

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
Адрес: Б.Куна ул. д. 10 1
Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 2700,4
Количество л/счетов: 60
Количество зарегистрированных: 134
Неприватизированная муниципальная (м2): 267,9
Приватизированная муниципальная (м2): 2432,5

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		215554,57			215554,57
Полное начисление	75017,16	63351,36	1392		139760,62
Начислено с учётом льгот и списаний	69886,68	63351,36	1392		134630,04
Оплачено	54976,21	55104,19	1140,43		111220,83
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2980,55				2980,55
Дополнительный доход		43401			43401
Выполнено работ	67860,25	27832,98	1440		97133,23
ВСЕГО расходов	70840,8	27832,98	1440		100113,78
Остаток средств на 31.12.2014	-15864,59	285226,78	-299,57		270062,62

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества				
Дополнительный доход	в том числе			43401
	ул.Бела Куна 10/1. За перепланировку кв. 31 (оплачено 11.12.14г.)	Декабрь 2014	70,1 (% от оплаты по услуге)	43401
Итого:				43401
Всего:				43401

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5022,75
	ул.Бела Куна 10/1. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,82 (руб/м2)	1674,25
	ул.Бела Куна 10/1. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1674,25
	ул.Бела Куна 10/1. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1674,25
Благоустройство	в том числе			17802,4
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2160,32
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3240,48
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2160,32
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3240,48
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3240,48
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2160,32
	ул.Бела Куна 10/1. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 19.12.2014г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
	ул.Бела Куна 10/1. Сброс снега с кровли (1,2,3,4 п. 05.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	800
Вывоз мусора	в том числе			15392,28
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5130,76
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5130,76
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5130,76
Инженерное оборудование	в том числе			9154,35
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3051,45
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3051,45
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3051,45
Конструктивные элементы	в том числе			270
	ул.Бела Куна 10/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		270
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			4104,6

	ул.Бела Куна 10/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2052,3
	ул.Бела Куна 10/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2052,3
Опрессовка	в том числе			164,88
	ул.Бела Куна 10/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,35 (м3)	17,87
	ул.Бела Куна 10/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,35 (м3)	17,87
	ул.Бела Куна 10/1. ГВ на тех нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТЭК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	10,56 (м3)	111,27
	ул.Бела Куна 10/1. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,35 (м3)	17,87
Прочие	в том числе			750,44
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		223,18
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		243,65
	Услуги ООО "РИЦ ЖКО" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		283,61
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8198,55
Электрооборудование	в том числе			7600
	ул.Бела Куна 10/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		105,3
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2025,3
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2025,3
	ул.Бела Куна 10/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		864,5
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2025,3
	ул.Бела Куна 10/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		154,3
Итого:				67860,25
	Текущий ремонт общего имущества			
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			8217,2
Электрооборудование	в том числе			19615,78
	ул.Бела Куна 10/1. Ремонт уличного освещения (1,2,4 п.)	43 (Декабрь 2014)	3 (шт.)	19615,78
Итого:				27832,98
	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее			
Домофон	в том числе			1440
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов 3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		480
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов 3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		480
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов 3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		480
Итого:				1440
Всего:				97133,23
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2980,55

Директор ЖЭК №30 _____ А.А. Димов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Варабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Саввина
 Справочно: _____



Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытания инженерных систем (отопление, водоснабжение, вентиляция);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).