (Апрель 2016)	1,13 (руб/м2)	4 052,85
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	73 (Май 2016)	1,13 (руб/м2)	4 052,85
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	89 (Июнь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 052,85
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	104 (Июль 2016)	1,13 (руб/м2)	4 052,85
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	119 (Август 2016)	1,13 (руб/м2)	4 052,85
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	135 (Сентябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 052,85
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	154 (Октябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 052,85
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	168 (Ноябрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 071,95
Тех. обслуживание инженерного оборудования.	183 (Декабрь 2016)	1,13 (руб/м2)	4 071,95
Итого:			80 682,22

Конструктивные элементы

Вывоз мусора, ветвей	105 (Июль 2016)	-	11 000,00
Дезинсекция	136 (Сентябрь 2016)	873 (м2)	13 095,00
Дератизация подвального помещения	56 (Апрель 2016)	873 (м2)	2 274,00
Косметический ремонт 1 подъезд	24 (Февраль 2016)	344,33 (шт)	67 952,48
Косметический ремонт 3 подъезд	24 (Февраль 2016)	345,57 (м.кв.)	66 065,47
Обслуживание конструктивных элементов.	12 (Январь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 434,64
Обслуживание конструктивных элементов.	22 (Февраль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 434,64
Обслуживание конструктивных элементов.	39 (Март 2016)	0,4 (руб/м2)	1 434,64
Обслуживание конструктивных элементов.	54 (Апрель 2016)	0,4 (руб/м2)	1 434,64
Обслуживание конструктивных элементов.	73 (Май 2016)	0,4 (руб/м2)	1 434,64
Обслуживание конструктивных элементов.	89 (Июнь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 434,64
Обслуживание конструктивных элементов.	104 (Июль 2016)	0,4 (руб/м2)	1 434,64
Обслуживание конструктивных элементов.	119 (Август 2016)	0,4 (руб/м2)	1 434,64
Обслуживание конструктивных элементов.	135 (Сентябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 434,64
Обслуживание конструктивных элементов.	154 (Октябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 434,64
Обслуживание конструктивных элементов.	168 (Ноябрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 441,40
Обслуживание конструктивных элементов.	183 (Декабрь 2016)	0,4 (руб/м2)	1 441,40
Очистка балкона от наледи. Автовышка (24.02.2016г.)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	2 950,00
Очистка балконных козырьков от снежных навесов, скалывание сосулек. кв.62,66,70,74 (альпинисты)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00
Очистка кровли от снега кв.20 (03.03.16г.)	44 (Март 2016)	40 (м2)	680,00
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. 1п. (альпинисты) (16.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	1 (шт)	750,00
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек, 1п. (альпинисты) (20.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	1 (шт)	750,00
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. 3п. (альпинисты) (09.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	1 (шт)	750,00
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (06.01.2016г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (11.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (15.02.2016г)	24 (Февраль 2016)	4 (шт)	3 000,00
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (26.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (29.12.2015г)	15 (Январь 2016)	4 (шт)	3 000,00
Подметание кровли от мусора.	105 (Июль 2016)	1 004 (м2)	3 012,00
Ремонт кровли кв. 20	105 (Июль 2016)	55 (м2)	48 736,53
Ремонт МПШ (кв.4)	56 (Апрель 2016)	8 (м)	4 387,45
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (01.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (02.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (09.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами 1-4 подъезд (28.10.2016)	177 (Декабрь 2016)	4 (шт)	2 800,00
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами две стороны 1-4 подъезд (07.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	8 (шт)	5 600,00
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами две стороны 1-4 подъезд (25.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	8 (шт)	5 600,00
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами две стороны 1-4 подъезд (28.11.2016)	177 (Декабрь 2016)	8 (шт)	5 600,00
Сброс снежных навесов и сосулек пром. альпинистами кв. 17 (01.12.2016)	177 (Декабрь 2016)	1 (шт)	700,00
Установка досок объявлений	44 (Март 2016)	4 (шт.)	2 600,00
Устройство балконного козырька кв.17	177 (Декабрь 2016)	1 (шт)	10 697,00
Утепление подвальных окон	177 (Декабрь 2016)	18 (шт)	3 018,00
Итого:			302 647,13
Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	12 (Январь 2016)	-	517,66

Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	22 (Февраль 2016)	-	224,86	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	39 (Март 2016)	-	723,08	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	54 (Апрель 2016)	-	735,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	73 (Май 2016)	-	233,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	89 (Июнь 2016)	-	161,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	104 (Июль 2016)	-	231,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	119 (Август 2016)	-	249,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	135 (Сентябрь 2016)	-	553,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	154 (Октябрь 2016)	-	245,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	168 (Ноябрь 2016)	-	192,00	
	Материалы на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	183 (Декабрь 2016)	-	1 028,00	
				Итого:	5 092,60
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	7 (Январь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 681,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	41 (Февраль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 681,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	42 (Март 2016)	0,76 (руб/м2)	2 681,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	62 (Апрель 2016)	0,76 (руб/м2)	2 681,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	80 (Май 2016)	0,76 (руб/м2)	2 681,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	93 (Июнь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 681,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	109 (Июль 2016)	0,76 (руб/м2)	2 681,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	121 (Август 2016)	0,76 (руб/м2)	2 681,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	157 (Октябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 681,89	
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	173 (Ноябрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 681,89	
Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	187 (Декабрь 2016)	0,76 (руб/м2)	2 681,89		
			Итого:	29 500,79	
Прочее	Электроэнергия на общедомовые нужды	(Декабрь 2016)	-	17 589,40	
			Итого:	17 589,40	
Электрооборудование	Аварийный ремонт этажного электрощита 1п., 2эт.	74 (Май 2016)	1 (шт)	3 487,34	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	12 (Январь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 689,95	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	22 (Февраль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 689,95	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	39 (Март 2016)	0,75 (руб/м2)	2 689,95	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	54 (Апрель 2016)	0,75 (руб/м2)	2 689,95	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	73 (Май 2016)	0,75 (руб/м2)	2 689,95	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	89 (Июнь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 689,95	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	104 (Июль 2016)	0,75 (руб/м2)	2 689,95	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	119 (Август 2016)	0,75 (руб/м2)	2 689,95	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	135 (Сентябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 689,95	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	154 (Октябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 689,95	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	168 (Ноябрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 702,63	
	Тех. обслуживание электрооборудования.	183 (Декабрь 2016)	0,75 (руб/м2)	2 702,63	
			Итого:	35 792,10	
			Всего:	763 561,58	
Прочие услуги, в. т.ч: содержание домофона, охрана, почтовые ящики прочее.					
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	10 (Январь 2016)	-	1 235,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	17 (Февраль 2016)	-	1 235,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	33 (Март 2016)	-	1 235,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	66 (Апрель 2016)	-	1 235,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	79 (Май 2016)	-	1 235,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	90 (Июнь 2016)	-	1 235,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	101 (Июль 2016)	-	1 235,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	114 (Август 2016)	-	1 235,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	126 (Сентябрь 2016)	-	1 235,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	155 (Октябрь 2016)	-	1 235,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	174 (Ноябрь 2016)	-	1 235,00	
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	186 (Декабрь 2016)	-	1 235,00	
				Итого:	14 820,00
				Всего:	14 820,00

Директор ООО "ЖЭК №30"
Гл. инженер ООО "ЖЭК №30"
Нач. ПТО ООО "ЖЭК №30"


Яблунковский Д.Г.
Балабанов Д.П.
Горкунова М.Ю.