

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Бела.Куна ул. д. 10
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3549,1
 Количество л/счетов: 84
 Количество зарегистрированных: 156
 Неприватизированная муниципальная (м2): 377,8
 Приватизированная муниципальная (м2): 3171,3

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-67977,19	-165495,17	-1248,76		-234721,12
Полное начисление	101788,02	83261,88	3861,06		188910,96
Начислено с учетом списаний и доначислений	101788,02	77406,72	3861,06		183055,8
Оплачено	96626,86	79949,77	3682,37		180259
Управление домом 14,9%	14397,4	11912,62			26309,92
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3458,57				3458,57
Выполнено работ	98898,12	29663,26	3813		132374,38
ВСЕГО расходов	116754,09	41575,78	3813		162142,87
Остаток средств на 30.06.2015	-88104,42	-127121,17	-1379,39		-216604,98

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				7830,56
	ул.Бела Куна 10. Аварийное обслуживание.	110	(Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2200,44
	ул.Бела Куна 10. Аварийное обслуживание.	126	(Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2200,44
	ул.Бела Куна 10. Аварийное обслуживание.	137	(Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	3229,68
Благоустройство	в том числе				32186,26
	ул.Бела Куна 10. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.3 26.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Бела Куна 10. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (п.1,2,3,4 28.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Бела Куна 10. Уборка подъездов.	111	(Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2839,28
	ул.Бела Куна 10. Уборка придомовой территории.	111	(Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	4258,92
	ул.Бела Куна 10. Уборка подъездов.	125	(Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2839,28
	ул.Бела Куна 10. Уборка придомовой территории.	125	(Май 2015)	1,2 (руб/м2)	4258,92
	ул.Бела Куна 10. Уборка подъездов.	138	(Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2839,28
	ул.Бела Куна 10. Уборка придомовой территории.	138	(Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	4258,92
	ул.Бела Куна 10. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146	(Июнь 2015)	1480 (м2)	5624
	ул.Бела Куна 10. Снос зелёных насаждений.	146	(Июнь 2015)	2 (шт.)	2067,66
Вывоз мусора	в том числе				23530,53
	ул.Бела Куна 10. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	106	(Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	7843,51
	ул.Бела Куна 10. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	122	(Май 2015)	2,21 (руб/м2)	7843,51
	ул.Бела Куна 10. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	141	(Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	7843,51
Газовое оборудование	в том числе				3065,6
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	140	(Июнь 2015)		3065,6
Инженерное оборудование	в том числе				12031,47
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание инженерного оборудования.	108	(Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	4010,49
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание инженерного оборудования.	124	(Май 2015)	1,13 (руб/м2)	4010,49
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание инженерного оборудования.	139	(Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	4010,49
Конструктивные элементы	в том числе				4378,57
	ул.Бела Куна 10. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		106,6
	ул.Бела Куна 10. Обслуживание конструктивных элементов.	108	(Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1419,64
	ул.Бела Куна 10. Обслуживание конструктивных элементов.	124	(Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1419,64
	ул.Бела Куна 10. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139	(Июнь 2015)		13,05
	ул.Бела Куна 10. Обслуживание конструктивных элементов.	139	(Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1419,64
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				8027,64
	ул.Бела Куна 10. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107	(Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2675,88
	ул.Бела Куна 10. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131	(Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2675,88

	ул.Бела Куна 10. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2675,88
Электрооборудование	в том числе			8047,49
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2661,83
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2661,83
	ул.Бела Куна 10. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		62
	ул.Бела Куна 10. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2661,83
Итого:				98898,12
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			20036,75
	ул.Бела Куна 10. Замена стояков системы отопления (кв. 11-19)	146 (Июнь 2015)	17 (м.п.)	20036,75
Конструктивные элементы	в том числе			826,51
	ул.Бела Куна 10. Прочистка вент. шахты (кв. 3).	146 (Июнь 2015)	15 (м.п.)	826,51
Электрооборудование	в том числе			8800
	ул.Бела Куна 10. Измерение сопротивления изоляции стояковых силовых проводов.	146 (Июнь 2015)	4 (шт.)	8800
Итого:				29663,26
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3813
	ул.Бела Куна 10. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		1271
	ул.Бела Куна 10. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1271
	ул.Бела Куна 10. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		1271
Итого:				3813
Всего:				132374,38

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				26309,92
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				3458,57

Директор ЖЭК №30  Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).