

# Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 30»

Россия, 634040, г. Томск, ул. Ивана Черных, 123  
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30\_83@mc.il.ru

Исх. № 923 от 24.11.15

Совету дома

ул. Бела Куна 6

Предложение об утверждении объема (перечня) работ и размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома по адресу г. Томск, ул. Бела Куна 6

## Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом предложений управляющей компании

### 1. Предложение об утверждении объема (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества дома и размера платы.

В ходе обследования жилого дома по ул. Бела Куна 6 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по текущему ремонту общего имущества с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

№	Наименование ремонтных работ	Ед.изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Замена стояка отопления по кв 60	шт	1	20000
2	Снос зелёных насаждений, обрезка ветвей	шт	10	100000
3	Ремонт кровли	м2	1000	1000000
4	Ремонт козырьков над вент. шахтами	шт	8	40000
5	Ремонт МПЩ	м/п	60	33000
6	Ремонт цоколя	м2	120	150000
7	Ремонт отмстки	м2	100	150000
8	Ремонт фасада здания	м2	2000	1500000
9	Ремонт подъездов № 1,2,3,4	шт	4	240000
10	Ремонт полов в подъезде № 1,2,3,4	шт	4	320000
11	Замена входных дверей (подъезды № 1,2,3,4)	шт	4	160000
12	Замена тамбурных дверей (подъезды № 1,2,3,4)	шт	4	140000
13	Установка урн	шт	4	12000
14	Замена врезок на системе ГВС	шт	12	18000
15	Ремонт при проведении опрессовки	у.у	1	15000
16	Изготовление технического паспорта	шт	1	100000
17	Изготовление энергетического паспорта	шт	1	200000
18	Замена элеват.г.у. на автоматический + проект	шт	1	400000
19	Установка теплообменника ГВС	шт	1	350000
20	Прокладка циркуляционных стояков	стояк	16	200000
21	Изоляция розлива системы отопления	м/п	200	110000
22	Установка диодных светильников и датчиками движения в подъездах № 1,2,3,4	шт	28	56000
23	Ревизия межэтажных щитков	шт	20	80000
24	Ремонт ВРУ	шт	1	40000

25	Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов	шт	4	8800
26	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение п.1,2,3,4	шт	4	24000
			<b>ИТОГО</b>	<b>5466800</b>

Предложения по энергосберегающим мероприятиям				
(п. 5 ст. 12 ФЗ РФ № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 23 ноября 2009г.)				
1.	Установка автоматизированного узла управления системы отопления	шт.	1	400000
2.	Изоляция труб системы отопления, ГВС в подвале с применением энергоэффективных материалов	м.п.	300	120000
3.	Установка балансировочных вентилей по стоякам системы отопления в подвале	шт.	40	80000
4.	Установка светодиодных светильников с датчиками движения в подъездах	шт.	28	56000
5.	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение	шт.	4	24000

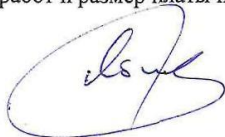
Справочно:

Предложения составлены на основе Акта осмотра и заявлений собственников.

Тариф по ремонту общего имущества на Вашем доме в 2015г. составляет 7,82 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3563,1 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по ремонту общего имущества исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК, затрат на непредвиденный ремонт, с учетом предположительного остатка средств по ремонту общего имущества на 01.01.2016г. (« - » 426403,91 руб.) в 2016 г. будет составлять « - » 113489,96 руб.

В связи с вышесказанным Вам необходимо в соответствии с условиями договора управления до 21 декабря 2015г. провести общее собрание собственников помещений в соответствии со ст.45-47 ЖК РФ и утвердить перечень работ и размер платы на ремонт общего имущества дома не ниже 7,82 руб./кв.м.

Директор



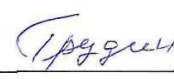
Д.Г. Яблуновский

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений перечня работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2016 г.

Квартира № 10 подпись \_\_\_\_\_



расшифровка подписи \_\_\_\_\_



Дата «25» ноября 2015г.