

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Бела Куна ул. д. 10 1
 Период: Январь 2015 - Март 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2699,8
 Количество л/счетов: 62
 Количество зарегистрированных: 131
 Неприватизированная муниципальная (м2): 206,4
 Приватизированная муниципальная (м2): 2493,4

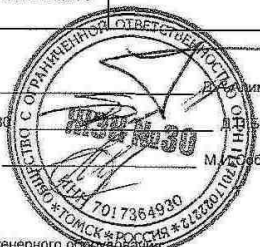
	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2015	-15864,59	286226,78	-299,57		270062,62
Полное начисление	75000,48	63337,29	2103,06		140440,83
Начислено с учетом списаний и доначислений	75000,48	63337,29	1383,06		139720,83
Оплачено	71785,91	58373,93	1880,66		132040,5
Управление домом 14,9%	10898,1	8697,72			19393,82
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2604,85				2604,85
Дополнительный доход		350,5			350,5
Выполнено работ	88997,22	72904,95	1440		163342,17
ВСЕГО расходов	102298,17	81602,87	1440		185340,84
Остаток средств на 31.03.2015	-46376,85	263348,54	141,09		217112,78

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				350,5
	ул.Бела Куна 10/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантед" (оплачено 12.03.15г.)	Март 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:					350,5
Всего:					350,5

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				5021,64
	ул.Бела Куна 10/1. Аварийное обслуживание.	70	(Январь 2015)	0,62 (руб/м2)	1673,88
	ул.Бела Куна 10/1. Аварийное обслуживание.	82	(Февраль 2015)	0,62 (руб/м2)	1673,88
	ул.Бела Куна 10/1. Аварийное обслуживание.	94	(Март 2015)	0,62 (руб/м2)	1673,88
Благоустройство	в том числе				46848,8
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка подъездов.	72	(Январь 2015)	0,8 (руб/м2)	2159,84
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка придомовой территории.	72	(Январь 2015)	1,2 (руб/м2)	3239,76
	ул.Бела Куна 10/1. Механизированная уборка придомовой территории (22.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	2,5 (час.)	4250
	ул.Бела Куна 10/1. Сброс снега, услуги альпинистов (09.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Бела Куна 10/1. Сброс снега, услуги альпинистов (20.01.2015г.)	76	(Январь 2015)	4 (шт.)	3000
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка подъездов.	83	(Февраль 2015)	0,8 (руб/м2)	2159,84
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка придомовой территории.	83	(Февраль 2015)	1,2 (руб/м2)	3239,76
	ул.Бела Куна 10/1. Механизированная уборка придомовой территории (16.02.2015г.)	87	(Февраль 2015)	2,5 (час.)	4250
	ул.Бела Куна 10/1. Механизированная уборка придомовой территории (20.02.2015г.)	87	(Февраль 2015)	1 (час.)	1700
	ул.Бела Куна 10/1. Очистка кровли по периметру от снега (18.02.2015г.)	87	(Февраль 2015)	850 (м2)	14450
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка подъездов.	95	(Март 2015)	0,8 (руб/м2)	2159,84
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка придомовой территории.	95	(Март 2015)	1,2 (руб/м2)	3239,76
Вывоз мусора	в том числе				15388,86
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	69	(Январь 2015)	1,9 (руб/м2)	5129,62
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	88	(Февраль 2015)	1,9 (руб/м2)	5129,62
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	102	(Март 2015)	1,9 (руб/м2)	5129,62
Инженерное оборудование	в том числе				9209,91
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	71	(Январь 2015)	1,13 (руб/м2)	3050,77
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	85	(Февраль 2015)	1,13 (руб/м2)	3050,77
	ул.Бела Куна 10/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96	(Март 2015)		57,6
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	96	(Март 2015)	1,13 (руб/м2)	3050,77
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				6156,9
	ул.Бела Куна 10/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	74	(Январь 2015)	0,76 (руб/м2)	2052,3

	ул.Бела Куна 10/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	84 (Февраль 2015)	0,76 (руб/м2)	2052,3
	ул.Бела Куна 10/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	97 (Март 2015)	0,76 (руб/м2)	2052,3
Электрооборудование	в том числе			6371,11
	ул.Бела Куна 10/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	71 (Январь 2015)		91
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание электрооборудования.	71 (Январь 2015)	0,75 (руб/м2)	2024,85
	ул.Бела Куна 10/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	85 (Февраль 2015)		141,56
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание электрооборудования.	85 (Февраль 2015)	0,75 (руб/м2)	2024,85
	ул.Бела Куна 10/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	96 (Март 2015)		64
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание электрооборудования.	96 (Март 2015)	0,75 (руб/м2)	2024,85
Итого:				88997,22
Текущий ремонт общего имущества				
Электрооборудование	в том числе			72904,95
	ул.Бела Куна 10/1. Восстановление уличного освещения после кражи (п.1,2,4)	76 (Январь 2015)	3 (шт.)	13170,24
	ул.Бела Куна 10/1. Установка светодиодных светильников (п.1,4)	87 (Февраль 2015)	24 (шт.)	59734,71
Итого:				72904,95
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			1440
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	73 (Январь 2015)		960
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов (Списание за январь 1п. кв.1-15)	92 (Февраль 2015)		-240
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	92 (Февраль 2015)		720
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4 (Списание кв.16-30 за январь, февраль 2015г.)	103 (Март 2015)		-480
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	103 (Март 2015)		480
Итого:				1440
Всего:				163342,17
Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				19393,82
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2604,85

Директор ЖЭК №30 _____ имов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ алабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М. С. Собокина
 Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).