

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖК №30
Адрес: Б.Куна ул. д. 10
Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3549,1
Количество л/счетов: 84
Количество зарегистрированных: 156
Неприватизированная муниципальная (м2): 377,8
Приватизированная муниципальная (м2): 3171,3

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-243987,5			-243987,5
Полное начисление	101700,9	83078,31	3881,06		188640,27
Начислено с учетом льгот и списаний	98329,39	83078,31	3881,06		185268,76
Оплачено	63879,28	61188,93	2893,68		127961,89
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3454,33				3454,33
Выполнено работ	80242,42	24660,77	3813		118716,19
ВСЕГО расходов	93696,75	24660,77	3813		122170,62
Остаток средств на 31.12.2014	-29817,47	-207459,34	-919,32		-238196,13

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета				
Аварийное обслуживание	в том числе			6601,32
	ул.Бела Куна 10. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2200,44
	ул.Бела Куна 10. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2200,44
	ул.Бела Куна 10. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2200,44
Благоустройство	в том числе			28126,92
	ул.Бела Куна 10. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2816,72
	ул.Бела Куна 10. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4258,92
	ул.Бела Куна 10. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2816,72
	ул.Бела Куна 10. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4258,92
	ул.Бела Куна 10. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4258,92
	ул.Бела Куна 10. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2816,72
	ул.Бела Куна 10. Механизированная уборка придомовой территории.	43 (Декабрь 2014)		1500
	ул.Бела Куна 10. Сброс снега с кровли (1 п. 15.12.2014г.)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	200
	ул.Бела Куна 10. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 18.12.2014г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 10. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 11.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 10. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 15.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 10. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 27.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
Вывоз мусора	в том числе			20229,87
	ул.Бела Куна 10. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6743,29
	ул.Бела Куна 10. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6743,29
	ул.Бела Куна 10. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6743,29
Газовое оборудование	в том числе			3046,4
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	53 (Декабрь 2014)		3046,4
Инженерное оборудование	в том числе			12031,47
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4010,49
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4010,49
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4010,49
Конструктивные элементы	в том числе			840
	ул.Бела Куна 10. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		840
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			2675,88
	ул.Бела Куна 10. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2675,88

Опрессовка	в том числе			199,92
	ул.Бела Куна 10. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,43 (м3)	21,68
	ул.Бела Куна 10. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,43 (м3)	21,68
	ул.Бела Куна 10. ГВ на тех.нужды здания, оброславоление (ОАО "ГТК-11") (за январь 2014г.)	50 (Декабрь 2014)	12,8 (м3)	134,88
	ул.Бела Куна 10. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	30 (Декабрь 2014)	0,43 (м3)	21,68
Прочие	в том числе			978,83
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		291
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		317,78
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		370,05
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			9526,32
Электрооборудование	в том числе			7985,49
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2661,83
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2661,83
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2661,83
Итого:				90242,42
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			6689,16
	ул.Бела Куна 10. Ремонт канализации (кв.16-20)	52 (Октябрь 2014)	5,6 (м.)	4403,12
	ул.Бела Куна 10. Ремонт СО (кв.7)	30 (Ноябрь 2014)	2,2 (м.)	2286,04
Конструктивные элементы	в том числе			2976,22
	ул.Бела Куна 10. Замена навеса на пластик.двери (п.3)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	789,68
	ул.Бела Куна 10. Ремонт стеклопакета (п.3)	30 (Ноябрь 2014)	1 (шт.)	628
	ул.Бела Куна 10. Прочистка вент. шахты (кв.15)	43 (Декабрь 2014)	28 (м.)	1558,54
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			9124,28
Электрооборудование	в том числе			5871,11
	ул.Бела Куна 10. Замена автоматов (п.1)	43 (Декабрь 2014)	9 (шт.)	5871,11
Итого:				24660,77
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3813
	ул.Бела Куна 10. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1271
	ул.Бела Куна 10. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		1271
	ул.Бела Куна 10. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1271
Итого:				3813
Всего:				118716,19

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за услуги платежей с населения 2014г.				3454,33
--	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А. Димов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).