

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Бела.Куна ул. д. 6
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3563,1
 Количество п/счетов: 80
 Количество зарегистрированных: 157
 Неприватизированная муниципальная (м2): 505,9
 Приватизированная муниципальная (м2): 3057,2

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-42063,36	-326629,87	-968,06		-369661,29
Полное начисление	102189,66	83590,14	3696		189475,8
Начислено с учётом списаний и двойчислений	102189,66	83590,14	3696		189475,8
Оплачено	90134,68	74021,85	3196,95		167353,48
Управление домом 14,9%	13430,07	11029,26			24459,32
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3167,48				3167,48
Выполнено работ	109303,13	64733,67	3840		177876,8
ВСЕГО расходов	125900,68	75762,93	3840		205503,6
Остаток средств на 30.06.2015	-77829,35	-328370,95	-1611,11		-407811,41

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				7660,66
	ул.Бела Куна 6. Аварийное обслуживание.	110	(Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2209,12
	ул.Бела Куна 6. Аварийное обслуживание.	126	(Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2209,12
	ул.Бела Куна 6. Аварийное обслуживание.	137	(Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	3242,42
Благоустройство	в том числе				41151,2
	ул.Бела Куна 6. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1 21.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Бела Куна 6. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1,2,3,4 26.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 6. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (п.1,2,3,4 28.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Бела Куна 6. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов. (п.1,2,3,4, 21.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Бела Куна 6. Распил, уборка и вывоз упавшего дерева.	109	(Апрель 2015)	2 (м3)	2000
	ул.Бела Куна 6. Уборка подъездов.	111	(Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2850,48
	ул.Бела Куна 6. Уборка придомовой территории.	111	(Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	4275,72
	ул.Бела Куна 6. Уборка подъездов.	125	(Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2850,48
	ул.Бела Куна 6. Уборка придомовой территории.	125	(Май 2015)	1,2 (руб/м2)	4275,72
	ул.Бела Куна 6. Уборка подъездов.	138	(Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2850,48
	ул.Бела Куна 6. Уборка придомовой территории.	138	(Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	4275,72
	ул.Бела Куна 6. Вывоз мусора (услуги камаза, погрузчика).	146	(Июнь 2015)		3450
	ул.Бела Куна 6. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146	(Июнь 2015)	1927 (м2)	7322,6
Вывоз мусора	в том числе				23623,35
	ул.Бела Куна 6. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	106	(Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	7874,45
	ул.Бела Куна 6. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	122	(Май 2015)	2,21 (руб/м2)	7874,45
	ул.Бела Куна 6. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	141	(Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	7874,45
Газовое оборудование	в том числе				2299,2
	ул.Бела Куна 6. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	140	(Июнь 2015)		2299,2
Инженерное оборудование	в том числе				12078,9
	ул.Бела Куна 6. Техобслуживание инженерного оборудования.	108	(Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	4026,3
	ул.Бела Куна 6. Техобслуживание инженерного оборудования.	124	(Май 2015)	1,13 (руб/м2)	4026,3
	ул.Бела Куна 6. Техобслуживание инженерного оборудования.	139	(Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	4026,3
Конструктивные элементы	в том числе				6065,45
	ул.Бела Куна 6. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		19,2
	ул.Бела Куна 6. Обслуживание конструктивных элементов.	108	(Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1425,24
	ул.Бела Куна 6. Изготовление подъездных досок объявления (ИП Агеев В.С.)	116	(Апрель 2015)	1 (шт.)	600
	ул.Бела Куна 6. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124	(Май 2015)		1170,53
	ул.Бела Куна 6. Обслуживание конструктивных элементов.	124	(Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1425,24

	ул.Бела Куна 6. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1425,24
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8123,88
	ул.Бела Куна 6. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2707,96
	ул.Бела Куна 6. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2707,96
	ул.Бела Куна 6. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2707,96
Электрооборудование	в том числе			8300,49
	ул.Бела Куна 6. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		66
	ул.Бела Куна 6. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2672,33
	ул.Бела Куна 6. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2672,33
	ул.Бела Куна 6. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		217,5
	ул.Бела Куна 6. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2672,33
Итого:				109303,13
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			1321,27
	ул.Бела Куна 6. Замена стояка с/о (кв.30)	133 (Май 2015)	2 (м.п.)	1321,27
Конструктивные элементы	в том числе			53319,24
	ул.Бела Куна 6. Устройство балконного козырька (кв.18)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	12030,31
	ул.Бела Куна 6. Устройство балконного козырька (кв.20)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	12030,31
	ул.Бела Куна 6. Устройство балконного козырька (кв.40)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	12030,31
	ул.Бела Куна 6. Устройство балконного козырька (кв.80)	109 (Апрель 2015)	1 (шт.)	12030,31
	ул.Бела Куна 6. Очистка подвалов от мусора.	133 (Май 2015)	5 (м3)	5198
Электрооборудование	в том числе			10093,16
	ул.Бела Куна 6. Измерение сопротивления изоляции стояковых силовых проводов.	109 (Апрель 2015)	4 (шт.)	8800
	ул.Бела Куна 6. Замена автомата (кв. 39)	146 (Июнь 2015)	2 (шт.)	1293,16
Итого:				64733,67
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул.Бела Куна 6. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		1280
	ул.Бела Куна 6. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1280
	ул.Бела Куна 6. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		1280
Итого:				3840
Всего:				177876,8

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				24459,32
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3167,48

Директор ЖЭК №30  А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 П.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 И.Собянина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).