

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Бела.Куна ул. д. 8 1
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2708,9
 Количество л/счетов: 60
 Количество зарегистрированных: 133
 Неприватизированная муниципальная (м2): 170,9
 Приватизированная муниципальная (м2): 2538

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-8204,03	46821,09	-221,53		38495,53
Полное начисление	75253,08	63550,74	2880		141683,82
Начислено с учетом списаний и доначислений	67533,09	63550,74	2880		133963,83
Оплачено	72136,19	59468,02	2698,93		134293,14
Управление домом 14,9%	10748,29	8859,24			19607,54
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2581,04				2581,04
Дополнительный доход		350,5			350,5
Выполнено работ	92039,2	2560,61	2880		97479,81
ВСЕГО расходов	105368,53	11419,85	2880		119668,39
Остаток средств на 31.03.2015	-41436,37	95309,76	-402,6		53470,78

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			350,5
	ул.Бела Куна 8/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.03.15г.)	Март 2015	70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:				350,5
Всего:				350,5

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5038,56
	ул.Бела Куна 8/1. Аварийное обслуживание.	70 (Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1679,52
	ул.Бела Куна 8/1. Аварийное обслуживание.	82 (Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1679,52
	ул.Бела Куна 8/1. Аварийное обслуживание.	94 (Март 2015)	0,62 (руб/м2)	1679,52
Благоустройство	в том числе			53403,4
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка подъездов.	72 (Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,12
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка придомовой территории.	72 (Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,68
	ул.Бела Куна 8/1. Механизированная уборка придомовой территории (22.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	2,5 (час.)	4250
	ул.Бела Куна 8/1. Сброс снега, услуги альпинистов (09.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Бела Куна 8/1. Сброс снега, услуги альпинистов (19.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Бела Куна 8/1. Сброс снега, услуги альпинистов (20.01.2015г.)	76 (Январь 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка подъездов.	83 (Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,12
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка придомовой территории.	83 (Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,68
	ул.Бела Куна 8/1. Механизированная уборка придомовой территории (16.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	2,5 (час.)	4250
	ул.Бела Куна 8/1. Очистка кровли по периметру от снега (18.02.2015г.)	87 (Февраль 2015)	850 (м2)	14450
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка подъездов.	95 (Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2167,12
	ул.Бела Куна 8/1. Уборка придомовой территории.	95 (Март 2015)	1,2 (руб/м2)	3250,68
	ул.Бела Куна 8/1. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (19.03.2015г.)	98 (Март 2015)	5 (шт.)	5200
Вывоз мусора	в том числе			15440,73
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	69 (Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	5146,91
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	88 (Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	5146,91
	ул.Бела Куна 8/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	102 (Март 2015)	1,9 (руб/м2)	5146,91
Инженерное оборудование	в том числе			9240,78
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	71 (Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,06
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	85 (Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,06
	ул.Бела Куна 8/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		57,6
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	96 (Март 2015)	1,13 (руб/м2)	3061,06

Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			2058,76
	ул.Бела Куна 8/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2058,76
Электрооборудование	в том числе			6856,97
	ул.Бела Куна 8/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		544,68
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,68
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,68
	ул.Бела Куна 8/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		217,25
	ул.Бела Куна 8/1. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2031,68
Итого:				92039,2
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			2560,61
	ул.Бела Куна 8/1. Замена вентиля (техподвал)	87 (Февраль 2015)	4 (шт.)	2560,61
Итого:				2560,61
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2880
	ул.Бела Куна 8/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		960
	ул.Бела Куна 8/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		960
	ул.Бела Куна 8/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		960
Итого:				2880
Всего:				97479,81

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				19607,54
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2581,04

Директор ЖЭК №30

Алимов

Гл. инженер ЖЭК №30

П.Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30

Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).

