

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 3563,1

Адрес: Б.Куна ул. д. 6

Количество п/счетов: 80

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 153

Неприватизированная муниципальная (м2): 505,9

Приватизированная муниципальная (м2): 3057,2

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-425179,39			-425179,39
Полное начисление	102189,86	83590,14	3696		189475,8
Начислено с учетом льгот и списания	102189,86	83590,14	3696		189475,8
Оплачено	80266,89	72992,64	3207,22		156465,85
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4367,5				4367,5
Выполнено работ	94257,78	25579,78	3840		123677,56
ВСЕГО расходов	98625,28	25579,78	3840		128045,06
Остаток средств на 31.12.2014	-18359,29	-377766,53	-632,78		-396758,6

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
в том числе				
Аварийное обслуживание				6627,36
	ул.Бела Куна 6. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2209,12
	ул.Бела Куна 6. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2209,12
	ул.Бела Куна 6. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2209,12
Благоустройство				25178,6
	ул.Бела Куна 6. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2850,48
	ул.Бела Куна 6. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4275,72
	ул.Бела Куна 6. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2850,48
	ул.Бела Куна 6. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4275,72
	ул.Бела Куна 6. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4275,72
	ул.Бела Куна 6. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2850,48
	ул.Бела Куна 6. Сброс снега с кровли (3,4 п. 11.12.2014г.)	43 (Декабрь 2014)	2 (шт.)	400
	ул.Бела Куна 6. Сброс снега с кровли (1 п. 21.12.2014г.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	200
	ул.Бела Куна 6. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 01.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 6. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 11.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 6. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 28.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 6. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 29.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
Вывоз мусора				20309,67
	ул.Бела Куна 6. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6769,89
	ул.Бела Куна 6. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6769,89
	ул.Бела Куна 6. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6769,89
Инженерное оборудование				12330,5
	ул.Бела Куна 6. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		51,6
	ул.Бела Куна 6. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4026,3
	ул.Бела Куна 6. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4026,3
	ул.Бела Куна 6. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		200
	ул.Бела Куна 6. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4026,3
Конструктивные элементы				210
	ул.Бела Куна 6. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Бела Куна 6. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла				8123,88
	ул.Бела Куна 6. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦССО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2707,96
	ул.Бела Куна 6. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦССО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2707,96

	ул.Бела Куна 6. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2707,96
Опрессовка	в том числе			200,79
	ул.Бела Куна 6. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,43 (м3)	21,76
	ул.Бела Куна 6. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,43 (м3)	21,76
	ул.Бела Куна 6. ГВ на тех нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТГК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	12,86 (м3)	135,61
	ул.Бела Куна 6. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,43 (м3)	21,76
Прочие	в том числе			980,65
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		294,62
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		321,52
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		374,51
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11969,74
Электрооборудование	в том числе			8316,59
	ул.Бела Куна 6. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2672,33
	ул.Бела Куна 6. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2672,33
	ул.Бела Куна 6.Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		299,6
	ул.Бела Куна 6. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2672,33
Итого:				94257,78
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			14695,43
	ул.Бела Куна 6. Герметизация стыка между козырьком балкона и кровлей (кв.80)	52 (Октябрь 2014)	3 (м.)	3612,01
	ул.Бела Куна 6. Замена навеса на пластик.двери (п.3)	30 (Ноябрь 2014)	2 (шт.)	1579,4
	ул.Бела Куна 6. Ремонт примыкания балконного козырька к кровле (кв.80)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	5034
	ул.Бела Куна 6. Прочистка вент. шахты, укладка доп. вент.канала (кв.76)	43 (Декабрь 2014)	26 (м2)	3181,66
	ул.Бела Куна 6. Ремонт стеклопакета в тамбур двери (1 п.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	637,6
	ул.Бела Куна 6. Ремонт стеклопакета в тамбур двери (3 п.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	650,56
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			10884,35
Итого:				25579,78
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул.Бела Куна 6. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1280
	ул.Бела Куна 6. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		1280
	ул.Бела Куна 6. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1280
Итого:				3840
Всего:				123677,56

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					4367,5
---	--	--	--	--	--------

Директор ЖЭК №30: А.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК: Д.А.Галабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30: М.А.Соблинина
 Справочно:



Техобслуживание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация):

- проведение плановых осмотров и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).