

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Бела.Куна ул. д. 10 1
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 2699,8
 Количество п/счетов: 62
 Количество зарегистрированных: 131
 Неприватизированная муниципальная (м2): 206,4
 Приватизированная муниципальная (м2): 2493,4

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-46376,85	283348,54	141,09		217112,78
Полное начисление	75000,48	63337,29	1383,06		139720,83
Начислено с учетом списаний и доначислений	75000,48	63337,29	1383,06		139720,83
Оплачено	67664,51	57173,27	1322,06		126179,84
Управление домом 14,9%	10084,99	8518,82			18603,81
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2387,11				2387,11
Дополнительный доход		1051,5			1051,5
Выполнено работ	73668,43	114693,42	1440		189801,85
ВСЕГО расходов	86140,53	123212,24	1440		210792,77
Остаток средств на 30.06.2015	-64832,87	198361,08	23,15		133561,35

Доходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма доходов
Текущий ремонт общего имущества					
Дополнительный доход	в том числе				1051,5
	ул.Бела Куна 10/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.04.15г.).	Апрель 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Бела Куна 10/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 12.05.15г.).	Май 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
	ул.Бела Куна 10/1. За размещение оборудования ЗАО "Авантел" (оплачено 10.06.15г.).	Июнь 2015		70,1 (% от оплаты по услуге)	350,5
Итого:					1051,5
Всего:					1051,5

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				5804,58
	ул.Бела Куна 10/1. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)		0,62 (руб/м2)	1673,88
	ул.Бела Куна 10/1. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)		0,62 (руб/м2)	1673,88
	ул.Бела Куна 10/1. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)		0,91 (руб/м2)	2456,82
Благоустройство	в том числе				25136,2
	ул.Бела Куна 10/1. Механизированная уборка придомовой территории (02.04.2015г.).	109 (Апрель 2015)		2 (час.)	3400
	ул.Бела Куна 10/1. Механизированная уборка придомовой территории (14.04.2015г.).	109 (Апрель 2015)		1 (час.)	1500
	ул.Бела Куна 10/1. Очистка кровли от наледи, скол сосулек. Услуги альпинистов (п.1,2,3,4 28.03.2015г.).	109 (Апрель 2015)		4 (шт.)	3000
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)		0,8 (руб/м2)	2159,84
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)		1,2 (руб/м2)	3239,76
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)		0,8 (руб/м2)	2159,84
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)		1,2 (руб/м2)	3239,76
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)		0,8 (руб/м2)	2159,84
	ул.Бела Куна 10/1. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)		1,2 (руб/м2)	3239,76
	ул.Бела Куна 10/1. Выкашивание газонов газонокосилкой.	146 (Июнь 2015)		273 (м2)	1037,4
Вывоз мусора	в том числе				17899,68
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)		2,21 (руб/м2)	5966,56
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)		2,21 (руб/м2)	5966,56
	ул.Бела Куна 10/1. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)		2,21 (руб/м2)	5966,56
Инженерное оборудование	в том числе				9152,31
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)		1,13 (руб/м2)	3050,77
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)		1,13 (руб/м2)	3050,77
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)		1,13 (руб/м2)	3050,77
Конструктивные элементы	в том числе				3281,21
	ул.Бела Куна 10/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)			38,4
	ул.Бела Куна 10/1. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)		0,4 (руб/м2)	1079,92
	ул.Бела Куна 10/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)			13,06

	ул.Бела Куна 10/1. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1079,92
	ул.Бела Куна 10/1. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1079,92
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			6156,9
	ул.Бела Куна 10/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2052,3
	ул.Бела Куна 10/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2052,3
	ул.Бела Куна 10/1. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2052,3
Электрооборудование	в том числе			6227,55
	ул.Бела Куна 10/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		43
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2024,85
	ул.Бела Куна 10/1. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		110
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2024,85
	ул.Бела Куна 10/1. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2024,85
Итого:				73668,43
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			105893,42
	ул.Бела Куна 10/1. Очистка подвалов от мусора.	133 (Май 2015)	12 (м3)	12107
	ул.Бела Куна 10/1. Ремонт кровли (кв.13)	133 (Май 2015)	76 (м2)	50076,41
	ул.Бела Куна 10/1. Ремонт кровли (кв.59)	133 (Май 2015)	38 (м2)	27036,58
	ул.Бела Куна 10/1. Ремонт кровли (кв. 59).	146 (Июнь 2015)	23 (м2)	16673,43
Электрооборудование	в том числе			8800
	ул.Бела Куна 10/1. Измерение сопротивления изоляции стояковых силовых проводов.	109 (Апрель 2015)	4 (шт.)	8800
Итого:				114693,42
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			1440
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов 3,4 п.	132 (Апрель 2015)		480
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов 3,4 п.	134 (Май 2015)		480
	ул.Бела Куна 10/1. Сервисное обслуживание домофонов 3,4 п.	145 (Июнь 2015)		480
Итого:				1440
Всего:				189801,85

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				18603,81
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2387,11

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.А.Алимов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И.Субанина
 Справочно:



Техобслуживание инженерного оборудования:
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена главных вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).